कार्यालय नगरपरिषद् डूँगरपुर (राज.)

(का) :- 02964-232459, फैक्स :- 02964-233690,
Email Id:- npd.dpr@gmail.com

क्रमांक :– एफ/भूमि/न.प.डूँ/2026–27/4363 दिनांक :– 06/11/26

भूखण्डों की ई–नीलामी सूचना – 27

भूखण्डो की ई–निलामी सूचना सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर परिषद डूँगरपुर में परिषद की अनुमोदित **नवाडेरा आवासीय योजना, वसुंधरा विहार आवासीय योजना एवं मालपुर आवासीय योजना (वनवासी कल्याण परिषद के पिछे), जीवन ज्योती हॉस्पीटल समाज कल्याण विभाग के पास आईडीएसएमटी योजना में वाणिज्यिक भूखण्ड ब्लॉक, आईडिएसएमटी वाणिज्यिक योजना सुभाष नगर, मुख्यमंत्री जन आवास के पास मुरला गणेश डुँगरपुर के पास आवासीय योजना** दर्शित भू–खण्ड व साईज अनुसार निम्नांकित दिवसों में विकय किये जायेगे। जिसका ब्यौरा एवं नीलामी की शर्तें कार्य दिवस में कार्यालय में एवं पोर्टल पर ऑनलाईन देखी जा सकती है। उक्त निलामी निर्धारित दिनांक प्रातः 09:00 बजे से ऑनलाईन पोर्टल http://sso.rajasthan.gov.ines a ई–ऑक्शन एप्लीकेशन (E-Auction Application) के माध्यम से राजस्थान नगर पालिका भूमि निष्पादन नियम 1974 के प्रावधानों के अन्तर्गत सार्वजनिक निलामी से आवासीय भू–खण्ड विकय हेतु की जायेगीं। इच्छुक बोलीदाता निर्धारित दिनांक तक अमानत राशि ऑनलाईन जमा कर बोली में भाग ले सकते है। भूखण्डों की बोली ऑनलाईन निर्धारित दिनांक को प्रातः 09:00 बजे से प्रारम्भ की जाकर अंतिम बोली समाप्ति तक रखी गई है। भूखण्ड जिस स्थान व जिस स्थिति में होंगे उसी स्थिति में विक्रय किये जायेंगे। जिनका विवरण निम्नानुसार है :–

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्गफीट)	न्यूनतम निर्धारित दर प्रति वर्गफीट	तदाद भूखण्डों की सख्या	अमानत राशि (प्रति भूखण्ड)	बोली प्रक्रिया /आवेदन शुल्क	नीलामी तिथि
1.	नवाडेरा आवासीय योजना	भूखण्ड नं. 16 व भूखण्ड नं. 15 पार्ट	आवासीय	साईज 25'X50' = 1250 वर्गफीट + 1/2 (20'X50') = 500 वर्गफीट कुल साईज 1750 वर्गफीट	2300/– प्रति वर्गफीट	1	80500/–	1000/–	23.11.2026 से 25.11.2026 तक
2.	नवाडेरा आवासीय योजना	भूखण्ड नं. 20 व भूखण्ड नं. 21 पार्ट	आवासीय	साईज 25'X50' = 1250 वर्गफीट + साईज 12'+16'/2X50' = 700 वर्गफीट कुल भूखण्ड साईज 1950 वर्गफीट	2300/– प्रति वर्गफीट	1	89700	1000/–	
3.	नवाडेरा आवासीय योजना	भूखण्ड नं. 23 व 27	आवासीय	25'X50' = 1250 वर्गफीट	2300/– प्रति वर्गफीट	2	57500	1000/–	
4.	वसुंधरा विहार आवासीय योजना	22	आवासीय	2581 वर्गफीट	2300/– प्रति वर्गफीट	1	118726/–	1000/–	
5.	वसुंधरा विहार आवासीय योजना	23	आवासीय	1500 वर्गफीट	2300/– प्रति वर्गफीट	1	69000/–	1000/–	
6.	वसुंधरा विहार आवासीय योजना	24	आवासीय	1000 वर्गफीट	2300/– प्रति वर्गफीट	1	46000/–	1000/–	
7.	वसुंधरा विहार आवासीय योजना	25	आवासीय	1804 वर्गफीट	2300/– प्रति वर्गफीट	1	82984	1000/–	
8.	मालपुर आवासीय योजना (वनवासी कल्याण परिषद के पिछे)	भूखण्ड नं. 140, 141, 142, 144, 145, 165, 166, 167, 168, 170, 172, 173, 175,	आवासीय	9X18 = 162 वर्गमीटर (1743.12 वर्गफीट)	21000 प्रति वर्गमीटर	13	68051	1000/–	

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्गफीट)	न्यूनतम निर्धारित दर प्रति वर्गफीट	तदाद भूखण्डों की संख्या	अमानत राशि (प्रति भूखण्ड)	बोली प्रक्रिया / आवेदन शुल्क	नीलामी तिथि
9	जीवन ज्योती हॉस्पीटल समाज कल्याण विभाग के पास आईडीएसएमटी योजना में वाणिज्यिक भूखण्ड ब्लॉक	ब्लॉक	वाणिज्यिक	6000 वर्गफीट	3100/- प्रति वर्गफीट	1	372000	1000/-	23.11.2026 से 25.11.2026 तक
10	आईडिएसएमटी वाणिज्यिक योजना	3	वाणिज्यिक	40'X120'= 4800 वर्गफीट	2512/- प्रति वर्गफीट	1	241152	1000/-	
11	मुख्यमंत्री जन आवास के पास मुरला गणेश डुँगरपुर के पास आवासीय योजना	40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 कॉर्नर	आवासीय	30'X50'= 1500 वर्गफीट	592/- प्रति वर्गफीट	14	17760/-	1000/-	

ई–निलामी सम्बन्धित समय व दिनांक का विवरण :–

ई निलामी से सम्बन्धित विवरण व शर्त वेबसाईट http://sso.rajasthan.gov.in ई–ऑक्शन एप्लीकेशन (E-Auction Application) के माध्यम से देखी जा सकती है।

नीलामी दिनांक 23.11.2026 से 25.11.2026 का विवरण	
विवरण	दिनांक व समय
ई–नीलामी आवेदन डाउनलोड करने की तारीख	14.11.2026 प्रातः 09:00 बजे से 22.11.2026 सायं 06:00 बजे तक
ई–नीलामी में भाग लेने हेतु राशि जमा कराने की तारीख	14.11.2026 प्रातः 09:00 बजे से 22.11.2026 सायं 06:00 बजे तक
ई–नीलामी की तारीख	23.11.2026 को प्रातः 09:00 बजे से 25.11.2026 सायं 6:00 बजे तक

नीलामी शर्तें :–

1. बोली लगाने से पूर्व बोलीदाता को प्रत्येक भूखण्ड हेतु निर्धारित अमानत पृथक–पृथक जमा होने पर बोली में भाग ले सकेगे। उक्त धरोहर (अमानत) राशि ऑनलाईन ही जमा करवाना अनिवार्य होगा।
2. यह भूमि विक्रय राज. नगर पालिका भूमि निष्पादन नियम 1974 नियम से संशोधन 02 को 2010 व उनके द्वारा जारी परिपत्रों के अन्तर्गत की जा रही है।
3. निलामी बोली में कॉर्नर प्लाट पर अन्तिम नीलामी की 10 प्रतिशत अतिरिक्त राशि देय होगी।
4. जिस व्यक्ति के नाम अमानत राशि की रसीद कटेगी परिषद् द्वारा उसी व्यक्ति के नाम का पट्टा जारी किया जावेगा। नाम में किसी प्रकार का संशोधन नही किया जावेगा।
5. उच्चतम बोली लगाने वाले को भूखण्ड नीलामी की निर्णय दिनांक से सात कार्य दिवस के भीतर अपनी बोली का 15 प्रतिशत राशि जमा कराना अनिवार्य होगा
6. सफल बोलीदाता द्वारा बोली की रकम 35 प्रतिशत भाग नीलामी दिनांक से 120 दिवस के अन्तर्गत जमा कराना आवश्यक होगा तथा शेष 50 प्रतिशत राशि निलामी दिनांक से 180 दिवस के अन्तर्गत जमा करना आवश्यक होगा। असफल रहने पर बोली स्वीकार करने की तिथि से मूल राशि पर 9 प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज प्रभारित किया जायेगा।
7. भूखण्ड 99 वर्ष लीज होल्ड पर अरबन सेटलमेन्ट ग्राउण्ड रेट के आधार पर विक्रय किया जावेगा जिसकी लीज राशि आवासीय होने पर 2.50 प्रतिशत एवं वाणिज्यिक होने पर 5 प्रतिशत नियमनानुसार क्रेता द्वारा जमा करानी होगी।
8. लीज डीड शाश्वत लीज पत्र का विधिवत पंजीयन करवाना अनिवार्य होगा जिसकी स्टाम्प व नक्शा एवं रजिस्ट्री का व्यय भू–खण्ड क्रेता का होगा।
9. बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सभापति एवं आयुक्त नगर परिषद डूँगरपुर के पास सुरक्षित रहेगा जिसका कारण बताना आवश्यक नहीं होगा।

10. 03 वर्ष की अवधि के अन्दर नियमो के अन्तर्गत नक्शा स्वीकृत करवाकर केता को भवन निर्माण करवाना होगा। यदि 03 वर्ष की अवधि में भवन निर्माण नही करवाया गया तो जमा करायी गई सम्पूर्ण राशि को परिषद द्वारा जब्त कर लिया जावेगा तथा पालिका द्वारा राशि जब्त कर भूखण्ड को निरस्त कर अपने कब्जे मे ले लिया जायेगा तथा पुन: नीलाम कर दिया जावेगा।
11. भूमि के मानचित्र एवं शर्ते/प्रतिबन्ध व समस्त जानकारी किसी भी कार्य दिवस मे कार्यालय सूचना पट्ट पर देखी जा सकेगी।
12. उपरोक्त भूखण्डों का मौके पर क्षेत्रफल कम या ज्यादा होगा तो उसके आधार पर ही राशि जमा करानी होगी।
13. समयावधि घटाने–बढाने का अधिकार नीलामी समिति के पास सुरक्षित रहेगा।
14. बोली बढाने की राशि कम से कम 200/– प्रति वर्गमीटर (मालपुर आवासीय योजना के भूखण्डो के लिए) एवं अन्य भूखण्डो के लिए 20/– प्रति वर्गफीट रूपये रहेगी। इससे कम बोली की राशि बढाने पर मान्य नहीं होगी।

आयुक्त
नगरपरिषद् डूँगरपुर (राज.)

क्रमांक :– एफ/भूमि/न.प.डूँ./2026–27/ 4364-72 दिनांक :– 06/11/26

प्रतिलिपि:–

1. श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय, डूँगरपुर।
2. श्रीमान् उपनिदेशक (क्षेत्रीय) महोदय, स्थानीय निकाय विभाग उदयपुर।
3. श्रीमति सभापति महोदया, नगर परिषद डूँगरपुर।
4. श्रीमान् कोषाधिकारी (श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय प्रतिनिधि), डूँगरपुर।
5. श्रीमान् संपादक महोदय, राजस्थान संवाद जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि उदयपुर सभाग के डूँगरपुर मे स्थानीय संस्करण में किन्ही दो राज्य स्तरीय समाचार पत्रो में कम से कम स्पेस मे प्रकाशन कर बिल भुगतान हेतु प्रस्तुत करे।
6. नोटिस बोर्ड उपखण्ड कार्यालय/तहसील कार्यालय/पं.स. कार्यालय/कृषि मण्डी/नगरपरिषद् डूँगरपुर।
7. स्टोर कीपर नगरपरिषद् डूँगरपुर को लेख है कि ..... होर्डिंग बनवाकर व ..... पेम्पलेट छपवाकर वितरण करवाने एवं व्यापक प्रचार–प्रसार/मय माईक सहित तांगा/वाहन से करवाया जावे तथा निलामी स्थल पर माईक व फर्नीचर व अन्य व्यवस्था भी की जावें।
8. कनिष्ठ अभियन्ता, नगरपरिषद् डूँगरपुर संबधित स्थल का मानचित्र वास्ते जानकारी 3–3 प्रतियों में तैयार कर उपलब्ध कराने एवं नीलामी समाप्ति दिनांक तक मौके पर चिन्हीकरण कराने की व्यवस्था करें।
9. स्वास्थ्य निरीक्षक, नगरपरिषद डूँगरपुर के वास्ते नीलामी स्थल पर सफाई की व्यवस्था करावें।
10. रक्षित पत्रावली।

आयुक्त
नगरपरिषद् डूँगरपुर (राज.)