पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे

अनुक्रमणिका

अ.क्र	तपशिल	पृष्ठ क्रमांक
१.	सोडतीचे वेळापत्रक	२
२.	विविध योजनांचा माहिती तक्ता	३ ते ७
३.	पात्रतेच्या अटी	८ ते ९
४.	संगणकीकृत अर्ज करण्याची कार्यपध्दती	१० ते १३
५.	संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती	१४ ते १६
६.	आरक्षित गटाचे नाव, त्याचे विवरण व आवश्यक प्रमाणपत्रे	१७ ते २३
७.	सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या सर्वसाधारण व इतर अटी व शर्ती	२४ ते ३१
८.	सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी	३२ ते ३४
९.	अर्जदारांनी सादर करावयाच्या प्रमाणपत्राचे नमूने	३५ ते ४२
१०.	हेल्प फाईल (Help File) URL	४३
११	QR Code वाचण्याची पद्धती व इतर सूचना	४४

सोडतीचे वेळापत्रक

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

ऑनलाईन संगणकीय सोडत सप्टेंबर २०२६ चे वेळापत्रक

अ.क्र	टप्पा	दिनांक	वेळ
१	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे	२४/०८/२०२६	दुपारी १२:०० पासून
२	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची सुरुवात	२४/०८/२०२६	दुपारी १२:०० पासून
३	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची सुरुवात	२४/०८/२०२६	दुपारी १२:०० पासून
४	ऑनलाईन रक्कम स्विकृती सुरुवात	२४/०८/२०२६	दुपारी १२:०० पासून
५	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ	१५/०९/२०२६	रात्री ११:५९ वाजेपर्यंत
६	ऑनलाईन रक्कम स्विकृती अंतिम दिनांक	१५/०९/२०२६	रात्री ११:५९ वाजेपर्यंत
७	बँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक	१६/०९/२०२६	संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत
८	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या प्रारुप यादीची प्रसिध्दी	२९/०९/२०२६	सायंकाळी ०७:०० वाजता
९	प्रारुप यादी प्रसिध्द झाल्यापासुन Online दावे, हरकती दाखल करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ	०१/१०/२०२६	सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत
१०	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी	०८/१०/२०२६	सायंकाळी ०७:०० वाजेपर्यंत
११	सोडत	१३/१०/२०२६	सकाळी ११:०० वाजता
१२	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याचा दिनांक व वेळ	१३/१०/२०२६	सायंकाळी ६:०० वाजता

सोडतीमधील विविध योजनांचा माहितीचा तक्ता

Sr.No	Scheme Code	Scheme Name	Income Group Code	EMD Amount	Tenement
1	929-B	18-ALTITUDE-CHINCHWAD-1BHK	LIG	20000	8
2	929-A	18-ALTITUDE-CHINCHWAD-1RK	LIG	20000	2
3	934-B	18-MAGNITUDE-PUNAWALE-1BHK	LIG	20000	12
4	934-A	18-MAGNITUDE-PUNAWALE-1BHK-EWS	EWS	15000	3
5	934-C	18-MAGNITUDE-PUNAWALE-2BHK	LIG	20000	6
6	977-A	41-LUXOVERT-TATHAWADE-1BHK	LIG	20000	11
7	977-B	41-LUXOVERT-TATHAWADE-2BHK	LIG	20000	39
8	899-B	41-ZILLENIA-PUNAWALE-2BHK	LIG	20000	9
9	918	AAIJI-CRYSTAL-PHASE-1-DHANORI-2BHK	LIG	20000	3
10	940	AASHTA-HOUSING-HDAPSAR-2BHK	LIG	20000	75
11	967	AMARA-KESHAVNAGAR-MUNDHWA-2BHK	LIG	20000	15
12	884	ANP-NOVA-BALEWADI-2BHK	LIG	20000	3
13	1000-C	ANTALYA-NEXT-TATHAWADE-1.5BHK	LIG	20000	4
14	1000-B	ANTALYA-NEXT-TATHAWADE-1BHK	LIG	20000	6
15	1000-A	ANTALYA-NEXT-TATHAWADE-1RK	LIG	20000	2
16	1000-D	ANTALYA-NEXT-TATHAWADE-2BHK	LIG	20000	5
17	981-A	AQUA-LIFE-A-BLDG-RAVET-1RK	EWS	15000	3
18	981-B	AQUA-LIFE-A-BLDG-RAVET-2BHK	LIG	20000	9
19	972-A	ARCHANA-PRESTIGE-MOHAMMADWADI-1BHK	LIG	20000	5
20	972-B	ARCHANA-PRESTIGE-MOHAMMADWADI-2BHK	LIG	20000	9
21	935-A	ARIA-PUNAWALE-1BHK	LIG	20000	132
22	935-B	ARIA-PUNAWALE-2BHK	LIG	20000	12
23	1014-C	ATULYAM-INCLUSIVE-HOUSING-MUNDHWA-1.5BHK	LIG	20000	12
24	1014-B	ATULYAM-INCLUSIVE-HOUSING-MUNDHWA-1BHK	LIG	20000	3
25	1014-A	ATULYAM-INCLUSIVE-HOUSING-MUNDHWA-1BHK-EWS	EWS	15000	7
26	905-A	AUDUMBER-RESIDENCY-PIMPLE-NILAKH-1BHK	LIG	20000	1
27	1012-A	AVIAN-VALLEY-SOLAIRE-BHUGAON-1BHK	EWS	15000	130
28	1012-B	AVIAN-VALLEY-SOLAIRE-BHUGAON-2BHK	LIG	20000	274
29	1013	BASIL-KRUSHNAI-AMBEGAON-KH-2BHK	LIG	20000	22
30	894-A	BHALCHANDRA-IMPERIAL-CHIKHALI-1BHK	LIG	20000	2
31	952	CELESTIA-FURSUNGI-2BHK	LIG	20000	36
32	900	CITY-ONE-VEZDAA-KIWALE-1BHK	LIG	20000	3
33	953	CLOUD-51-BAVDHAN-BK-1BHK	LIG	20000	48
34	937	CORAL-NEST-MOSHI-2BHK	LIG	20000	15
35	949-A	DESTINATION-MANGALAM-MARVEL-CHARHOLI-1BHK	LIG	20000	11

36	949-B	DESTINATION-MANGALAM-MARVEL-CHARHOLI-2BHK	LIG	20000	18
37	995	DLC-WONDERNEST-B-BUILDING-MOSHI-2BHK	LIG	20000	7
38	913	DWARIKADHAM-KONDHAWA-BK-1BHK	LIG	20000	23
39	970	ELATE-UNDARI-2BHK	LIG	20000	8
40	996-B	ELINA-LUXE-TOWER-G-H-MOHAMMADWADI-1BHK	LIG	20000	11
41	996-A	ELINA-LUXE-TOWER-G-H-MOHAMMADWADI-1RK	EWS	15000	2
42	938	ENVOGUE-2-AKURDI-2BHK	LIG	20000	38
43	1017	EUPHORIA-DHAYARI -2BHK	LIG	20000	17
44	885-A	EUPHORIA-DHAYARI-1BHK	LIG	20000	1
45	885-B	EUPHORIA-DHAYARI-2BHK	LIG	20000	7
46	962-A	EUPHORIC-BLOSSOM-HADAPSAR-1BHK	EWS	15000	62
47	962-B	EUPHORIC-BLOSSOM-HADAPSAR-2BHK	LIG	20000	3
48	872	EWS-BUILDING-WING-A-SHEVALEWADI-1BHK	LIG	20000	42
49	871	EWS-BUILDING-WING-B-SHEVALEWADI-1BHK	LIG	20000	55
50	975	FAIRMONT-WAKAD-1RK	LIG	20000	20
51	939-B	GANESH-SIDDHI-PHASE-3-CHIKHALI-1BHK	LIG	20000	23
52	939-A	GANESH-SIDDHI-PHASE-3-CHIKHALI-1RK	EWS	15000	9
53	924-B	GANGA-DHAM-TOWER-A-BIBVEWADI-1BHK	LIG	20000	4
54	1003	GRAND-EXOTICA-TATHAWADE-1BHK	LIG	20000	35
55	957	GRAND-VIEW-VISMAY-BUILDING-ABCDE-AMBEGAON-BK-2BHK	LIG	20000	19
56	928-B	HABITAT-WING-C-BANER-2BHK	LIG	20000	4
57	890	HEXA-TOWERS-B-C-DUDULGAON-2BHK	LIG	20000	1
58	980	HILL-TOWN-A-B-AND-C-WING-KONDHWA-1BHK	LIG	20000	21
59	987	HILL-VIEW-BAVDHAN-KHURD-1BHK	LIG	20000	95
60	920	INFINITY-TOWERS-OUTADE-HANDEWADI-1BHK	LIG	20000	6
61	985-A	IVORY-HEIGHTS-CHOVISAWADI-1BHK	LIG	20000	24
62	985-B	IVORY-HEIGHTS-CHOVISAWADI-2BHK	LIG	20000	7
63	956	KALPATARU-BLOSSOMS-INCLUSIVE-HOUSIING-WADGAON-BK-1BHK	LIG	20000	60
64	951	KAMALRAJ-AKSHARDHAM-B-C-BUILDING-CHOVISAWADI-2BHK	LIG	20000	16
65	973	KANCHAN-HEIGHTS-WADGAON-BK-2BHK	LIG	20000	19
66	896	KESAR-HIGHSTREET-C-BUILDING-BORHADEWADI-2BHK	LIG	20000	4
67	870	KHUSHVISTA-PHASE-I-MOHAMMADWADI-1BHK	EWS	15000	10
68	895	K-K-TATHASTU-BORHADEWADI-2BHK	LIG	20000	15
69	963	KOHINOOR WEST VIEW RESERVE-PUNAWALE-1BHK	LIG	20000	102
70	936	KOHINOOR-AVANTARA-TATHAWADE-2BHK	LIG	20000	88
71	990-B	KOHINOOR-VIVA-PIXEL-PHASE-II-DHANORI-1BHK	LIG	20000	15

72	990-A	KOHINOOR-VIVA-PIXEL-PHASE-II-DHANORI-1RK	EWS	15000	7
73	1007	KRISHNA-PRABHA-ANGAN-PIMPALE-GURAV-1BHK	LIG	20000	16
74	1010	K-SHIRE-PHASE-3-PUNAWALE-2BHK	LIG	20000	5
75	986-A	LEGECY-KAIROS-C-D-BUILDING-RAHATANI-1BHK	LIG	20000	16
76	986-B	LEGECY-KAIROS-C-D-BUILDING-RAHATANI-2BHK	LIG	20000	19
77	982	LEGENCY-MILESTONE-PUNAWALE-2BHK	LIG	20000	48
78	881-A	LIFE REPUBLIC SECTOR R35/35th AVENUE HARMONY RESIDENCY-JAMBHE-1BHK	LIG	20000	111
79	881-B	LIFE REPUBLIC SECTOR R35/35th AVENUE HARMONY RESIDENCY-JAMBHE-2BHK	LIG	20000	107
80	930-B	LIFE-CANVAS-PHASE-2-MAMURDI-2BHK	LIG	20000	1
81	1005	LIVIENCE-ALEENTA-PASHAN-1BHK	LIG	20000	50
82	901	LUSH-RESIDENCES-TATHAWADE-1BHK	LIG	20000	12
83	979	MAITRI-MEADOWS-LOHGAON-2BHK	LIG	20000	69
84	965-B	MAJESTIQUE-ARAVALI-WARJE-1BHK	LIG	20000	45
85	965-A	MAJESTIQUE-ARAVALI-WARJE-1RK	EWS	15000	1
86	961	MAJESTIQUE-SWAPNANGAN-DHAYARI-1BHK	LIG	20000	42
87	891	MANGALAM-LIFE-PARK-DUDULGAON-2BHK	LIG	20000	6
88	992	MANGALAM-MELIZMA-KIVALE-1BHK	LIG	20000	19
89	1006	MIHIR-AMARA-BUILDING-A4-WAKAD-1BHK	LIG	20000	46
90	888-A	MINDSPACE-RESIDENCY-PHASE-1-LOHGAON-1BHK	LIG	20000	5
91	888-B	MINDSPACE-RESIDENCY-PHASE-1-LOHGAON-2BHK	LIG	20000	1
92	994	MY-HOME-SANCTUARY-PHASE I-MAMURDI-1BHK	LIG	20000	104
93	875	NAKSHATRA-I-LAND-PHASE-7-MOSHI-1BHK	LIG	20000	12
94	926	NANCY-HILL-VIEW-B-2-BANER-1BHK	LIG	20000	1
95	904	NEST-EWS-TATHAWADE-1BHK	LIG	20000	1
96	1004	NETIZEN-WAKAD-1BHK	LIG	20000	10
97	958	NEXON-BUILDING-B-MHADA-MOHAMMADWADI-1BHK	LIG	20000	85
98	876-A	NEXUS-KINAARA-B-C-CHIKHALI-1/1.5BHK	LIG	20000	3
99	877	NEXUS-PRIMESQURE-MOSHI-2BHK	LIG	20000	2
100	1016	NIRVANA-BANER-2BHK	LIG	20000	16
101	869	NYATI-ERA-II-DHANORI-1BHK	LIG	20000	12
102	955	ONE-ARETHA-PHASE-I-DHANORI-BK-2BHK	LIG	20000	28
103	999	PACIFIC-TOWER-FURSUNGI-1BHK	LIG	20000	19
104	991	PARK-LAND-HOMES-II-GHORPADI-2BHK	LIG	20000	32
105	974	P-K-CANOPUS-WAKAD-2BHK	LIG	20000	36
106	993	PLATINUM-TOWERS-YEWALEWADI-2BHK	LIG	20000	13
107	954	PRASUN-ELARA-LOHEGAON-2BHK	LIG	20000	42
108	1001	PRESIDENTIAL-TOWER-PIMPLE-SAUDAGAR-2BHK	LIG	20000	18
109	969-A	PRESIDENTIAL-TOWERS-RAVET-1BHK	LIG	20000	1

110	969-B	PRESIDENTIAL-TOWERS-RAVET-2BHK	LIG	20000	24
111	978	PRIMAL-PRIDE-CHIKHALI-1BHK	LIG	20000	20
112	892-B	PRISMCITY-SKYLIFE-CHAROLI-2BHK	LIG	20000	1
113	1015	PRIVILLEGE-HILLS-C-D-BUILDING-KONDHAW-KH-1BHK	LIG	20000	8
114	1011-A	QUE-154-G-Wing-PUNAWALE-1.5BHK	LIG	20000	14
115	1011-B	QUE-154-G-Wing-PUNAWALE-2BHK	LIG	20000	34
116	971	RAMANA-MYRA-DHAYARI-1BHK	LIG	20000	24
117	997	REDISION-ROYAL-KONDHAWA-BK-2BHK	LIG	20000	15
118	983	REGENCY-ASTRA-PHASE-IV- BANER-1BHK	LIG	20000	56
119	927	RKL-SHIVPURAM-CHARHOLI-1BHK	LIG	20000	7
120	964-A	SARITA-NIKETAN-MANJARI-KH-1BHK	EWS	15000	282
121	964-B	SARITA-NIKETAN-MANJARI-KH-2BHK	LIG	20000	194
122	907	SHALIGRAM-SKY-KIWALE-2BHK	LIG	20000	6
123	878	SHANKESHWAR-SPARSH-MOSHI-1BHK	LIG	20000	9
124	968-A	SHANTI-NIKETAN-MHALUNGE-1BHK	EWS	15000	180
125	968-B	SHANTI-NIKETAN-MHALUNGE-2BHK	LIG	20000	213
126	931-A	SHINE-CITY-PHASE-3-4-CHIKHALI-1BHK	LIG	20000	1
127	931-C	SHINE-CITY-PHASE-5-CHIKHALI-2BHK	LIG	20000	10
128	897-B	SHREE-SAI-FORTUNE-MOSHI-1BHK	LIG	20000	1
129	897-A	SHREE-SAI-FORTUNE-MOSHI-1RK	LIG	20000	1
130	908-A	SHUBHARAMBH-CLARA-RAVET-1BHK	LIG	20000	1
131	908-B	SHUBHARAMBH-CLARA-RAVET-2BHK	LIG	20000	3
132	941	SIGNATURE-PARK-BUILDING-M-MHADA-THERGAON-1BHK	LIG	20000	12
133	1009	SIGNATURE-PARK-BUILDING-N-MHADA-THERGAON-1BHK	LIG	20000	11
134	950	SPARSH-RAVET-2BHK	LIG	20000	14
135	943	STAR-VISTA-RAVET-2BHK	LIG	20000	16
136	942	STELLA-B1-DUDULGAON-2BHK	LIG	20000	12
137	887	STELLA-HADAPSAR-2BHK	LIG	20000	4
138	915	SUKHWANI-KINGSLEY-THERGAON-2BHK	LIG	20000	3
139	966	SUKHWANI-VERDE-UNDRI-2BHK	LIG	20000	21
140	1008	SWANANDI-BLOSSAM-PHASE-I-RAVET-2BHK	LIG	20000	27
141	921	THE-CAMELIA-PHASE-1-WAKAD-1BHK	LIG	20000	3
142	910	THE-ENCLAVE-1-TATHAWADE-1BHK	LIG	20000	14
143	944	THE-ENCLAVE-2-TATHAWADE-2BHK	LIG	20000	27
144	984	THE-ENCLAVE-BALEWADI-1RK	EWS	15000	72
145	988	THE-RISE-DHAYARI-2BHK	LIG	20000	12
146	879	THE-RISING-A-B-WING-KIWALE-2BHK	LIG	20000	2
147	911	THE-SKYLARK-KIWALE-1BHK	LIG	20000	1
148	916	TOP-TOWERS-A-WAKAD-1BHK	LIG	20000	1
149	960-A	UNI-89-WING-C-MUNDHAWA-1BHK	LIG	20000	6
150	960-B	UNI-89-WING-C-MUNDHAWA-2BHK	LIG	20000	13
151	906	UNIQUE-SKY-LINKS-PHASE-I-PASHAN-2BHK	LIG	20000	1
152	945	UTOPIA-GOLD-BORHADEWADI-2BHK	LIG	20000	18
153	998	VALEENTINA-TOWER-VADGAON-1BHK	LIG	20000	14
154	882	VASTUSHRI-PHASE-1-KATRAJ-1BHK	LIG	20000	2

155	989-A	VED-KRUSHNARANG-WADMUKHWADI-1.5BHK	LIG	20000	6
156	989-C	VED-KRUSHNARANG-WADMUKHWADI-2.5BHK	LIG	20000	4
157	989-B	VED-KRUSHNARANG-WADMUKHWADI-2BHK	LIG	20000	8
158	880	VED-LAURELS-WARJE-1BHK	LIG	20000	5
159	946	VISION-24-DEGREE-WADMUKHWADI-2BHK	LIG	20000	10
160	947	VIVANTA-NEXT-TATHAWADE-2BHK	LIG	20000	12
161	1002-B	VTP-CIELO-MHADA-BAVDHAN-1BHK	LIG	20000	38
162	1002-A	VTP-CIELO-MHADA-BAVDHAN-1RK	EWS	15000	10
163	948-A	WINSOME-MOUNTAIN-CREST-CHARHOLI-1BHK	LIG	20000	2
164	948-B	WINSOME-MOUNTAIN-CREST-CHARHOLI-2BHK	LIG	20000	16
165	976	YASHADA-DREMSONG-MAMURDI-2BHK	LIG	20000	23
166	959	YASHRAJ-NAKSHATRA-PHASE-04-SATAVNAGAR-HANDEWADI-HADAPSAR-2BHK	LIG	20000	24
167	917	YASHWIN-URBO-CENTRO-PHASE-II-WAKAD-2BHK	LIG	20000	2
168	919	ZEN-ELITE-KHARADI-1BHK	LIG	20000	3

३. पात्रतेच्या अटी

आनॅलाईन अर्ज करण्यापूर्वी अर्जदारांनी माहिती पुस्तिका काळजीपुर्वक वाचावी.

पुणे मंडळाच्या सदनिका विक्रीसाठी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ या मधील तरतुदी व याव्यतिरिक्त मंडळाद्वारे वितरणाबाबत अंतिमतः लागू केल्या जाणाऱ्या इतर तरतुदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून सदनिका विक्रीकरिता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

३.१ अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.

३.२ अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून ज्या योजनांसाठी जाहिरात प्रसिध्द केलेली आहे त्या योजनेच्या, स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या (नगरपालिका/ महानगरपालिका, ग्रामपंचायत इत्यादी च्या हद्दीत म्हाडाने वितरीत केलेला, शासनाने वितरीत केलेला किंवा खाजगीरित्या संपादित केलेला निवासी गाळा/ भुखंड नसावा. याबाबत म्हाडा विनियमातील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

Regulation ९ (A)- A person shall not be eligible to apply for any tenement in municipal area if he or his/ her spouse or/ his minor children own a house or a flat or a residential plot of land or holds on a hire- purchase basis or outright sale basis or on a rental basis from the Maharashtra Housing and Area Development Authority a house or a flat or a residential plot of land in his/ her name or in the name of his/ her minor children as the case may be, in such a municipal area.

३.३ अर्जदाराचे जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून मागील सलग २० वर्षाच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबत सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) संगणकीय प्रणालीद्वारे पडताळणी करुन निर्णय घेतला जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. केंद्रशासकीय कर्मचारी (CG) प्रवर्गाकरिता सदर अट शिथील राहील. इतर कोणताही कागदोपत्री पुरावा अधिवास प्रमाणपत्र म्हणून संगणकीय प्रणालीद्वारे ग्राह्य धरला जाणार नाही, याची कृपया ऑनलाईन अर्ज करताना विशेष नोंद घ्यावी. **अधिवास प्रमाणपत्रावर बारकोड असणे अवश्यक आहे.**

३.४ दिनांक ०१.०४.२०२५ ते ३१.०३.२०२६ या कालावधीतील अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न विविध उत्पन्न गटासाठी खालील तक्त्यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे असावे.

कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न म्हणजे अर्जदार व पत्नी/ पती असे उत्पन्न, दिनांक: ०१.०४.२०२५ ते ३१.०३.२०२६ यासाठी आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखला पुरावा म्हणून सादर करणे आवश्यक आहे. या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही स्वरुपाची उत्पन्न स्तोत्राबाबतची कागदपत्रे/दाखले/पुरावे/प्रतिज्ञापत्र/वेतन प्रमाणपत्र इ.संगणकीय प्रणालीद्वारे ग्राह्य धरली जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी. **(अर्जदार व सहअर्जदार (पती/पत्नी) या दोघांचेही नियमानुसार असणारे उत्पन्न नमुद करणे बंधनकारक आहे, जर एखाद्याचे उत्पन्न नमुद न केल्याचे निदर्शनास आले तर कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण रद्द करण्यात येईल व नियमानुसार गुन्हा दाखल करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.)**

उत्पन्न मर्यादा खालीलप्रमाणे

अर्जदाराची गटनिहाय वर्षिक कौटुंबिक कमाल मर्यादा (रुपये वार्षिक) खालीलप्रमाणे राहील. (महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांच्या शासन निर्णय क्र.प्रआयो-२०१९/प्र.क्र.१२६/गृनिधो-२ दि.१६ मार्च २०२३ रोजीच्या सुधारीत परिपत्रकानुसार)

अ.क्र	उत्पन्न गट	सुधारित कमाल उत्पन्न मर्यादा (रुपये वार्षिक)
१.	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	रुपये ६,००,०००/- पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	रुपये ९,००,०००/- पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	रुपये १२,००,०००/- पर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	कमाल मर्यादा नाही

टिप :- उपरोक्त ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आली नसली तरी ,

१. अत्यल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटातील सदनिकांसाठी अर्ज करु शकतात.

२. अल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अल्प व मध्यम उत्पन्न गटातील सदनिकांसाठी अर्ज करु शकतात.

३. मध्यम उत्पन्न गटतील व्यक्ती मध्यम व उच्च उत्पन्न गटातील सदनिकांसाठी अर्ज करु शकतात.

४. उच्च उत्पन्न गटातील केवळ उच्च उत्पन्न गटातील सदनिकांसाठी अर्ज करु शकतात.

द नॅशनल ट्रस्ट फॉर द वेल्फेअर पर्सन्स विथ ऑटिस्म, सिरेब्रल पाल्सी, मेंन्टल रिटार्डेशन ॲन्ड डिसॅबिलीटिज, ॲक्ट १९९९ मधील प्रकरण ६ कलम १३ ते १७ मधील तरतूदींच्या अधिन राहून गतीमंद (Mental Retarded) व मनोविकृत (Mental Illness) अर्जदारांच्या वतीने संबंधीत व्यक्ती अर्ज करु शकतील व या स्वरुपाचे दिव्यांगत्व असलेल्या व्यक्तीस सदनिकेचे वितरण करताना त्याचे वैयक्तिक उत्पन्न विचारात घेण्यात येईल. अर्जदाराचे संगणकीय प्रणालीअंतर्गत UDID Card (Unique Disbility Indentity) ग्राह्य धरले जाईल (Capture) केले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. या व्यतिरिक्त अन्य कोणताही पुरावा संगणकीय प्रणालीद्वारे ग्राह्य धरला जाणार नाही (Capture) केला जाणार नाही, याची कृपया अर्ज भरताना विशेष नोंद घ्यावी.

४ संगणकीकृत अर्ज करण्याची कार्यपध्दती

४.१ म्हाडा लॉटरी संकेतस्थळ housing.mhada.gov.in येथे अथवा Mobile App- Mhada Housing Lottery System वर अर्जदाराने सर्व प्रथम नोंदणीची प्रक्रिया करावी.

४.२ नाव नोंदणीसाठी अर्जदाराने, आवश्यक ती सर्व माहिती भरणे आवश्यक आहे. तसेच * अशी खुण असलेली माहिती भरणे बंधनकारक आहे. अशी बंधनकारक माहिती व ड्रॉप डाऊन मधील माहिती फक्त इंग्रजीमध्ये उपलब्ध राहील.

४.३ अर्जदाराने ऑनलाईन अर्ज करण्यापूर्वी खालील माहिती सोबत ठेवावी, म्हणजे अर्ज भरणे सुलभ होईल.

१. अर्जदाराचे स्वत:चे आधार व पॅन (विवाहित असल्यास पती व पत्नी दोघांचे)

२. अर्जदार सध्या वास्तव्यास असलेल्या घराचा संपूर्ण पत्ता व पोस्टाचा पिन कोड क्रमांक सुस्पष्टपणे नोंदवणे आवश्यक आहे, जेणे करुन मंडळाद्वारे होणारा पत्रव्यवहार हा अर्जदारास योग्य पत्यावर प्राप्त होईल.

३. अर्जदाराचा आधार संलग्न (Linked) स्वत:चा भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile No) व ई-मेल आय.डी नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

४. अर्जदाराचे महाराष्ट्रातील वास्तव्याचे अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) सन २०१८ नंतरचे असणे बंधनकारक आहे.

५. उत्पन्नाच्या स्तोत्राकरिता पात्र उत्पन्न गटानुसार अर्जदाराचे दिनांक ०१.०४.२०२५ ते ३१.०३.२०२६ (Assesment Year-२०२६-२०२७) मधील आयकर विवरण पत्र अथवा दिनांक ०१.०४.२०२५ ते ३१.०३.२०२६ तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखला.

६. आरक्षण प्रवर्गाकरिता जातीचा दाखला / जात वैधता प्रमाणपत्र बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक ०७/०५/२०१० रोजीच्या निर्देशानुसार सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी वैधता प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. अर्जदाराने सोडतीत विजेते झाल्यापासून ३ महिन्याच्या आत जात वैधता प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे.

७. इतर आरक्षित गटासांठी निश्चित करुन देण्यात आलेले विहीत नमुन्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने साक्षांकित केलेले प्रमाणपत्र.

८. **अर्जदाराच्या बँक खात्याचा तपशिलामध्ये बँकेचे नाव, बँकेची शाखा, खाते क्रमांक, आयएफएससी कोड योग्य असल्याचे व सदर बँक खाते बंद नसल्याचे खात्री करणे आवश्यक आहे, जेणेकरुन अनामत रक्कम भरणा व परतावा करणे सोयीचे होईल. चुकीचे बँक तपशिल दिल्यावर अनामत रक्कम परतावामध्ये अडचणी उद्‌भवल्यास त्यास मंडळ जबाबदार राहणार नाही (चुकीचे बँक तपशील दिल्यावर अयशस्वी अर्जदाराचे अनामत रक्कम परतावा मध्ये विलंब होऊ शकतो). अर्जदारास दुसऱ्या व्यक्तीच्या बँक खात्याच्या तपशिल देऊन अर्ज करता येणार नाही तसेच चालु**

खाते, संयुक्त खाते, एन.आर.आय. खात्याचा तपशिल चालणार नाही, असे केल्यास संगणकीय प्रणालीद्वारे अर्ज ग्राह्य धरला जाणार नाही याची अर्जदाराने नोंद घ्यावी.

९. अर्जदारांच्या बँकेच्या शाखेचा IFSC क्रमांक टाईप केल्यानंतर सदर बँक व शाखेचे नाव आपोआप प्रदर्शित होत नसेल तर अर्जदाराने अन्य बँक खात्याची माहिती द्यावी अथवा आपल्या बँकेशी संपर्क साधावा.

४.४ ऑनलाईन नोंदणी केल्यानंतर अर्जदाराला पात्रतेनुसार वेगवेगळ्या संकेत क्रमांकासाठी अथवा एकाच संकेतातील वेगवेगळ्या प्रवर्गात एका पेक्षा जास्त अर्ज करता येतील. तथापि एकापेक्षा जास्त संकेतात विजेते झाल्यास एक सदनिका स्विकारुन उर्वरित सदनिका समर्पित करणे बंधनकारक आहे.

४.५ अर्जदाराने एकदा नोंदणी केल्यानंतर User Name व Password अथवा OTP चा वापर करुन सदर अकाऊंट Operate करता येईल. सर्व Communication हे e-mail, SMS व संकेत स्थळावर तयार करण्यात आलेल्या खात्यावर (Login) वर करण्यात येणार असल्यामुळे e-mail व Mobile No. भरताना विशेष काळजी घेणे तसेच सदर e-mail व Mobile Number सोडत प्रक्रियेदरम्यान तोच ठेवणे आवश्यक आहे.

४.६ ऑनलाईन अर्ज करणे: ऑनलाईन अर्ज करण्याची मुदत दि.२४/०८/२०२६ दुपारी १२:०० पासून ते दि.१५/०९/२०२६ रात्री ११:५९ वा पर्यंत राहील या कालावधी व्यतिरिक्त कोणी अर्ज केला असेल तर असा अर्ज सोडत प्रक्रियेमध्ये ग्राहय धरला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. अर्ज करताना अर्जदार ज्या उत्पन्न गटाकरिता/ प्रवर्गकरिता पात्र असेल त्या उत्पन्न गटाकरिता असलेल्या संकेताकरिता व प्रवर्गाकरिता अर्ज करु शकता.

अनामत रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर अर्ज फक्त पाहता येऊ शकेल. अर्जदाराने त्याचा ऑनलाईन अर्ज ओपन करुन त्यामध्ये कोणताही फेरफार करणे शक्य होणार नाही यांची नोंद घ्यावी. अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिप्ट मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी.

प्रत्येक अर्जासाठी खालीलप्रमाणे अनामत रक्कम व अर्ज शुल्क भरणे आवश्यक आहे.

अ. क्र	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम	अर्जासोबत भरावयाची अनामत रककम व अर्ज शुल्क रु.६००/- + (जीएसटी @ १८%) रु.१०८/- = एकूण रु.७०८/- (विना परतावा)
१.	अत्यल्प उत्पन्न गट (EconomicalWeaker Section)	रु.१०,०००/-	रु.१०,७०८/-
२.	अल्प उत्पन्न गट (Lower Income Group)	रु.२०,०००/-	रु.२०,७०८/-
३.	मध्यम उत्पन्न गट (Midle Income Group)	रु.३०,०००/-	रु.३०,७०८/-
४.	उच्च उत्पन्न गट (Higher Income Group)	रु.४०,०००/-	रु.४०,७०८/-

४.७ अनामत रक्कमेच्या अदायगीसाठी Payment विवरणामध्ये योग्य पर्यायाची निवड करुन अनामत रक्कम व अर्ज फी भरण्याबाबतची प्रक्रिया पुर्ण करावी. (विहित रक्कमेचे Payment करण्यासाठीच्या पध्दतीची सविस्तर माहिती Help File मध्ये देण्यात आली आहे.) ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती दि.२४/०८/२०२६ दुपारी १२:०० पासून ते दि.१५/०९/२०२६ रात्री ११:५९ वा पर्यंत राहिल. NEFT/RTGS द्वारे अर्जासोबत दि.१६/०९/२०२६ पर्यंत बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत म्हाडाच्या खात्यावर जमा होणे आवश्यक आहे.

४.८ अर्जदार Net banking, Credit Card, Debit Card, द्वारे Online Payment करु शकतात. अनामत रक्कम + विनापरतावा अर्ज शुल्क रु.७०८/- (रु.६००/- +१८% GST रु.१०८) RTGS/NEFT द्वारे भरणा करायची असल्यास चलनद्वारे अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क भरावी लागेल RTGS/NEFT चा पर्याय स्विकारल्यावर चलन प्राप्त होईल. प्राप्त चलन दि.१६/०९/२०२६ पर्यंत बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत जमा करता येईल. चलन वर नमुद खाते क्रमांक मध्ये रक्कम जमा झाल्यास अर्जदारास SMS द्वारे कळविण्यात येईल.

४.९ अर्जदारास सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम भरुन केलेला अर्ज कोणत्याही कारणास्तव मागे घेता येणार नाही व सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम परत मिळणार नाही. अर्जदाराने **Credit Card द्वारे अनामत रक्कम भरल्यावर सदर रक्कम कोणत्याही कारणास्तव म्हाडाच्या खात्यामध्ये पोहोचली नाही किंवा पोहोचण्यापूर्वी कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराच्या खात्यात परत वर्ग झाल्यास अर्जदारांचा अर्ज सोडतीकरीता ग्राहय धरला जाणार नाही.**

४.१० अर्जदार त्याच्या उत्पन्न गटानुसार पात्र असलेल्या योजना संकेतासाठी अर्ज करु शकेल. तथापि एकापेक्षा जास्त पात्र योजना संकेतासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास प्रत्येक संकेत क्रमांकासाठी स्वतंत्र अनामत रक्कमेसह वेगळा अर्ज करावा लागेल. जर अर्जदार स्वत: तसेच पती/ पत्नी हे एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकामध्ये सोडतीत यशस्वी झाले तर त्यांना कुठल्याही एका योजना संकेतासाठी सदनिका अनुज्ञेय राहील. सोडतीचा निकाल जाहिर झाल्यानंतर अशा अर्जदारांना कार्यालयीन कामकाजाच्या १० दिवसाच्या आत कोणत्याही एकाच योजना संकेतासाठी आपली पसंती प्रोफाईलद्वारे Online सादर करणे बंधनकारक आहे. या कालावधीमध्ये अर्जदाराकडून Online पसंती प्राप्त न झाल्यास अर्जदार सदनिका घेण्यास इच्छुक नाही असे गृहीत धरुन अर्जदाराचे सदनिका वितरण रद्द समजण्यात येऊन प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

४.११ सोडतीमधील यशस्वी अर्जदारांना सोडती नंतर १० दिवसांच्या आत Online स्विकृती पत्र सादर करणे बंधनकारक असेल. विहीत मुदतीमध्ये स्विकृती पत्र प्राप्त न झाल्यास अर्जदार सदनिका घेण्यास इच्छुक नाही असे गृहीत धरुन अर्जदाराची सदनिका वितरण रद्द समजण्यात येऊन संगणक प्रणालीद्वारे आपोआप (by default) प्रतिक्षायादीवरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. यापश्चात अर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही विनंतीची/ तक्रारी अर्जाची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

४.१२ अर्जदार योजना संकेतामधील ज्या प्रवर्गामध्ये अर्ज करण्यास पात्र आहे अशा सर्व प्रवर्गातील सदनिकांकरिता अर्ज करु शकतो. प्रत्येक योजनेतील व पात्र प्रवर्गातील सदनिकेकरिता स्वतंत्र अर्ज करावे लागतील व प्रत्येक अर्जासोबत स्वतंत्र अनामत व अर्जाची रक्कम भरावी लागेल. **मात्र एका योजना संकेता मधील एका प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज करता येणार नाही. वरील अटी व्यतिरिक्त सदर योजनेतील सदनिकांसाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन , गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व सदनिकांची अदलाबदल) विनियम-१९८१ च्या अटी व शर्ती जशाच्या तशा व संपूर्णपणे (वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणासह), व त्याशिवाय पुणे मंडळाद्वारे गाळे वितरणाबाबत अंतिमत: लागू केल्या जाणाऱ्या इतर तरतुदी बंधनकारक राहतील.**

५. संगणकीकृत सोडतीची कार्यप्रणाली

५.१ जाहिरातीनुसार प्राप्त झालेल्या सर्व ऑनलाईन अर्जाची सोडतीकरिता पात्रता निश्चिती ही MHADA IHLMS २.० या संगणकीय प्रणाली अंतर्गत करण्यात येईल. अर्ज अनामत रक्कमेसह पूर्णपणे भरले आहेत की नाही हे तपासण्यात येईल. अपूर्ण आढळलेले अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील व त्याबाबत अर्जदाराकडून सादर केलेल्या कोणत्याही निवेदनाचा विचार केला जाणार नाही. खालीलप्रकारचे अर्ज आढळल्यास असे सर्व अर्ज सोडतीमधून संगणकीय प्रणालीद्धारे आपोआप बाद ठरविले जातील अथवा वितरण प्रक्रियेच्या कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यात येतील.

१. एकाच अर्जदाराचे एकाच संकेतामध्ये, एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा जास्त अर्ज.

२. अर्जासोबत आवश्यक प्रमाणपत्र आणि दस्तावेज दाखल न केल्यास अथवा चुकीचे दाखले सादर केलेले अर्ज.

३. वेगवेगळ्या अर्जदारांचे एकाच बँकेमध्ये एकच खाते क्रमांक.

४. विहित मुदतीमध्ये अनामत रक्कम बँकेत जमा न झालेले अर्ज.

५. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्यापूर्वी व मुदत संपल्यानंतर केलेले अर्ज. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्याची व बंद होण्याची वेळ ही SERVER मध्ये असलेली वेळ ग्राह्य धरण्यात येईल.

६. पात्रतेच्या अटी व शर्ती चे अनुपालन न केलेले अर्जदार.

५.२ सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांच्या अर्ज क्रमांकांची आरक्षण निहाय प्रारुप यादी म्हाडाच्या housing.mhada.gov.in व mhada.gov.in ह्या अधिकृत संकेत स्थळावर व Mobile App- Mhada Housing Lottery System दिनांक २९/०९/२०२६-रोजी सायंकाळी ०७:०० वाजता प्रसिध्द करण्यात येईल. त्याबाबत अर्जदारांच्या तक्रारी असतील तर अशा अर्जदारांनी संकेतस्थळावर प्रारुप यादी प्रसिद्ध झाल्यानंतर दि.०१/१०/२०२६ रोजी दु.:०५.०० वाजेपर्यंत संकेतस्थळावर हरकती/दावे/निवेदन सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबतची माहीती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल. तथापी अर्जदाराने दिलेल्या माहीतीमध्ये बदल केला जाणार नाही. सोडतीनंतर कोणत्याही तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही. अशा प्रकारे आलेल्या हरकतींची छाननी करुन सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांची अंतिम यादी दि.०८/१०/२०२६ रोजी सायंकाळी ०७:०० वाजता वरिल संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

MHADA IHLMS २.० या संगणकीय प्रणालीद्वारे सोडतीसाठी पात्र ठरलेल्या अर्जदारांची संगणकीय सोडत दि.१३/१०/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता काढण्यात येणार आहे. सोडतीचे वेळापत्रक म्हाडाचे अधिकृत संकेतस्थळ housing.mhada.gov.in व mhada.gov.in ह्या अधिकृत संकेतस्थळावर व Mobile App- Mhada Housing Lottery System वर प्रसिध्द करण्यात येईल. सोडतीच्या दिनांकाबाबत अर्जदारांना वैयक्तिकरित्या कळविण्यात येणार नाही याची नोंद घ्यावी.

५.३ सोडतीत यशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांचे अर्जांचे क्रमांक म्हाडाच्या housing.mhada.gov.in व mhada.gov.in ह्या अधिकृत संकेत स्थळावर व Mobile App-Mhada Housing Lottery System वर प्रसिध्द करण्यात येतील संगणकीय सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना तात्पुरते देकारपत्र अर्जदाराच्या Login ID मध्ये प्राप्त होईल.

५.४ एखाद्या संकेताकरिता अथवा त्यामधील प्रवर्गाकरिता प्रत्यक्ष मागणीपेक्षा प्रतिसाद कमी आल्यास, व त्यामुळे सदनिका रिक्त राहण्याच्या स्थितीत **महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ मधील विनियम १३ अंतर्गत** MHADA IHLMS २.० या संगणकीय प्रणालीद्वारे कार्यवाही केली जाईल.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ चे नियम १३ मधील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

(a) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to any of the categories (१)-SC, (१-a)-ST, (१-b)-NT, and (१-c)-DT the application from persons belonging to any of the other said four categories shall be considered for the reservation.

(b) If sufficient number of appliction are not received from the persons belonging to category (५)-DF, the applications from persons belonging to category (६-) EX shall be considered for the said reservation.

(c) If sufficient numbers of applications are not received from the persons belonging to any of the reserved categories, other then those mentioned in clause (a) above, tenements or plots reserved for such categories remaining unallotted may be released for allotment to persons belonging to the general category. The tenements or plots reserved for categories (१)-SC, (१-a)-ST, (१-b)-NT and (१-c)-DT shall not however, be released for allotment for allotment to persons belonging to the genereal category (GP) subject to the provision of clause (a) above to persons belonging to any other reserved category, without the approval of government.

- म्हाडा (भू-विनियोग) नियम १९८१ मधील विनियम १३ (अ) अन्वये अनुसूचित जाती आणि नवबौध्द (SC), अनुसुचित जमाती (ST), भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जाती (DT), या पैकी कोणत्याही प्रवर्गाकरीता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्ये एवढे अर्ज प्राप्त न झाल्यास प्रवर्गनिहाय रिक्त राहणाऱ्या सदनिकांसाठी वरिल ४ प्रवर्गातील इतर अर्जदारांचे अर्ज या आरक्षणाखाली विचारात घेतले जातील.

- म्हाडा (भू-विनियोग) नियम १९८१ मधील विनियम १३ (ब) अन्वये संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील जे कर्मचारी लढाईत जखमी होऊन दिव्यांग झालेले आहेत (DF) या प्रवर्गात उपलब्ध सदनिकांपेक्षा कमी अर्ज प्राप्त झाल्यास सदर सदनिकांचे आरक्षण माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX), या प्रवर्गातून भरणेत येईल.

५.५ MHADA IHLMS २.० या संगणकीय प्रणालीद्वारे पात्र ठरलेल्या अर्जातून स्वतंत्रपणे संकेत क्रमांक निहाय व आरक्षण प्रवर्ग क्रमांक निहाय जाहीर सोडत संगणकाद्वारे काढण्यात येईल. संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्ग निहाय अर्जाची संख्या जास्त असल्यास प्रत्येक योजना संकेत क्रमांक प्रवर्गाकरिता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्येएवढी यशस्वी यादीसाठी सोडत काढण्यात येईल. त्याच बरोबर प्रत्येक संकेतासाठी व त्यातील प्रवर्गासाठी १०% किंवा किमान १ प्रतिक्षायादी काढण्यात येईल अथवा त्यामध्ये बदल करण्याचे सर्व अधिकार मा.मुख्य अधिकारी/ पुणे मंडळ यांना असतील.

अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्याकरिता अर्जदारांनी अर्जात नमूद केलेल्या माहिती तसेच संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल. **पात्रतेसाठी कागदपत्रांमध्ये जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity certificate), स्वातंत्र्य सैनिक प्रमाणपत्र (FF), लोकसभा/विभानसभा/विधानपरिषदेचे विद्यमान/माजी सदस्य (MP/MLA/MLC) तसेच कलाकार (AR) इ. प्रवर्गातील आरक्षणाचा लाभ घेणा-या अर्जदाराने विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र त्या प्राधिका-यांकडे अर्ज करुन सदर प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये Upload करण्यात यावे व तद्नंतर माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.**

अर्जदाराची पात्रता सोडतीपुर्वीच संगणकीय प्रणालीद्वारे निश्चित केली जाईल मात्र, सोडतीनंतर अर्जदाराने सादर केलेले दस्तऐवज/ प्रमाणपत्र/ पुरावे इतर माहीती असत्य, खोटी, बनावट आढळून आल्यास अर्जदाराचे सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यात येईल.

५.६ अर्जदाराने सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर त्याचे स्वीकृतीपत्र हे कार्यालयीन कामकाजाच्या १० दिवसांच्या आत संगणकीय प्रणालीद्वारे सादर करावे लागतील अन्यथा अर्ज आपोआप (By default) रद्द होईल व त्याची अनामत रकमेतुन २५% वजावट करुन उर्वरीत रक्कम विना व्याज त्यांनी दिलेल्या बँक खाती RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम परतावा करण्याची कार्यवाही केली जाईल व त्याच्या बदल्यात प्रतिक्षायादीवरील अर्जदाराचा अर्ज संगणकीय प्रणालीद्वारे आपोआप (By default) कार्यान्वित होईल त्याची नोंद घ्यावी.

५.७ सोडतीमध्ये अयशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना त्यांनी अदा केलेली संपूर्ण अनामत रक्कम (विनाव्याज) अर्ज शुल्क वगळून (ऑनलाईन अर्जापोटी अदा केलेले रु.६००/-+ जीएसटी @ १८% रु.१०८/-) =रु.७०८/- Electronic clearing System (E.C.S)/ NEET द्वारे अर्जदाराच्या बँक खात्यात अदा करण्यात येईल यासाठी अर्जदाराने त्याच्या अर्जात बँकेचे नाव, शाखेचे नाव व पत्ता, बँक खाते क्रमांक व एम.आय.सी.आर. (MICR) क्रमांक अथवा आय.एफ.एस.सी. (IFSC) क्रमांक अचूकपणे नमूद करावा. ज्या अर्जदारांनी Debit/Credit card द्वारे अनामत रककम जमा केली आहे, अशा अयशस्वी अर्जदारांची व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम सुध्दा त्यांनी त्यांच्या अर्जात नमूद केलेल्या बँक खात्यावरच परत करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

५.८ अर्जदाराला सोडतीमध्ये अर्ज केल्यापासून सोडतीपर्यंतची माहिती त्यांनी दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर, एसएमएस व ई-मेल द्वारा पाठविण्यात येईल. त्यामुळे अर्जदाराने अचूक मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आय.डी. द्यावा. **अर्जदाराने अर्ज करताना दिलेला मोबाईल क्रमांक, ई-मेल अथवा पत्ता यांमध्ये बदल करण्यात येवू नये.**

५.९ सदरच्या कालावधीत मोबाईल मध्ये Do Not Distirb (DND) हि सेवा कार्यरत नसल्याची अर्जदाराने दक्षता घ्यावी.

६.आरक्षित गटाचे नाव, त्याचे विवरण व आवश्यक प्रमाणपत्र

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण	आवश्यक प्रमाणपत्र
अनुसूचित जाती व नवबौध्द (Scheduled Caste) (एकूण आरक्षण ११%)	अनुसूचित जाती अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४१ खाली, महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात ज्यांना अनुसूचित जाती समजण्यात आले आहे अशा जाती, वंश किंवा जमाती यामधील त्यांचा भाग किंवा गट असा आहे. अनुसूचित जातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणी वेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१.महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले अनुसूचित जाती या प्रवर्गा मध्ये मोडत असल्याबाबत चा जातीचा दाखला (Caste Certificate) देणे बंधनकारक असेल. २. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
अनुसूचित जमाती (Scheduled tribes) (एकुण आरक्षण ६%)	अनुसूचित जमाती याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४२ खाली, महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात, महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भागात वास्तव्य करुन राहणाऱ्या ज्यांना अनुसूचित जमाती म्हणून समजण्यात येते अशा जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. अनुसूचित जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१.महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले अनुसूचित जमाती या प्रवर्गा मध्ये मोडत असल्याबाबत चा जातीचा दाखला (Caste Certificate) देणे बंधनकारक असले. २.सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जमाजी या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
भटक्या जमाती (Nomedic Tribe) (एकूण आरक्षण १.५)	भटक्या जमाती याचा अर्थ शासनाने तशी मान्यता दिलेल्या महाराष्ट्रतील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. भटक्या जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१.महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने भटक्या जमाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबाबत चा जातीचा दाखला (Caste Certificate). २.सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी भटक्या जमाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
विमुक्त जमाती (Denotified Tribes) (एकूण आरक्षण १.५%)	विमुक्त जमाती याचा अर्थ शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. विमुक्त जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती (Capture) करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१.महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने विमुक्त जमाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबाबत चा जातीचा दाखला (Caste Certificate). २.सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी विमुक्त जमाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.

शासन परिपत्रक क्र.लोआप्र.११०९ प्र.क्र.३४९/गृनिभू-१,मंत्रालय, मुंबई दि.०७.०५.२०१० अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह,अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जमाती या प्रवर्गातील अर्जदारांना वितरण करण्यात येणाऱ्या म्हाडा योजनेतील गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यापुर्वी संबधित लाभार्थ्याने जात पडताळणी समितीकडून जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे बंधनकारक असेल, तसेच **२०% सर्वसमावेशक तथा १५% सामाजिक गृहनिर्माण योजनेतील यशस्वी लाभार्थ्यांना जात वैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचे देकार पत्र देण्यात येणार नाही.**		
पत्रकार (JR) (एकूण आरक्षण २.५%)	पत्रकार या प्रवर्गामध्ये जे अर्जदार पत्रकारितेच्या व्यवसायावर अवलंबून आहेत असे व्यक्ती याकरिता मुख्य जनसंपर्क अधिकारी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांनी दिलेले प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणी वेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणे करुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	मुख्य जनसंपर्क अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा), मुंबई यांनी दिलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र.
स्वातंत्र्य सैनिक (FF) (एकूण आरक्षण २.५%)	स्वातंत्र्य सैनिक याचा अर्थ, महाराष्ट्र सरकार किंवा भारत सरकारकडून मान्य झालेले स्वातंत्र्य सैनिकासाठी निवृत्त वेतन मिळणारी व्यक्ती किंवा भारताच्या स्वातंत्र्य मुक्तीच्या राष्ट्रीय चळवळीमध्ये सहभाग असल्या बद्दलचे प्रमाणपत्र/ सन्मानपत्र बहाल करण्यात आलेली व्यक्ती, किंवा त्यांचे वारसदार (Next-of-kin). स्वातंत्र्य सैनिकावर अवलंबून असणारी व्यक्ती जसे विधवा वा विधुर साथीदार, वडील/आई, मुलगा, नातू, मुलाची पत्नी, यापुर्वी मृत्यु पावलेल्या मुलाची/नातवाची विधवा याबाबत संबंधित जिल्हयाचे जिल्हाधिकारी यांनी म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे प्राप्त आहे. जेणे करुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल. **टिप:- स्वातंत्र्य सैनिक वा त्यांचे पश्चात वरीलप्रमाणे त्यांचे कुटुंबातील घटक व्यक्ती मिळून एकाहून अधिक सदनिका/भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही. या आशयाचे स्वयंघोषणापत्र सादर करणे बंधनकारक आहे.**	मा. जिल्हाधिकारी, यांचे प्रमाणपत्र व अर्जदाराचे स्वयंघोषणापत्र (प्रमाणपत्राचा व स्वयंघोषणा पत्राचा नमुना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)

अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या दिव्यांग व्यक्ती (Physically Handicapped Person) (एकूण आरक्षण ३%)	अंधत्व पूर्ण (Blindness) कमी दृष्टी (low Vision) कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy Cured) कर्णबधीर (Hearing Impairment) अवयवातील कमतरता (Locomotor Disability) मतिमंदत्व (Mental Retardation) मनोविकृती (Mental Illness)	Certificate/UDID Card Issued by https://wwwswavlambaneard.gov.in स्वावलंबन प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणी वेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणे करुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	https://wwwswavlambaneard.gov.in द्वारे निर्गमित प्रमाणपत्र/ UDID Card.
संरक्षण आणि सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्यांचे कुटुंबिय अथवा जखमी होऊन दिव्यांग झालेले कर्मचारी (DF): (एकूण आरक्षण २%)	या प्रवर्गात संरक्षण दलातील जे कर्मचारी किंवा सीमा भागातील रस्ते बांधणी व विकास मंडळाचे जे कर्मचारी आणि जे युध्दात शहीद झाले असतील किंवा जे बेपत्ता असल्याचे घोषित केले असतील अशा व्यक्तींचे कुटुंबीय अर्ज करु शकतात. या संबंधीचे आवश्यक ते म्हाडाने विहित केलेल्या नमुन्यातील प्रमाणपत्र संबधित संरक्षण अधिकारी/जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल. **टिप: या प्रवर्गात संरक्षण दलातील जे कर्मचारी किंवा सीमा भागातील रस्ते बांधणी व विकास मंडळाचे जे कर्मचारी जे कर्मचारी युध्दात जखमी होऊन विकलांग झाले आहेत असे**		संबंधित संरक्षण अधिकारी/जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)

	कर्मचारी आणि जे बेपत्ता असल्याचे घोषित केले असतील अशा व्यक्तींचे कुटुंबीय त्यांचे कुटुंबातील घटक व्यक्ती मिळून एकाहून अधिक सदनिका / भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही.	
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ति (Ex-servicemen) (एकुण ५%)	अ. माजी सैनिक याचा अर्थ संघ राज्याच्या सशस्त्र दलातील माजी सदस्य असा आहे (ज्या व्यक्तिच्या संबंधात सेवा न्यायालयाची कार्यवाही झाल्यानंतर किंवा वाईट चारित्र्यामुळे किंवा दलातून तो निघून गेल्याच्या परिणामी ज्याला काढून टाकण्यात आले असेल किंवा ज्याला अटक केल्याच्या कारणास्तव दलातून काढून टाकण्यात आले आहे अशा माजी सैनिकांचा समावेश या प्रवर्गात होणार नाही.) ब. माजी सैनिकावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती यांचा अर्थ विवाह साथीदार, मुलगे, अविवाहीत मुली, आई, वडील असा आहे. क. संबधित जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालयाकडून म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणे करुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल. **टिप: माजी सैनिक वा त्यांचावर अवलंबून असणाऱ्या कुटुंबातील घटक व्यक्ती यांना एकाहून अधिक सदनिकेचा / भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही. या प्रवर्गातील आरक्षणाचा लाभ सर्वसाधारण राखीव अभियांत्रिकी सेवेतील कर्मचारी व त्यांचे कुटूंबिय व त्यांचेवर अबलंबून असलेल्या व्यक्ती योग्य फेरफारासह घेऊ शकतील. तसेच इतर राज्यातील माजी सैनिक या प्रवर्गासाठी लाभ घेवू शकत नाही.**	संबंधित जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूद संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)
महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे, लोकसभा, विधानसभा व विधानपरिषदेचे विद्यामान व माजी सदस्य	**महाराष्ट्रातील राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी/माजी सदस्य**. अर्जदारास खालील अटी लागू राहतील. १. महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही ठिकाणी एक सदनिका किंवा प्राप्त करु शकेल. २.ज्या ठिकाणी अर्जदार, प्राधिकरणाने बांधलेली सदनिका/ भूखंड प्राप्त करु इच्छित असेल त्या	सचिवालय, संसद/विधीमंडळ यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)

(MP/MLA/MLC) (एकूण आरक्षण २%)	ठिकाणी एखादी सदनिका किंवा भूखंड मालकी तत्वावर किंवा भाडेखरेदी तत्वावर अथवा भाडे तत्वावर त्याच्या /तिच्या कब्जामध्ये नसावा. ३.शासनाकडुन किंवा प्राधिरणाकडुन, मिळवलेली एखादी सदनिका अथवा निवासी भूखंड भाडे तत्वावर अथवा लिव्ह ॲण्ड लायसन्सच्या तत्वावर अगोदरच त्यांच्या / तिच्या कब्जात असेल तर त्याने /तिने अशी सदनिका /निवासी भूखंड शासनाकडे किंवा प्रकरण परत्वे प्राधिकरणाकडे परत केली पाहिजे /केले पाहिजेत.	
म्हाडा कर्मचारी (ME) (एकूण आरक्षण २%)	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारी व कर्मचारी ज्यांची म्हाडामध्ये सलग कायम आस्थापनेवर ५ वर्षे सेवा झाली आहे असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. प्रतिनियुक्तीवरील अधिकारी/ कर्मचारी व त्याच प्रमाणे शिकाऊ उमेदवार, तात्पुरती भरती केलेला नोकरवर्ग आणि ज्यांना महाराष्ट्र राज्यामध्ये कोठेही या पुर्वी या आरक्षणाखाली जागा मिळालेली आहे व त्याच प्रमाणे कर्मचारी कल्याण योजने अंतर्गत निर्माण झालेल्या संस्थांचे जे सदस्य आहेत तसेच ज्या कर्मचाऱ्यांना सेवानिवासस्थाने मालकी तत्वावर देण्यात आली आहेत त्यांना या प्रवर्गामध्ये गाळ्यासाठी अर्ज करता येणार नाही. प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी प्राधिकरणाद्वारे दिलेले कर्मचारी क्रमांक नमूद ओळखपत्र समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणे करुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती (Capture) करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	प्राधिकरणाद्वारे दिलेले कर्मचारी क्रमांक नमूद असलेले ओळखपत्र.
राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळ, महामंडळे इ. चे कर्मचारी तसेच अगोदर निवृत्त झालेले कर्मचारी (SG) (एकूण आरक्षण ५%)	राज्य शासनाचे व राज्या शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळे, महामंडळाचे कर्मचारी ज्यांची कायम आस्थानपेवर कमीत कमी ०५ वर्षे सेवा झालेली आहे, असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. या प्रवर्गात महानगरपालिका, नगरपरिषद व जिल्हापरिषद तसेच अनुदानित/ विनाअनुदानित शैक्षणिक/ अशैक्षणिक संस्था यांचे कर्मचारी हे स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे कर्मचारी असल्यामुळे या	अर्जदार ज्या आस्थापनेवर कार्यरत आहे/सेवानिवृत्त झाले आहे. त्या आस्थापनेवरील सक्षम प्राधिकाऱ्यांने दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)

	आरक्षित गटाकरीता अर्ज करण्यासाठी पात्र नसतील. तसेच म्हाडा कर्मचारी या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यासाठी पात्र नसतील. असे कर्मचारी/ निवृत्त कर्मचारी यांना त्यांच्या खात्याचे म्हाडाने निश्चित केलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणे करुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	
शासकीय निवासस्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG) (एकूण आरक्षण २%)	अ.या प्रवर्गातील अर्जदाराला, त्यांच्या सबंधित कार्यालयाकडून तो ३ वर्षाच्या कालावधीत सेवानिवृत्त होणार असल्याचे आणि तो कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील सेवा निवासस्थानात राहत असल्याचे प्रमाणपत्र मिळवावे लागेल जे अगोदर निवृत्त झाले असतील त्यांना देखील या प्रवर्गाचा लाभ घेता येईल. जाहिरात प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक हा सेवानिवृत्तीच्या पूर्वीचा ३ वर्षीचा कालावधी ग्राह्य धरला जाईल. **ब.नियत वयोमान झाल्यानंतर ३ वर्षामध्ये निवृत्त होणाऱ्या व्यक्तींकरिताच केवळ ही सवलत आहे. स्वेच्छेने निवृत्त झालेल्या केंद्र शासनाच्या कर्मचाऱ्यांसाठी ह्या प्रवर्गाचा लाभ घेता येणार नाही.** क.३ वर्षामध्ये निवृत्त होणारे जे कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील त्यांना वितरीत केलेल्या शासकीय निवासस्थानात राहत नाहीत अश्या कर्मचाऱ्यांना या आरक्षित गटाचा लाभ घेता येणार नाही. ड.जे अर्जदार ३ वर्षामध्ये निवृत्त होणार आहेत व ते महाराष्ट्रमध्ये सेवेत आहेत अशा केंद्रीय कर्मचाऱ्यांना याचा लाभ येणार नाही. ई.या साठी म्हाडाने निश्चित केलेते विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे.जेणे करुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	अर्जदार ज्या आस्थापनेवर कार्यरत आहे/ सेवानिवृत्त झाले आहे त्या आस्थेपनेवरील सक्षम प्राधिकरण यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)
	चित्रपट/ दुरदर्शन/ नाटक/ तमाशा/ आकाशवाणी/ चित्रकार/ मुर्तिकार/ क्राफ्टमन/ संगितकार/नृत्य इ. क्षेत्रातील कलाकर व्यक्ती संपूर्णपणे कलादर्शनातून व कला व्यवसायातून	

कलाकार (AR) (एकूण आरक्षण २%)	होणाऱ्या प्राप्तीवर निर्भर असून त्यावरच प्रामुख्याने त्याची उपजिवीका अवलंबून आहे, अशाच व्यक्ती कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यास पात्र आहेत. उपजिविकेकरिता इतर व्यवसायावर अवलंबून असून फावल्या वेळी कलेची उपासना, जोपासना करणारी व्यक्ती या प्रवर्गसाठी पात्र नाही. **कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करणाऱ्या अर्जदाराने महाराष्ट्र राज्य कला/सांस्कृतिक संचालनालय कडुन म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र** संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणी वेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती (Capture) करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	कला/ सांस्कृतिक संचालनालय,महाराष्ट्र शासन यांनी दिलेले प्रमाणपत्र.
शासन स्वेच्छा निर्णया खालील आरक्षण (एकूण आरक्षण २%)	मा. न्यायालयाच्या आदेशानुसार या प्रवर्गास स्थगिती असल्याने सदर प्रवर्गातील सदनिका सर्वसाधारण जनता या प्रवर्गासाठी परावर्तीत करण्यात आलेल्या आहेत.	
सर्वसाधारण जनता (GP) (एकूण आरक्षण ५० %)	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास(जमिनीचे विल्हेवाट) नियम १९८१ मधील नियम १३ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ मधील विनियम १६ मध्ये अंतर्भुत असलेले आरक्षित गट/प्रवर्ग वगळून प्रस्तुत योजनेतील ५०% सदनिका या सर्वसाधारण जनतेसाठी उपलब्ध असतील.	

७.सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या सर्वसाधारण तसेच विशेष अटी व शर्ती

अ. म्हाडा गृहनिर्माण योजना

योजनेतील प्रत्येक सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती असून पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा तसेच सदनिकांच्या संख्येत वाढ वा घट करण्याचा अंतिम अधिकार राहील.तसेच सदनिकांच्या विक्री किंमतीमध्ये वाढ झाल्यास वाढीव किमंत अर्जदारांना भरणे बंधनकारक असेल.

सदनिकांची विक्री किंमत भरण्याची पध्दत:-

अ.१ मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांच्या दि.०१/०४/२०१७ रोजीच्या परिपत्रकात नमूद सदनिका शुल्काचा भरणा करणेबाबतची कार्यवाही खालील नमूद टप्प्यात विषद करण्यात येत आहे.

अ.२ विजेत्या अर्जदाराचे स्विकृती पत्र Online सादर केल्यानंतर तात्पुरते देकार पत्र अर्जदाराच्या Login ID वर पाठविण्यात येईल. सदनिकेची किंमती अदा करण्यासाठी/ भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार (टप्प्या-टप्याने) किंमत भरावयाची आहे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
१.	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या २५% रक्कम	तात्पुरते देकार ई-मेल दिनांकापासून ४५ दिवसांच्या आत रक्कम भरावयाची आहे.
२.	उर्वरित ७५% रक्कम	टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत रक्कम भरावयाची आहे.

टप्पा १:-प्रथम टप्प्यातील २५% रक्कमेचा भरणा करण्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून ४५ दिवसांनंतर) नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) आकारणीच्या अधीन राहून १५ दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. या कालावधीतही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांका पासून ६० दिवसांत) प्रथम टप्प्यातील २५% रक्कम न भरल्यास सदनिकेचे वितरण **कोणतीही पुर्वसुचना न देता** रद्द केले जाईल.

टप्पा २:- टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत सदनिकेची उर्वरित ७५ टक्के रक्कम भरणे बंधनकारक असते. सदर कालावधीतही (७५% रक्कमेकरिता ६० दिवस) अर्जदाराने ७५% रक्कम भरणा न केल्यास, १०५ दिवसांचा विहित कालवधी संपुष्टात आल्यानंतर नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) दराने व्याज आकारणीच्या अधिन राहून अर्जदारास अधिकतम ९० दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. या करिता अर्जदारास विहित कालावधीत मुदतवाढीचा अर्ज सादर करावा लागेल. या नंतरही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांका पासून १९५ दिवसांत) सदनिकेची किमंत अदा करण्यात अर्जदाराने कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल तथा अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतुन

सदनिकेच्या किंमतीच्या १% एवढी रक्कत समपहरण (Forfeit) करुन उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.

अ.३ ज्या अर्जदारांना सदनिकेची १००% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून ४५ दिवसांच्या आत सदनिकेची १००% रक्कम भरु शकतात.

अ.४ सदनिकेच्या विक्री किमंतीचा भरणा करण्यासाठी लाभार्थीला वित्तिय संस्थेकडून गृहकर्ज घ्यावयाचे असल्यास अशा अर्जदारांनी ज्या वित्तिय संस्थेकडुन कर्ज घ्यावयाचे आहे. अशा वित्तिय संस्थेच्या अधिकाऱ्याकडून अर्जदारामार्फत कार्यालयात ना-हरकत प्रमाणपत्राची मागणी करणे आवश्यक आहे. यानंतर सदर बँकेचे नावे कार्यालयाद्वारे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

अ.५ सोडतीनंतर यशस्वी अर्जदारांनी **तात्पुरते देकारपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी** अर्ज मागे घेतल्यास अर्जासोबत भरलेल्या अनामत रक्कमेतुन विनाव्याज २५% रक्कम प्रशासकीय खर्च म्हणून वजावट करुन उर्वरित रक्कमेचा परतावा करण्याचा येईल.

अ.६ अर्जदार सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्रे बनावट आढळल्यास कायदेशीर कार्यवाही करुन सदनिका ताब्यात घेण्यात येईल व भरणा केलेली विक्री किंमत संपूर्ण समपहरण/ Forfeit केली जाईल.

अ.७ अर्जदार किंवा त्याचे पती/ पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात/ विविध संकेतामध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात/ विविध संकेतामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच संकेतात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / संकेतांकामध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जांसाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु.१०००/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परतावा करण्यात येईल.

अ.८ तात्पुरते देकारपत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास (उपरोक्त अ.७ वगळून) अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतुन, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम रक्कम समपहरण करुन उर्वरित रक्कम विनाव्याज परतावा करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयावची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

अ.९ सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र दिल्यानंतर सदनिकेची रक्कम अर्जदार किंवा पती/ पत्नी यांचे बँक खात्यामधूनच अदा करणे बंधनकारक आहे. इतर व्यक्तीच्या बँक खात्यामधून अदा केलेली रक्कम ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.

अ.१० या व्यतिरिक्त यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार इतर आवश्यक करांचा भरणा करणे बंधनकारक असेल.

अ.११ सदनिकेस विक्री व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Good & Service Tax) / देखभाल खर्च लागू झाल्यास सदर कर संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

अ.१२ सदनिकांचे ताबापत्र स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतरच पाठविता येईल. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास उशीर झाल्यास त्याला म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तत्पुर्वी अर्जदारांची पात्रता निश्चित करुन पात्र/अपात्रतेचा निर्णय म्हाडाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात येईल.

अ.१३ यशस्वी लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल.

अ.१४ सार्वजनिक सुविधांकरीता येणार देखभाल व दुरुस्ती खर्च सदनिकाधारकांस स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल.

अ.१५ पुणे मंडळाने मागणी केल्यानुसार लाभार्थ्यास सदनिकेची संपूर्ण किंमत सदनिका ताब्यात घेण्यापुर्वी अदा करावी लागेल.

अ.१६ समाईक विद्युत जोड, पाणी जोडसाठी नियोजित सोसायटी मार्फत लाभार्थ्यास स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करुन नियमानुसार जोड घेणे आवश्यक आहे.

ब. प्रधान मंत्री आवास योजना

१. अर्जदार व अर्जदाराच्या कुटुंबाच्या नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.

२. अर्जदारास अर्ज करण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी असणे अथवा नोंदणी करणे आवश्यक आहे. वरील प्रमाणे प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत घटक क्र.३ मध्ये नोंदणी केलेली असल्यास अर्ज क्रमांक अर्जात नमुद करणे आवश्यक आहे.

३. प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी कुटुंबामध्ये पती,पत्नी व अविवाहित मुले यांचा समावेश असेल (विवाहीत अथवा अविवाहित सज्ञान कमविती व्यक्ती हे स्वंतंत्र कुटूंब म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल) तसेच सदनिकांसाठी अर्ज कुटुंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावावर असतील. जर अर्जदार व त्याची पती/ पत्नी दोघेही सोडतीत यशस्वी झाले, तर त्याला/तिला कुठलीही एकच सदनिका अनुज्ञेय राहील.

४. प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांस केंद्र व राज्य शासनाचे मिळून एकूण रु.२,५०,०००/- प्रति सदनिका अनुदान मिळेल.

५. पात्र अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty), नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल.

६. प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाने मुद्रांक शुल्कात सवलत जाहीर केली असून, योजनेतील पात्र लाभार्थ्यांना फक्त रु.१०००/- मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) भरावी लागेल.

७. सदर योजना अग्रीम अंशदान तत्वावर राबविण्यात येत असल्याने पात्र लाभार्थ्यांना सदनिकांची विक्री किंमत बांधकामाच्या प्रगतीपथानुसार मंडळाने निर्धारित केलेल्या हप्त्यानुसार भरावी लागणार आहे.

८. शासन निर्णय गृहनिर्माण विभाग, दि.१८/०८/२०१६ अन्वये, प्राप्त लाभार्थ्यांना देण्यात येणाऱ्या सदनिकांची पुनर्विक्री सदनिकांचा ताबा मिळाल्यापासून १० वर्षे करता येणार नाही.

९. अर्जदाराचे व त्याचे कुटुंब (पती व पत्नी) यांचे एकत्रित वार्षिक उप्पन्न रु.३,००,०००/- पेक्षा जास्त नसावे.

१०. या अटी शर्ती व्यतिरिक्त माहिती पुस्तिकेतील इतर अटी व शर्ती यशस्वी अर्जदारास लागु असतील.

विशेष सुचना :- यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून २५% रक्कम कपात करण्यात येईल. तथापि अर्जदारास तापुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणात्सव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करुन उर्वरीत रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रककम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

क) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना व १५% सामाजिक गृहनिर्माण योजना.

१. सदर योजनेचे बांधकाम विकासकामार्फत करण्यात आले आहे. त्यामुळे योजनेतील सदनिकांच्या बांधकामाचा दर्जा, नियोजन, देखभाल, सोई सुविधा, पार्किंग इ. बाबत विकासक जबाबदार राहील. या बाबत काही तक्रार असल्यास अर्जदाराने संबंधीत महानगपालिका /रेराकडे दाद मागावी.

२. विजेत्या अर्जदारास देकारपत्राचे वितरण केल्याच्या दिनांकापासून संबंधित विकासकासोबत अर्जदाराने ६० दिवसात सदनिकेचा विक्री करारनामा करणे बंधनकारक आहे. या कालावधीत विक्री करारनामा न केल्यास म्हाडाच्या प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

३. विकासकांनी लाभार्थ्यांना वितरीत होणाऱ्या सदनिकांची पाहणी करु द्यावी. त्यांना कोणत्याही प्रकारचा प्रतिबंध करु नये.

४. लाभार्थ्यांकडून भरणा करण्यात येणाऱ्या रकमेचे वेळापत्रक हे महारेराच्या तरतुदीनुसार असावे, तसेच विकासकाने देकार पत्रामध्ये नमुद केलेल्या विक्री किंमतीवरच लाभार्थ्यांशी करारनामा करावा. त्यामध्ये अन्य कोणत्याही रकमेचा समावेश करण्यात येऊ नये. मुद्रांक शुल्क, पंजीकरण शुल्क, वस्तू व सेवा कर, गृहनिर्माण संस्था स्थापन करण्यासाठी लागणारे शासन शुल्क, विद्युत जोडणीसाठी लागणारे शासन शुल्क याव्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचे इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस, ॲमिनिटी चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस, लिगल चार्जेस इत्यादीसाठी अतिरिक्त शुल्काची कोणत्याही लाभार्थ्याकडून मागणी करु नये.

५. **चारचाकी वाहन तळ (Car Parking) व दुचाकी वाहन तळ (TwoWheeler Parking) उपलब्ध करुन देण्याची तरतुद एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR)-२०२० मध्ये आहे.** इमारतीच्या मंजुर नकाशांमध्ये म्हाडाच्या सदनिकांसाठी आरक्षित असलेल्या खुल्या वाहन तळांचा स्पष्टपणे उल्लेख असावा. अशा खुल्या वाहन तळांसाठी कोणत्याही शुल्काची आकारणी करण्यात येऊ नये व बंदिस्त वाहन तळ (Covered Parking, Stilt Parking, Mechanised Parking, etc) विकत घेण्यासाठी कोणत्याही लाभार्थ्यांवर दबाव टाकू नये.

६. लाभार्थ्यांशी करारनामा केल्यानंतर त्याची एक प्रत विकासकाने मुख्य अधिकारी यांचेकडे अभिलेखासाठी सादर करावी.

७. सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये जुन्या नियमानुसार १०% किंवा UDCPR-२०२० च्या तरतुदीनुसार १% रक्कम प्रशासकीय खर्च म्हणून अंतर्भूत आहे, म्हाडाकडे भरणा केलेली प्रशासकीय शुल्काची रक्कम देकार पत्रामध्ये नमुद करण्यात येईल लाभार्थ्यांनी उर्वरीत रक्कमेचा भरणा विकासकाकडे करावयाचा आहे.

८. १५% सामाजिक गृहनिर्माण अंतर्गत उपलब्ध सदनिकांच्या लाभार्थ्यांना योजनेस भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या वर्षासाठी लागू असलेल्या वार्षिक दरसूची प्रमाणे सदनिका बांधकाम खर्चाच्या १०% रक्कम एकवेळेस (One time Maintenance) पायाभूत सुविधा देखभाल व इमारत दुरुस्तीच्या देखभाल खर्चापोटी ठेव स्वरुपात विकासकाकडे जमा करणे बंधनकारक राहील.

९. यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून २५% रक्कम कपात करण्यात येईल. तापुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करुन उर्वरीत रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

१०. सदर प्रकल्पामध्ये विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार समाईक पार्किग उपलब्ध असून या व्यतिरिक्त स्वमालकीचे कव्हर्ड पार्किग (उपलब्धते नुसार) हवे असल्यास विकासकाकडे संपर्क साधावा लागेल. तसेच पार्किगबाबत काही तक्रार असल्यास संबंधीत महानगरपालिका अथवा महारेरा कार्यालयाकडे दाद मागावी.

११. यशस्वी लाभार्थ्यांनी विकसकाकडून स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहील.

१२. सदर योजनेतील सदनिका या एकात्मिक/ विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार मंजुर करण्यात आलेल्या आहेत. सदर शासन निर्णयानुसार म्हाडा मार्फत फक्त पात्र लाभार्थ्यांची यादी विकासकास द्यावयाची आहे.

१३. सदर सदनिकांची महानगरपालिकेच्या मंजुरी नुसार व महारेराच्या अटी व शर्टी नुसार विहित कालावधीत बांधकाम पूर्ण करुन ती लाभार्थ्यास ताब्यात देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित खाजगी विकासकाची आहे.

१४. भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त असल्यास ताबा घेण्यापुर्वी भोगवटा प्रमाणपत्राच्या दिनांकापासूनचा सोसायटी देखभाल खर्च व मनपाचा मिळकत कर, सदनिकेचे सेवाशुल्क इत्यादी करांचा भरणा सदनिका धारकास करावा लागेल.

१५. पुणे महानगरपालिका, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व पी एम आर डि ए यांनी दिलेल्या भुअभिन्यास मंजूरी नुसार सदनिकाधारकास बाह्य सुविधा जसे बगिचा, क्लब हाऊस, पार्किंग इ. उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी संबंधित विकासकाची असेल. याबाबात मंडळाकडे कुठलीही तक्रार करता येणार नाही.

१६. अदयावत गृहनिर्माण धोरणातील तरतुदी व म्हाडाच्या प्रचलित नियमानुसार सोडतीची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७. विजेत्या/प्रतिक्षा यादीतील अर्जदारास देकारपत्र प्राप्त झालेनंतर सदनिका समर्पित करावयाची असल्यास संबंधित विकासक यांचा अहवाल व ना-हरकत प्रमाणपत्र घेवून परतावा केला जाईल.

१८. संबंधित योजनेचा रेरा नंबर जाहिरातीत नमूद करण्यात येत आहे. त्यानुसार आपण महारेराच्या अधिकृत संकेतस्थळावर भेट देवून सोडतीत नमूद योजनेची माहिती घेवून ऑनलाइन अर्ज करण्यात यावे.

१९. सोडतीत दर्शविलेली योजनेच्या बांधकामाचा दर्जाबाबत किंवा इमारतीचा आराखडा व योजनेबाबत अन्य तक्रारी असतील तर त्या या कार्यालयांकडे अर्ज न करता विजेत्या/प्रतिक्षा यादीतील अर्जदाराने संबंधित प्राधिकरण/महानगरपालिका/स्थानिक स्वराज्य संस्था अथवा रेरा यांच्याकडे तक्रारी/निवेदन देणे सोईस्कर होईल.

२०. विजेत्या/प्रतिक्षा यादीतील अर्जदाराने देकारपत्रात नमूद केलेली प्रशासकीय शुल्क उणे (-) असेल तर संबंधित विकासकांसोबत विक्री करारनामा केला असल्यास सूची-२ (Index-२) सादर करावा. तदनंतर परतावा अर्जदाराच्या खात्यावर जमा करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

टिप:- या व्यतिरिक्त जाहिरातीमध्ये नमुद केलेल्या इतर सुचना वाचुनच अर्जदाराने अर्ज भरावा.

ड) प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य (म्हाडा योजना)

१. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदारचे वय १८ वर्षापेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.
२. सदर व्यक्ती भारताचा नागरीक असणे आवश्यक आहे. तसेच आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांनी गाळ्याचा ताबा घेण्यापुर्वी जात वैधता प्रमाणपत्र व जात प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
३. सदर योजनेतील अर्जदारांना इतर उत्पन्न मर्यादा तसेच इतर सर्वसाधारण अटी शिथिल राहतील.
४. प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या तत्वावरील योजनेतील अर्जदारांनी ऑनलाईन अर्जची नोंदणी सुरु झाल्यानंतर अर्जासह पुढील प्रमाणे अनामत रक्कमेचा भरणा करावा.

अ.क्र	म्हाडा योजना उत्पन्न गट	अनामत रक्कम
१.	अत्यल्प उत्पन्न गट (Economical Weaker Section)	रु.२५,०००/-
२.	अल्प उत्पन्न गट (Lower Income Group)	रु.५०,०००/-
३.	मध्यम उत्पन्न गट (Middle Income Group)	रु.७५,०००/-
४.	उच्च उत्पन्न गट (Higher Income Group)	रु.१,००,०००/-

अनामत रक्कमेच्या पोहोच पावतीसह म्हाडा, पुणे या नावाने राष्ट्रीयकृत बँकेचा पुणे शाखेवरील धनाकर्षक (Demand Draft)/RTGF/NEFT व त्यासोबत भारताचा नागरीक असल्यास पुरावा (आधार कार्ड, मतदान ओळखपत्र,पॅन कार्ड) व आरक्षित प्रवर्गात अर्ज केला असल्यास जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र म्हाडा कार्यालय, पुणे येथे सुट्टीचे दिवस वगळून त्वरीत सादर करावेत. त्यानुसार प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावर सदनिकांच्या वितरणाची कार्यवाही करण्यात येईल.

५. प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावरील योजनेच्या सदनिकेचा ताबा घेण्यापुर्वी वितरण दिनांकापासूनचा देखभाल खर्च (म्हाडा/ सोसायटी) व मनपाचा मिळकत कर, सदनिकेचे सेवाशुल्क इत्यादी करांचा भरणा सदनिका धारकास करावा लागेल.

६. प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावर वाटप करण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी https://lottery.mhada.gov.in/ या संकेतस्थळासोबतच https://bookmyhome.mhada.gov.in/ हे संकेतस्थळ नव्याने विकसित करण्यात आलेले आहे, या सदनिका सोडतीध्ये मागणी अभावी रिक्त असल्यामुळे या संकेतस्थळांवर वितरण होणाऱ्या सदनिकांसाठी स्वतंत्ररित्या जाहीरात प्रसिद्ध करण्यात येणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

विशेष सुचना:- यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून **२५%** रक्कम कपात करण्यात येईल.

इ) प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य (१५% व २०% योजना)

१. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदारचे वय १८ वर्षापेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.

२. सदर व्यक्ती भारताचा नागरिक असणे आवश्यक आहे.

३. अर्जदाराची गटनिहाय वर्षिक कौटुंबिक कमाल मर्यादा (रुपये वार्षिक) खालीलप्रमाणे राहील. (महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांच्या शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१९/प्र.क्र.१२६/गृनिधो-२ दि.१६ मार्च २०२३ रोजीच्या सुधारीत परिपत्रकानुसार)

अ क्र	**उत्पन्न गट**	**सुधारित कमाल उत्पन्न मर्यादा (रुपये वार्षिक)**	
		मुंबई महानगर क्षेत्र MMR, पुणे महानगर क्षेत्र PMRDA, नागपूर महानगर क्षेत्र NMRDA, नागपूर सुधार प्रन्यास NIT प्रदेश तसेच १० लाखांपेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्था.	**उर्वरीत महाराष्ट्रतील स्थानिक स्वराज्यसंस्था अंतर्गत क्षेत्र.**
१.	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	रुपये ६,००,०००/- पर्यंत	रुपये ४,५०,०००/- पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	रुपये ९,००,०००/- पर्यंत	रुपये ७,५०,०००/- पर्यंत

४. प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावरील योजनेला जर भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त असल्यास ताबा घेण्यापुर्वी भोगवटा प्रमाणपत्राच्या दिनांकापासूनचा सोसायटी देखभाल खर्च व मनपाचा मिळकत कर, सदनिकेचे सेवाशुल्क इत्यादी करांचा भरणा सदनिका धारकास करावा लागेल.

५. पुणे महानगरपालिका, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व पी एम आर डि ए यांनी दिलेल्या भुअभिन्यास मंजूरी नुसार सदनिकाधारकास बाह्य सुविधा जसे बगिचा, क्लब हाऊस, पार्किंग इ. उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी संबंधित विकासकाची असेल. याबाबात मंडळास कुठलीही तक्रार करता येणार नाही.

६. प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावर वाटप करण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी https://bookmyhome.mhada.gov.in/ हे संकेतस्थळ नव्याने विकसित करण्यात आलेले आहे. या सदनिका सोडतीध्ये मागणी अभावी रिक्त असल्यामुळे या संकेतस्थळांवर वितरण होणाऱ्या सदनिकांसाठी स्वतंत्ररित्या जाहीरात प्रसिद्ध करण्यात येणार नाही, संकेतस्थळावर वेळोवेळी याबाबत सुचना देण्यात येतील याची कृपया नोंद घ्यावी. सदर सदनिकांच्या वितरणासाठी अविरत नोंदणी सुरु असून गरजू व पात्र अर्जदारांनी वेळोवेळी संकेतस्थळाला भेट देऊन सदनिका उपलब्ध असल्याची खात्री करुन अर्ज करावा.

८. सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी
(सर्व योजनांसाठी लागू)

१. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम १९८१ मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची ५ वर्षाच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. (प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी १० वर्ष) सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका धारकाविरुध्द कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

२. यशस्वी/ प्रतिक्षा यादीवरील पात्र ठरलेल्या अर्जदारांना कागदपत्रांची फेर तपासणी करावयाची वाटल्यास त्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी, पुणे मंडळ यांना असतील.

३. यशस्वी व पात्र ठरलेला अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व पती/ पत्नी या दोघांच्या नावे करण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. न्यायाप्र -२०१५/प्र.क्र.१६८/गृनिभू/ गृनिवि, दि.२४/०९/२०१५ अन्वये संयुक्त नावे करण्यात येईल.

४. महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थ्यास/ सहकार गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.

५. लाभार्थी सदनिका धारकांना त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था निर्माण करुन ती पंजीकृत करुन घ्यावी लागेल. निर्माण झालेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासदत्व घेणे सदनिकां धारकांना बंधनकारक असेल. मंडळाची सर्व देय रक्कम अदा केल्यानंतर इमारती खालील व इमारत सभोवतीच्या अनुलग्न जमिनीचा भाडेपट्टा व इमारतीच्या मालकीचे अभिहस्तांतरण सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे करण्यात येईल. सदनिकांची किंवा इमारतीची दुरुस्ती सदनिका धारकांनी किंवा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने स्वत: करावयाची आहे.

६. वितरीत झालेल्या सदनिकेच्या विक्री किंमतीवर महाराष्ट्र शासनाच्या आवश्यक मुद्रांक शुल्काचा भरणा, मुद्रांक शुल्क कार्यालय यांचेकडे तसेच सदनिकेचे आगाऊ वार्षिक सेवा शुल्क संबधित मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालयाकडे अदा करावे लागतील. तसेच शासनाच्या धोरणानुसार/ अधिसूचनेसार मंडळाने विक्रीकरीता काढलेल्या सदनिकेस विक्री किंमत व्यतिरीक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Services tax)/ देखभाल खर्च लागू झाल्यास सदर कर संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

७. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, व्रिक्री, हस्तांतरण व सदनिकोची अदलाबदल) विनियम, १९८१ भाग -३ विनियम-१९ अन्वये अर्जदाराने सोडतीसाठी अर्ज भरतांना वारसाचे नाव नामनिर्देशित करणे आवश्यक आहे. जेणे करुन सदनिका वितरणापुर्वी दुर्देवाने अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास सदर सदनिकेचा ताबा देणेबाबत पुढील कार्यवाही नामनिर्देशित वारसाचे नावे करणे शक्य होईल. सोडतीपश्चात अथवा सदनिकेची रक्कम भरुन घेण्यासाठी देण्यात आलेल्या तात्पुरते देकार पत्रानंतर अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास त्यांचे नामनिर्देशित वारसदारास सदनिकेची रक्कम तात्पुरत्या देकार पत्रातील मुदतीनुसार अदा करणे आवश्यक राहील. सदनिकेची रक्कम विहीत मुदतीमध्ये प्राप्त न झाल्यास सदकनिकेचे वितरण रद्द समजण्यात येईल. व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. त्याच

बरोबर अर्जदाराने वारसाचे नाव नामनिर्देशित न केल्यास आणि वितरणापुर्वी अर्जदाराचा मृत्यु झाल्यास प्रतिक्षायादी कार्यान्वित करण्यात येईल.

८. या माहिती पुस्तकेत दिलेला तपशिल परिपूर्ण नाही, तो फक्त निर्देशक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थ्यांना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री,हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ च्या तरतुदी वेळोवेही होणाऱ्या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

९. प्रकल्पातील योजनांचे चटई क्षेत्रफळ, विक्री किंमत, सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

१०. यशस्वी अर्जदारास त्यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास सादर करणे बंधनकारक असेल.

११. जाहीरातीमधील म्हाडाच्या काही योजनांना भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) अप्राप्त असून संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) प्राप्त झाल्यानंतर सदनिका वितरणाची कार्यवाही केली जाईल.

१२. विखुरलेल्या (वेगवेगळया ठिकाणी) सदनिका विक्री योजना- सदर सदनिका **जशा आहे त्या स्थितीमध्ये** विक्री करिता उपलब्ध करण्यात आल्या आहेत. सदर सदनिका विखुरलेल्या असून या सदनिकांबाबत कोणताही दावा प्रलंबित असल्यास वितरण/ ताबा झालेला असल्यास पडताळणी अंती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल तसेच सदनिकांचे काही प्रलंबित शुल्क, कर इत्यादी बाकी असल्यास अर्जदारांना परस्पर भरणे बंधनकारक असेल या करांचा सदनिका विक्री किंमतीमध्ये समावेश करण्यात आलेला नाही.

१३. सदनिका/योजनेच्या बाबतीत कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा प्रलंबित असल्यास अथवा या पुर्वी सदनिकांचे वितरण झाले असल्यास, पडताळणी अंती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल.

१४. या जाहीरातीमध्ये व माहिती पुस्तकेत दिलेल्या तपशिल परिपूर्ण नाही, तो फक्त निर्देशक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थ्यांना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थ्यांना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, विक्री हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१, च्या तरतुदी वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्ण पणे बंधनकारक राहतील.

१५. **उत्पन्ना संबधित:-**

अ) विवाहीत अर्जदारास त्यांच्या जोडीदाराचे उत्पन्न ही दर्शवावे लागेल. जोडीदाराचे उत्पन्न नसल्यास त्यांना अर्ज करताना शुन्य (०) उत्पन्न दर्शवावे लागेल.

ब) पती-पत्नी यांनी वेगवेगळे अर्ज केले असल्यास दोघांच्याही उत्पन्नामध्ये तफावत आढळून आल्यास ते अर्ज बाद करण्यात येतील.

१६. **वैवाहिक स्थितीबाबत:-**

अ) योग्यती वैवाहिक स्थिती निवडावी लागेल.

ब) अर्जदार घटस्पोटीत असल्यास त्यांना तसे आदेश अपलोड करावे लागतील.

क) अर्जदार विधवा / विधूर असल्यास पती / पत्नीचा मृत्यु दाखला अपलोड करावा लागेल.

१७. **संरक्षण दल कुटुंब / माजी सैनिक** यांना स्वतंत्रपणे आपले प्रमाणपत्र अपलोड करावे लागेल.

१८. **अधिवास (डोमासाईल) प्रमाणपत्र:-** २०१८ नंतरचेच स्विकारण्यात येतील.

१९. आधार कार्ड व पॅन कार्डवरील नावे एक समान असणे आवश्यक आहे.

२०. **QR Code:** नमुना वाटप आदेश, वाटप आदेश, ताबापत्र, ताबा पावती इत्यादीवर QR Code दर्शविण्यात येईल.

२१. **DIGI Locker:-** अर्जदाराचे तसेच अर्जदाराच्या जोडीदाराचे आधारकार्ड व पॅनकार्ड हे DIGI Locker या वरूनच प्राप्त करून घेणे गरजेचे आहे, त्याकरीता अर्जदारास DIGI Locker वर नोंदणी करुन माहिती अद्यावत करणे आवश्यक आहे.

२२. **जाहीरातीमध्ये व माहिती पुस्तकेमध्ये अनावधानाने झालेल्या किंवा छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.**

२३. संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तेक्षप होऊ शकत नाही. या करिता अर्जदारांना विनंती करण्यात येते की, अशा प्रकारच्या कोणत्याही प्रलोभनांना बळी पडू नये.

२४. पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा या बाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी/ सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदरांनी कोणत्याही **अनधिकृत** व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला पुणे मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल /व्यक्ती परस्पर म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/ प्राधिकरण, तसेच मुख्य अधिकारी/ पुणे मंडळ यांचे कार्यालयास कळवावे.

९. अर्जदारांना सादर करावयाच्या प्रमाणापत्राचा नमूना

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 Part-IV Miscellaneous Rule 13 Reservation of Tenements Sub Rule 3

"Freedom Fighter" means a person who receives pension duly granted by the Government of Maharashtra or the Government of India or who has been awarded a Tamrapatra or Sanmanpatra on account of his participation in the National Movement for emancipation of India or the next-of-kin or dependent of such person, namely, the widow or widower, father or mother, son, daughter, grand-son, grand-daughter, sons' wife, grandson's wife, widow of predeceased son or grand-son

- **Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by District Collector Office**

(Certificate format for Freedom fighter or legal heir of Freedom fighter to be issued by District Collector office On Letter Head)

CERTIFICATE

(For Freedom Fighter Only)

It is hereby certified that, Mr./Mrs…… Age…….. resident of …… is a Freedom Fighter who has participated in the National Movement for emancipation of India. This certificated is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:
Place **Sign of Authorized Officer:**
Designation of Authorized Officer:

(For Freedom Fighters Next-of-kin or dependent persons Only)

CERTIFICATE

It is hereby certified that, Mr./Mrs……Age……. resident of …… is a (Relation of applicant with freedom fighter to be mentioned) of Mr./Mrs/Late…… Freedom Fighter. This certificated is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:
Place:
Sign of Authorized Officer:
Designation of Authorized Officer:

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981
Part-IV Miscellaneous Rule 13 Reservation of Tenements Sub Rule 5

"Families of Defence personal and personnel of Border Security Force, who have been killed or disabled or declared missing in 1962 Sino-Indian Conflict, or in 1965 or 1971 Indo-Pak Conflict, in any combat thereafter "

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by The District Welfare Board

(Certificate format for Families of Defence Personnel to be issued by District Welfare Board On Letter Head)

CERTIFICATE

It is certified that Mr./Mrs ..... Age ..... Resident at ……. is ..... (Relation of applicant with Defence personal and personnel of Border Security Force, who have been killed or disabled or declared missing in 1962 Sino-Indian Conflict, or in 1965 or 1971 Indo-Pak Conflict, in any combat thereafter) of .....Service No..... Rank..... had served in Defence/BSF force for ..... years.....Months..... Days--------From..... (Date) to .....(Date). He has been discharged from service on occasion of death / disabled / declared missing in war. This certificated is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place:

seal

Sign of Authorized Officer:

Designation of Authorized Officer:

District Welfare Board

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 Part-IV Miscellaneous Rule 13 Reservation of Tenements Sub Rule 6 [Ex-Servicemen and their dependents]

"ex-Serviceman " means a former member of the armed forces of the Union (not being a person who has ceased to be a member of the armed forces as a result of his being duly dismissed aftera court martial or on account of bad character or as a result of desertion or who has been arrested

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by by The District Welfare Board

(Certificate format for Ex-Servicemen and their dependents to be issued by The District Welfare Board On Letter Head)

CERTIFICATE

(For Ex-Servicemen only)

It is certified that Service No …….. Rank …….. Name ……of Regt /Corps /Unit/ Service ……..has been a member of Armed Forces of India. He has put in …….. years of military service in Army/Navy/Air Force from the date of enrollment/commissioning on …… & retired from service on ……..

His/her name has been registered in this office vide Identity Card No…… This certificated is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date :

Place :

seal

Sign of Authorized Officer:
Designation of Authorized Officer:
District Welfare Board

(For Ex-Servicemen's dependentsOnly)

CERTIFICATE

It is certified that (Name of Applicant - ……) Age…… Resident at…….. is (relation with ex-serviceman) & dependent of, Name …… Service No …….. Rank …….. of Regt /Corps /Unit/ Service …….. who has put in …….. years of military service in Army/Navy/Air Force from the date of enrollment/commissioning on …… and retired from service on ……..

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date :

Place : Sign of Authorized Officer:

Designation of Authorized Officer:
District Welfare Board

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981
Part-IV Miscellaneous Rule 13 Reservation of Tenements Sub Rule 11

Artists in Film, Television, Drama, Tamasha, or Radio and also all other persons engaged in performing arts, including painters, sculptors, craftsmen, musicians (both vocal and instrumental) dancers, poets, kawals or mimics

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by The Directorate of Cultural Affairs, Maharashtra Government

(Certificate format for Artist to be issued by The Directorate of Cultural Affairs, Maharashtra Government On Letter Head)

CERTIFICATE

It is certified that, Mr/Mrs…….. have experience of ……. Years as a …… . This certificate is issued based on documentary evidence produced by applicant. As per documents he/she comes under an Artist category.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date :

Place :

Sign of Director:

Directorate of Cultural Affairs,

Maharashtra Government

seal

(Certificate format for Journalist to be issued by Chief Public Relations Officer, Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA))

CERTIFICATE

This is to certify that Mr./Mrs. ---------- is working with the ---------- on the post of ----------.

This certificate is being issued on the request by Mr. / Mrs. ----------, ----------to prove his/her eligibility in the journalist category in the MHADA housing Lottery .

This certificate shall not be used in any other place and for any other purpose other than the above mentioned purpose. If the documents submitted for obtaining this certificate are found to be false, fake or incorrect, you will be held responsible for the same. Also it should be noted that in such case MHADA will initiate legal action and cancel the allotment of the tenement. The Applicant will solely be responsible for the action.

This certificate is being issued to Mr./Mrs. ---------- on the submission of his appeal and submitted documents.

Date :

Place :

Sign of Authorized Officer:

Designation of Authorized Officer:

THE Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981
Part-IV Miscellaneous Rule 13. Reservation of tenements Sub Rule (9)

State Government servants and employees of the Statutory Boards, Corporations, etc. (except the Maharashtra Housing and Area Development Authority) under the State Government including those who have already retired.

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate issued by The Competent Office.

(Certificate format for employee of State Government / Corporation to be issued by The Competent Officer On Letter Head)

CERTIFICATE

This is hereby certified that, Mr./Mrs. …… is State Government servant / employee of the statutory board / Corporation on …… post. His / Her appointment Date is …… and working continuously for more than 5 years means ……. Years ……. month.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery reserved for State Government / Government Corporation employee.

Date :
Place:

Signature of Competent Officer _____

Name of Competent Officer: _____

SEAL

_____

Designation:_____

Department/Corporation:_____

Address of Department/Corporation:

_____

THE Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 Part-IV Miscellaneous Rule 13. Reservation of tenements Sub Rule (7)

[The MHADA (Disposal of Land) Rules, 1981 Part IV Miscellaneous Rule 13. Reservation of tenements sub rule (7) All sitting and ex-members of Parliament, Assembly or Council representing constituencies in Maharashtra]

- Above definition is only for information and not necessary to include in certificate issued by The Competent Office.
- (Certificate format for Member of Parliament / Member of Maharashtra Legislature to be issued by The Competent Officer On Letter Head)

CERTIFICATE

It is certified that Mr./ Mrs. …….. is sitting /ex – member of Parliament / Assembly / Council representing constituencies in Maharashtra for the Period from …….to ……. in the …….. Constituency.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery reserved for sitting and ex–member of Parliament, assembly or council representing constituencies in Maharashtra.

SEAL

Secretariat Of Parliament / Maharashtra Legislature

THE Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981
Part-IV Miscellaneous Rule 13. Reservation of tenements Sub Rule (10)

Central Government Servants occupying staff quarters and due for retirement within three years or those who have already retired.

- Above definition is only for information and not necessary to include in certificate issued by The Competent Office.
- (Certificate format for Central Government Servants to be issued by The Competent Officer On Letter Head)

CERTIFICATE

It is hereby certified that Mr./Mrs. ……..is Central Government servant occupying staff quarter and due for retirement within three years or he /she is working / already retired. He / She working in …….. department on……. post. He/ She will retire / has retired on Date…… He / She is currently residing at …….. which is staff quarter allotted to him / her from Date …… and is currently in his / her possession.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery reserved for Central Government Servants occupying staff quarters and due for retirement within three years or those who have already retired.

Date :
Place:

Signature of Competent Officer _____

Name of Competent Office _____

SEAL

_____

Designation:_____

Department/Corporation:_____

Address of Department/Corporation:

_____

मुख्य अधिकारी/पुणे मंडळ यांनी कोणतेही कारण न देता, या गृहनिर्माण प्रकल्पांतर्गत येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे/सोडत रद्द करणे तसेच सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे अधिकारी राखून ठेवले आहेत.

माहिती पुस्तिकेतील अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकीचा फायदा अर्जदारास घेता येणार नाही.

१० (Help file)URL
https://housing.mhada.gov.in/

११. **QR Code वाचण्याची पद्धत**

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाकडून सदनिकेसाठी ऑनलाईन पद्धतीने निर्गमित करण्यात येणाऱ्या देकार पत्रावर QR Code नमुद दर्शविण्यात येत आहे, सदर QR Code च्या खालील बाजूस अर्ज क्रमांक नमुद करण्यात येत आहे. देकार पत्राची खातरजमा करण्यासाठी त्यावर दर्शविण्यात येणारा QR Code वाचण्याची पद्धत पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. आपल्या मोबाईल वरुन **म्हाडाच्या अधिकृत** ॲपमध्ये लॉग इन करावे,
आ. त्यावरील मेनू बार (वरील डाव्या बाजूस आडव्या तीन रेषा) वर क्लिक करावे,
इ. मेनु बार वर क्लिक केल्यानंतर Verify Document हा पर्याय निवडावा,
ई. Scan QR Code या टॅबवर क्लिक करुन आपल्या मोबाईल कॅमेऱ्यामधून देकार पत्रावर दर्शविण्यात आलेला QR Code स्कॅन करावा.

टिप : QR Code वाचताना म्हाडाच्या अधिकृत ॲपचाच वापर करावा.

सदर प्रक्रियेद्वारे आपण देकार पत्राची खातरजमा करु शकता.

(स्वाक्षरीत)
(राहुल साकोरे)
मुख्य अधिकारी,
पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
पुणे

सावधानतेचा इशारा:

(सर्व नागरिक तसेच विकासकांसाठी महत्वाचे)

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाकडून सोडतीसंदर्भात निर्गमित करण्यात येणारे सुचनापत्र, देकार पत्र, तसेच पैसे भरणा केल्याच्या पावत्या या संगणकीकृत पद्धतीने अर्जदाराच्या लॉगइन मध्ये निर्गमित करण्यात येतील, तरीही त्याबाबत साशंकता असल्यास सदर कागदपत्रांची या कार्यालयाकडून खातरजमा करुन घेवू शकता.

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा या बाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी/सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी सॉफ्टवेअर एजंट म्हाणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला पुणे मंडळ/म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल/व्यक्ती परस्पर अर्ज विक्री किंवा म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास मुख्य अधिकारी/ पुणे मंडळ यांचे कार्यलयास कळवावे.

मा.मुख्य अधिकारी/ पुणे मंडळ यांचा कार्यालयीन दूरध्वनी क्र.०२०-२६१२८८५६ / ०२०-२६१२८८६८.

अधिक माहितीसाठी हेल्पलाईन क्र.०२२-६९४६८१०० (Probity Software)

कोटक महिंद्रा बँक हेल्पलाईन :-

१. Babaji Rawool - babaji.rawool@kotak.com, +91 88889 66361

२. Dipti Fulare - dipti.fulare@kotak.com, +91 93212 77928

३. Deepali Thorat -deepali.thorat@kotak.com, +919561949235

फक्त अनामत रक्कम भरणा व परताव्यासंबंधी सुविधेकरीता हेल्पलाईन :-

१. श्री.सुनिल सुर्यवंशी - support.mhadapunelottery@easebuzz.in मो. ७०६६०४७२१२

support.mhadamumbai.board@easebuzz.in

२. श्री.अक्षय गायकवाड - support.mhadamumbai.board@easebuzz.in मो. ७२६२००३०८४