म्हाडा
MHADA

छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा प्रादेशिक घटक)

माहिती पुस्तिका



म्हाडा गृहनिर्माण योजना व २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत प्राप्त सदनिका/गाळे/भूखंडाची संगणकीय सोडत

ऑगस्ट -२०२६



छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, महावीर चौक, छत्रपती संभाजीनगर - ४३१००१

म्हाडा-प्रत्येकाच्या गृहस्वप्नपूर्ततेसाठी कटीबद्ध असलेली आपली हक्काची संस्था.



मा. ना. श्री. देवेंद्र फडणवीस
मुख्यमंत्री,
महाराष्ट्र राज्य



मा. ना. श्री. एकनाथ शिंदे
उप मुख्यमंत्री तथा मंत्री, गृहनिर्माण,
महाराष्ट्र राज्य



मा. ना. श्रीम. सुनेत्रा पवार
उप मुख्यमंत्री,
महाराष्ट्र राज्य



मा. डॉ. श्री. पंकज भोयर
गृहनिर्माण राज्यमंत्री,
महाराष्ट्र राज्य



मा.श्री.असिमकुमार गुप्ता (भा.प्र.से.)
अप्पर मुख्य सचिव गृहनिर्माण विभाग,
महाराष्ट्र राज्य



मा. श्री. संजीव जयस्वाल (भा. प्र. से.)
उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
म्हाडा प्राधिकरण



श्री. वैभव केदारे
मुख्य अधिकारी,
छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

मनोगत

म्हाडा ही गृहनिर्माण क्षेत्रातील सर्वसामान्य जनतेच्या घरांचे स्वप्न पूर्ण करणारी अग्रगण्य संस्था आहे.विविध उत्पन्न गटातील नागरीकांसाठी वाजवी किंमत व उत्कृष्ट दर्जा असलेली घरे बांधण्यासाठी कार्यरत असणारी संस्था असा म्हाडाचा नावलौकीक आहे.सर्वसामान्य जनतेचे घराचे स्वप्न साकारण्यासाठी छत्रपती संभाजीनगर मंडळाची ऑनलाईन सोडत प्रसिध्द करण्यासाठी मला मनस्वी आनंद होत आहे.

छ.संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ तसेच नाशिक मंडळ यांनी आतापर्यंत त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील जिल्ह्यातील विविध योजनेत निवासी सदनिका/गाळे/भुखंड तसेच अनिवासी भुखंडाचे यशस्वीरीत्या वितरण केलेले आहे.

माहे ऑगस्ट-२०२६ मध्ये छ.संभाजी नगर मंडळाची ऑनलाईन सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करण्यात येत असून त्यात छत्रपती संभाजीनगर मंडळातील म्हाडा गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत २ बैठे गाळे (घर) व १०५ भुखंड तसेच २०% सर्वसमावेशक योजनेंतर्गत ९७ सदनिका अशा एकुण **२०४** निवासी सदनिका/निवासी गाळा/निवासी भुखंडाच्या संगणकीय सोडतीसाठी ऑनलाईन रजिस्ट्रेशनचा शुभारंभ सॉफ्टवेअर प्रणाली IHLMS २.० नुसार होणार आहे. IHLMS २.० या सॉफ्टवेअर प्रणालीमुळे नागरीकांना घरबसल्या वेबसाईट किंवा मोबाईल ॲपच्या माध्यमातून रजिस्ट्रेशन, अर्ज भरणे व ऑनलाईन पेमेंट या सुविधा उपलब्ध होणार आहेत.

सदर ऑनलाईन सोडत संपुर्णपणे पारदर्शी असून म्हाडाने कोणत्याही एजंटची नेमणुक केलेली नाही.संगणकीय सोडतीमध्ये कोणताही मानवी हस्तक्षेप होऊ शकत नाही, त्यामुळे अर्जदारांना असे आवाहन करण्यात येते की, सर्व प्रक्रिया ऑनलाईन स्वरुपाची असून अर्जदारांनी सदर ऑनलाईन सोडतीचा जास्तीत जास्त लाभ घ्यावा ही विनंती.

स्थळ :- छ.संभाजीनगर. **मुख्य अधिकारी**

दिनांक :- २८/०८/२०२६ **छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ**

छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

अनुक्रमणिका

अ.क्र	तपशिल	पृष्ठ क्रमांक
१.	सोडतीचे वेळापत्रक	५
२.	विविध योजनांचा माहिती तक्ता	६ ते ९
३.	पात्रतेच्या अटी	१० ते ११
४.	संगणकीकृत अर्ज करण्याची कार्यपध्दती	१२ ते १४
५.	संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती	१५ ते १७
६.	आरक्षित गटाचे नाव त्याचे विवरण व आवश्यक प्रमाणपत्रे	१८ ते २३
७.	सर्वसाधारण तसेच विशेष अटी व शर्ती	२४ ते २८
८.	सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी	२९ ते ३०
९.	अर्जदारांनी सादर करावयाच्या प्रमाणपत्राचे नमूने	३१ ते ३८
१०.	संपर्क क्रमांक	३९
११	सावधानतेचा इशारा	४०

सोडतीचे वेळापत्रक

छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

म्हाडा गृहनिर्माण योजना व सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत प्राप्त २०% सदनिका/गाळे/भुखंडाची ऑनलाईन संगणकीय सोडत ऑगस्ट-२०२६ चे वेळापत्रक

अ.क्र	टप्पा	दिनांक	वेळ
१	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे	२८/०८/२०२६	---
२	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची सुरुवात	२८/०८/२०२६	दुपारी १२.०० वाजेपासून
३	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज व पेमेंट स्वीकृती सुरुवात	२८/०८/२०२६	दुपारी १२.०० वाजेपासून
४	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची शेवटची तारीख व वेळ	२८/०९/२०२६	रात्री ११:५९ वाजेपर्यंत
५	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ	२८/०९/२०२६	रात्री ११:५९ वाजेपर्यंत
६	ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती अंतिम दिनांक	२८/०९/२०२६	रात्री ११:५९ वाजेपर्यंत
७	बँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक	२८/०९/२०२६	संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत
८	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जांच्या प्रारुप यादीची प्रसिध्दी	०५/१०/२०२६	दुपारी ३.०० वाजता
९	प्रारुप यादी प्रसिध्दीनंतर ऑनलाईन आक्षेप/ दावे-हरकती दाखल करण्याचा कालावधी	०५/१०/२०२६	दुपारी ३:०० वाजेपासून
		०७/१०/२०२६	दुपारी ५:०० वाजेपर्यंत
१०	दावे-हरकती निकाली काढल्यानंतर अर्जदारांची अंतिम यादीची प्रसिध्दी	१२/१०/२०२६	दुपारी १२.०० वाजता
११	सोडतीचा दिनांक व वेळ	अर्जदारास स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल.	
१२	सोडतीचे स्थळ		
१३	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्याचा दिनांक व वेळ	सोडतीच्या दिवशी दुपारी ४.०० वाजता म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.	

२. विविध योजनांची माहिती

अ. क्र.	संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	सदनिकेची अंदाजित किंमत (रु.)	चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	निवासी भुखंडाचे क्षेत्रफळ(चौमी.)	आरक्षण गटनिहाय उपलब्ध सदनिका															
							अनुसूचित जाती व नवबौद्ध (SC) (एकूण आरक्षण ११ %)	अनुसूचित जमाती (S.T.)	भटक्या जमाती (N.T.)-	विमुक्त जमाती (D.T.)-	पत्रकार	स्वातंत्र्य सैनिक	अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग	संरक्षण दल किंवा सिमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्याव्यक्तीचे कुटुंबीय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी	माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबुन असलेल्या व्यक्ती	महाराष्ट्रातील मतदारसंघाचे प्रतीनिधित्व करणारे संसदेचे विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी माली सदस्य	म्हाडा कर्मचारी(ज्यांचा सेवा ५ वर्षे पुर्ण झाली आहे)	राज्य शासकीय कर्मचारी मंडळ महामंडळ इ.चे कर्मचारी (ज्यांचा सेवा ५ वर्षे पुर्ण झाली आहे यात यसपूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्यांचा समावेश आहे.)	शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत विंवा अगोदरच सेचानिवृत्त झालेले आहेत असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी	चित्रपट दुरदर्शन नाटक तमाशा आकाशवाणी श माध्यमातील कलाकार तसेच परु र्मिंग आर्टशी संबधित असलेले कलाकार (चित्रकार शिल्पकार गवई वाद्य नतैक कारागिर कवी कव्वाल व नकलाकार)	सर्वसाधारण	महारेरा नोंदणी क्रमांक
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
म्हाडा गृहनिर्माण व २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना																						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
१	२६७	२६ सदनिका अल्प उत्पन्न गट,पंचशील डेव्हलपर्स(ब्रम्हा पार्क),सातारा, छत्रपती संभाजीनगर (२०% योजना)	१३८६६८९-१५०१६८७	४३.४१ - ४७.०१	४७.७५१-५१.७११	०.००	३	२	०	०	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	११	P५१५००००७८७९२
२	२६८	२० सदनिका अल्प उत्पन्न गट, परम डेव्हलपर्स(परम सुवर्ण वास्तु),ईटखेडा, छत्रपती संभाजीनगर	१३३०१४८	४०.२०	४४.२२	०.००	२	१	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	१४	P५१५००००५२१२६

		(२०% योजना)																			
३	२६९	७३ भुखंड, मध्यम उत्पन्न गट,मुर्तिजापुर, छत्रपती संभाजीनगर (म्हाडा योजना)	३११२५००-६५३६२५०	०.००	०.००	७५-१५७.५०	८	४	१	१	२	२	२	१	४	१	१	४	१	१	४०	NA
४	२७०	१/७२ गाळे (बैठे घर),उच्च उत्पन्न गट,एन-७,सिडको, छत्रपती संभाजीनगर (म्हाडा योजना)	१२०२००००	०.००	७३.९०	१३१.२५	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	NA
५	२७१	२८ सदनिका अल्प उत्पन्न गट, मे.नभराज त्रिलोक हाईटस्,शहानुरवाडी, छत्रपती संभाजीनगर (२०% योजना)	१४६१४३८	४२.४८	४६.२७८	०.००	३	२	०	०	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१३	NA
६	२७२	१० सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट, तुळजाई पार्क,नक्षत्रवाडी, छत्रपती संभाजीनगर (२०% योजना)	१०८१५३०-११४६००९	२९.३५-२९.८२	३२.२९-३२.८०	०.००	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	८	PR१०४०००२५०२७२६
७	२७३	१३ सदनिका अल्प उत्पन्न गट, तुळजाई पार्क,नक्षत्रवाडी, छत्रपती संभाजीनगर (२०% योजना)	१७०७२६१-१७९८१०३	४५.५०-४७.९४	५०.०५-५२.७३	०.००	१	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	१	०	०	९	PR१०४०००२५०२७१७
८	२७४	३२ भुखंड, अत्यल्प उत्पन्न गट, निलंगा,लातुर (म्हाडा योजना)	२३३०००	०.००	०.००	६०.००	४	२	०	०	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	१४	NA
९	२७५	१/३३६ गाळे (बैठे घर),अल्प उत्पन्न गट, मुकुंदवाडी, छत्रपती संभाजीनगर (म्हाडा योजना)	२९०००००	०.००	२२.९३	४०.००	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	NA

Scheme Code	Scheme Name	TOTAL TENAMENTS / PLOTS	Income Group Code	EMD Amount	Display Order	Scheme Address	Taluka	District	Latitude	Longitude	City Survey No	Standard Plot Area	Plot Area Unit	Built up Area	Built up Area Unit	Carpet Area	Carpet Area Unit	Cost	Is PMAY	RERA No
267	Panchshil Devlepers (Bramha Park), Gut no 219/Part, Satara, Chhatrapati Sambhajinagar (20% Scheme)	26	LIG	10000	1	Gut no 219/Part, Satara, Chhatrapati Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	19.829645	75.345564	Gut No 219/Part	0	Sq. Mtr	47.751-51.711	Sq. Mtr	43.41-47.01	Sq. Mtr	1386689-1501687	No	P51500078792
268	Param Devlepers (Param Suvarn Vastu), Gut no 01/Part, Itkheda, Chhatrapati Sambhajinagar (20% Scheme)	20	LIG	10000	2	Gut no 01/Part, Itkheda, Chhatrapati Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	19.847002	75.300618	Gut No 01/Part	0	Sq. Mtr	44.22	Sq. Mtr	40.20	Sq. Mtr	1330148	NO	P51500052126
269	73 PLOTS MIG, GUT NO 34/2 & 35/2, MURTIJAPUR, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR	73	MIG	15000	3	GUT NO 34/2 & 35/2, MURTIJAPUR, CHHATRAPATI SAMBHAJI NAGAR	Chhatrapati Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	19.866154	75.390025	GUT NO 34/2 & 35/2	75-157.50	Sq. Mtr.	0	Sq. Mtr	0	Sq. Mtr	3112500-6536250	NO	NO
270	72 T/s HIG,N-7,R-28,CIDCO,CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR (Row House)	1	HIG	20000	4	PLOT NO.R-28,N-7,CIDCO	Chhatrapati Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	19.897085	75.360883	PLOT NO.R-28	131.25	Sq. Mtr.	73.9	Sq. Mtr	0	Sq. Mtr	12020000	NO	NO
271	M/s Nabhraj Trilok Hights, Gut no 26 (Part), shahanurwadi, Chh. Sambhajinagar (20% Scheme)	28	LIG	10000	5	Gut no 26 (Part), shahanurwadi, Chh. Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	19.85251	75.335277	Gut no 26 (Part)	0	Sq. Mtr.	46.728	Sq. Mtr	42.48	Sq. Mtr	1461438	NO	NO
272	Tuljai Park, Gut No 49 (Part) Nakshtrawadi, Chh. Sambhajinagar (20% Scheme)	10	EWS	5000	7	Gut No 49 (Part) Nakshtrawadi, Chh. Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	19.807196	75.281058	Gut No 49 (Part)	0	Sq. Mtr.	32.29-32.80	Sq. Mtr	29.35-29.82	Sq. Mtr	1081530-1146009	NO	PR1040002502716

273	Tuljai Park, Gut No 49 (Part) Nakshtrawadi, Chh. Sambhajinagar (20% Scheme)	13	LIG	10000	8	Gut No 49 (Part) Nakshtrawadi, Chh. Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	19.807196	75.281058	Gut No 49 (Part)	0	Sq. Mtr.	50.05-52.73	Sq. Mtr	45.50-47.94	Sq. Mtr	1707261-1798103	NO	PR1040002502717
274	32 PLOTS EWS, SR NO 268/B/2 NILANGA, LATUR	32	EWS	5000	9	SR NO 268/B/2, NILANGA, LATUR	Nilanga	Latur	18.125563	76.748223	SR NO 268/B/2	60	Sq. Mtr.	0	Sq. Mtr	0	Sq. Mtr	233000	NO	NO
275	336 T/s LIG,S.NO.7/1 and 7/2,MUKUNDWADI, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR (Row House)	1	LIG	10000	10	SURVE NO.7/1 AND 7/2,MUKUNDWADI CHHATRAPATI SAMBHAJI NAGAR	Chhatrapati Sambhajinagar	Chhatrapati Sambhajinagar	19.868393	75.387828	S.NO.7/1 AND 7/2	40	Sq. Mtr.	22.93	Sq. Mtr	0	Sq. Mtr	2900000	NO	NO

३. पात्रतेच्या अटी

ऑनलाईन अर्ज करण्यापूर्वी अर्जदारांनी माहिती पुस्तिका काळजीपुर्वक वाचावी.

निवासी सदनिका/भुखंड विक्रीसाठी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ या मधील तरतुदीनुसार व त्या वेळी, लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून या सदनिका विक्रीकरिता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

३.१ अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.

३.२ अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून ज्या योजनांसाठी जाहिरात प्रसिध्द केलेली आहे त्या योजनेच्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या (नगरपालिका/ महानगरपालिका, ग्रामपंचायत इत्यादीच्या) हद्दीत म्हाडाने वितरीत केलेला, शासनाने वितरीत केलेला किंवा खाजगीरित्या संपादित केलेला निवासी गाळा/ निवास भुखंड नसावा. या संबंधीची म्हाडा विनियमातील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

Maharashtra Housing and area development(Estate Manager,sale,transfer and exchange of tenements) Regulations १९८१- 9(A)- A person shall not be eligible to apply for any tenement in municipal area if he or his/her spouse or/ his minor children own a house or a flat or a residential plot of land or holds on a hire- purchase basis or outright sale basis or on a rental basis from the Maharashtra Housing and Area Development Authority a house or a flat or a residential plot of land in his/ her name or in the name of his/ her minor children as the case may be, in such a municipal area.

गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्र. याचिका-२०१९/ प्र.क्र.६६/गृनिप दिनांक: ११ सप्टेंबर,२०१९ अन्वये शासकीय गृहनिर्माण योजनेतील घर धारण करीत असलेल्या व्यक्तीस त्या किंवा अन्य कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण योजनेत दुसरे घर अनुज्ञेय नाही याबाबत तरतूद करण्यात आली आहे.

"राज्यातील एखादी व्यक्ती किंवा तिचे कुटुंबातील कोणत्याही व्यक्ती, राज्यातील कोणत्याही भागात महाराष्ट्र शासनाच्या किंवा शासन अधिनस्त कोणत्याही प्राधिकरण/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण योजनेत त्याला मालकी तत्वावर वाटप झालेले/वितरित झालेले घर/ सदनिका धारण करत असेल अथवा केंद्र शासन/ राज्य शासनाकडुन अनुदान प्राप्त गृहनिर्माण / आवास योजनेचा लाभ घेतला असेल तर यापुढे, अशा व्यक्ती किंवा त्याच्या /तिच्या कुटुंबियांना राज्यामध्ये कोठेही राज्य शासनाच्या /शासन अधिनस्त प्राधिकरण/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे, त्या किंवा अन्य कोणत्याही गृहनिर्माण योजनेत शासकीय योजनेतील दुसरे घर/ सदनिका/ भुखंड अनुज्ञेय नाही."

३.३ अर्जदाराचे जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून मागील सलग २० वर्षाच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकरण यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) संगणकीय प्रणालीद्वारे ग्राह्य धरले जाईल/ Capture केले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. केंद्रशासन कर्मचारी (CG) प्रवर्गाकरिता सदर अट शिथील राहील. इतर कोणताही पुरावा अधिवास प्रमाणपत्र म्हणून संगणकीय प्रणालीव्दारे ग्राह्य धरले जाणार नाही/Capture केली जाणार नाही, याची कृपया संगणकीय प्रणालीद्वारे ऑनलाईन अर्ज करतांना विशेष नोंद घ्यावी. **अधिवास प्रमाणपत्र हे १ जानेवारी २०१८ नंतर दिलेले असावे व त्यावर बारकोड असणे आवश्यक आहे.**

(Domicile Certificate must be issued after 1st January 2018 and must have the barcode which is issued by Mahaonline/ MahaIT. If you don't have the Domicile Certificate you can apply for new Domicile on Aaplesarkar and provide the application ID/ Number of your Domicile Application and you will be allowed to proceed subject to condition that you will provide and upload the Domicile certificate before talking possession of the flat. You can also get the Domicile Certificate by visiting the nearest maha e-seva Kendra. To apply for new Domicile)

३.४ दिनांक ०१.०४.२०२५ ते ३१.०३.२०२६ या आर्थिक वर्षाच्या कालावधीतील अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न विविध उत्पन्न गटासाठी खाली दर्शविल्याप्रमाणे असावे.

"कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न" म्हणजे अर्जदाराचे स्वत:चे व त्यांची पत्नी/ पती यांचे दोघांचे मिळून वार्षिक नोकरीद्वारे अथवा उद्योगधंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून उत्पन्न."

दि.०१/०४/२०२५ ते ३१/०३/२०२६ या कालावधीत झालेल्या उत्पन्नाच्या प्राप्तीवरुन आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदार यांनी प्रदान केलेला उत्पन्नाचा दाखला उत्पन्न पुरावा म्हणून सादर करणे आवश्यक आहे. या व्यतिरीक्त अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा उत्पन्न स्त्रोताबाबतची कागदपत्रे/ दाखले/ पुरावे/ प्रतिज्ञापत्र/ वेतन प्रमाणपत्र इ.संगणकीय प्रणालीद्वारे ग्राह्य धरली जाणार नाही/ Capture केली जाणार नाही, याची विशेष नोंद घ्यावी.

उत्पन्न मर्यादा खालीलप्रमाणे

अर्जदाराची गटनिहाय वार्षिक कौटुंबिक कमाल मर्यादा (रुपये वार्षिक) खालीलप्रमाणे राहील. (महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांच्या शासन निर्णय क्र.प्रआयो-२०१९/प्र.क्र.१२६/गृनिधो-२ दि.१६ मार्च २०२३ रोजीच्या सुधारीत परिपत्रकानुसार)

अ क्र	उत्पन्न गट	सुधारित कमाल उत्पन्न मर्यादा (रुपये वार्षिक)	
		मुंबई महानगर क्षेत्र MMR, पुणे महानगर क्षेत्र PMRDA, नागपूर महानगर क्षेत्र NMRDA, नागपूर सुधार प्रन्यास NIT प्रदेश तसेच १० लाखांपेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्र.(संकेत क्र.२६७ ते २७४ व संकेत क्र.२७६)	उर्वरित महाराष्ट्रातील स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्र (संकेत क्र.२७५)
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	रुपये ६,००,०००/- पर्यंत	रुपये ४,५०,०००/- पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	रुपये ९,००,०००/- पर्यंत	रुपये ७,५०,०००/- पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	रुपये १२,००,०००/- पर्यंत	
४	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	कमाल मर्यादा नाही. (रु.१२,००,०००/- पेक्षा जास्त)	

टिप :- उपरोक्त ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आली नसली तरी ,

१. अत्यल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.
२. अल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अल्प व मध्यम उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.
३. मध्यम उत्पन्न गटतील व्यक्ती मध्यम व उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.
४. उच्च उत्पन्न गटातील व्यक्ती फक्त उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.

४. संगणकीकृत अर्ज करण्याची कार्यपध्दती

४.१ म्हाडा लॉटरी संकेतस्थळ **housing.mhada.gov.in** येथे अथवा **Mobile App- Mhada Housing Lottery System** वर अर्जदाराने सर्व प्रथम स्वत:ची नाव नोंदणी करावी व सर्व माहिती काळजीपूर्वक भरावी.

४.२ नाव नोंदणीसाठी अर्जदाराने, आवश्यक ती सर्व माहिती भरणे आवश्यक आहे. तसेच * अशी खुण असलेली माहिती भरणे बंधनकारक आहे. अशी बंधनकारक माहिती व ड्रॉप डाऊन मधील माहिती फक्त इंग्रजीमध्ये उपलब्ध राहील.

४.३ **अर्जदाराने ऑनलाईन अर्ज करणेपूर्वी खालील माहिती सोबत ठेवावी, म्हणजे अर्ज भरणे सुलभ होईल.**

१. अर्जदाराचे स्वत:चे आधार व पॅन कार्ड.

२. अर्जदार विवाहीत असल्यास पती/पत्नी दोघांचे आधार व पॅन कार्ड.

३. अर्जदार सध्या वास्तव्यास असलेल्या घराचा संपूर्ण पत्ता व पोस्टाचा पिन कोड क्रमांक सुस्पष्टपणे नोंदणी करुन खात्री करणे आवश्यक आहे. जेणे करुन मंडळाद्वारे होणारा पत्रव्यवहार हा अर्जदारास योग्य पत्त्यावर प्राप्त होईल.

४. अर्जदाराचा आधारकार्डशी संलग्न (Linked) स्वत:चा भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile No) व ई-मेल आय.डी. नोंदणी करुन खात्री करणे आवश्यक आहे. तसेच आधारकार्ड व पॅनकार्ड ऑनलाईन पडताळणी होणार असल्याने अर्जदाराचे स्वत:चे Digilocker खाते असणे आवश्यक आहे. नसल्यास Digilocker खाते बनविणे बंधनकारक आहे.

५. अर्जदाराचे बार कोड असलेले महाराष्ट्रातील वास्तव्याचे अधिवास प्रमाणपत्र आवश्यक (Domicile Certificate) (सन-२०१८ नंतरचे)

६. उत्पन्नाच्या स्त्रोताकरिता पात्र उत्पन्न गटानुसार अर्जदाराचे दिनांक ०१/०४/२०२५ ते ३१/०३/२०२६ (Assesment Year-२०२६-२०२७) मधील आयकर विवरण पत्र अथवा दिनांक ०१/०४/२०२५ ते ३१/०३/२०२६ तहसिलदार यांनी प्रदान केलेला उत्पन्नाचा दाखला.

७. आरक्षण प्रवर्गाकरिता जात पडताळणी प्रमाणपत्र, ते उपलब्ध नसल्यास जातीचा दाखला अर्जदारास सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर देकारपत्रात नमुद विहित कालावधीमध्ये जात पडताळणी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक असेल.

८. इतर आरक्षित गटासाठी निश्चित करुन देण्यात आलेले विहीत नमून्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने साक्षांकित केलेले प्रमाणपत्र.

९. अर्जदाराच्या बँक खात्याच्या तपशिलामध्ये बँकेचे नाव, बँकेची शाखा, खाते क्रमांक, आयएफएससी कोड, एमआयसीआर क्रमांक योग्य असल्याची व सदर बँक खाते बंद नसल्याची खात्री करणे आवश्यक आहे, जेणेकरुन अनामत रक्कम भरणा व परतावा करणे सोयीचे होईल. चुकीचे बँक तपशिल दिल्यावर अनामत रक्कम परताव्यामध्ये अडचणी उद्‌भवल्यास म्हाडा जबाबदार राहणार नाही (चुकीचे बँकेचे तपशिल दिल्यावर अयशस्वी अर्जदाराचे अनामत रक्कम परतावा मध्ये विलंब होऊ शकतो). अर्जदारास दुसऱ्या व्यक्तीच्या बँक खात्याचा तपशिल देऊन अर्ज करता येणार नाही तसेच चालु खाते, संयुक्त खाते, एन.आर.आय. खात्याचा तपशिल चालणार नाही, असे केल्यास संगणकीय प्रणालीद्वारे अर्ज ग्राह्य धरला जाणार नाही. याची अर्जदाराने विशेष दक्षता व नोंद घ्यावी. अर्जदारांच्या बँकेच्या शाखेचा MICR/IFSC क्रमांक टाईप केल्यानंतर सदर बँक व शाखेचे नाव आपोआप प्रदर्शित होत नसेल तर अर्जदाराने अन्य बँक खात्याची माहिती द्यावी अथवा स्वत:च्या बँकेशी संपर्क साधावा.

४.४ ऑनलाईन नोंदणी केल्यानंतर अर्जदाराला पात्रतेनुसार वेगवेगळ्या संकेत क्रमांकासाठी अथवा एकाच संकेतातील वेगवेगळ्या प्रवर्गात एका पेक्षा जास्त अर्ज करता येतील.

४.५ अर्जदाराने एकदा नोंदणी केल्यानंतर User Name व पासवर्ड OTP चा वापर करुन सदर अकाऊंट Operate करता येईल. सर्व Communication हे e-mail, SMS व संकेत स्थळावर तयार करण्यात आलेल्या खात्यावर / Login वर करण्यात येणार असल्यामुळे e-mail व Mobile No. भरतांना काळजी घेणे तसेच सदर e-mail व SMS सोडत प्रक्रियेदरम्यान तोच ठेवणे आवश्यक आहे.

४.६ **ऑनलाईन अर्ज करणे : ऑनलाईन अर्ज करण्याची मुदत दि.२८/०८/२०२६ दुपारी १२.०० वा. पासून ते दि.२८/०९/२०२६ रात्री ११:५९ वा पर्यंत राहील या कालावधी व्यतिरिक्त कोणी अर्ज केला असेल तर असा अर्ज सोडत प्रक्रियेमध्ये ग्राहय धरला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. अर्ज करतांना अर्जदार ज्या उत्पन्न गटाकरिता/ प्रवर्गाकरिता पात्र असेल त्या उत्पन्न गटाकरिता असलेल्या संकेताकरिता व प्रवर्गाकरिता अर्ज करु शकता.**

अनामत रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर अर्ज फक्त पाहता येऊ शकेल. अर्जदाराने त्याचा ऑनलाईन अर्ज ओपन करुन त्यामध्ये कोणताही फेरफार करणे शक्य होणार नाही, याची नोंद घ्यावी. अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिप्ट मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी.

प्रत्येक अर्जासाठी खालीलप्रमाणे अनामत रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

अ.क्र	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम	अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम व अर्ज शुल्क रु.६००/- + (जीएसटी @ १८%) रु.१०८/- = एकूण रु.७०८/- (विना परतावा)
१.	अत्यल्प उत्पन्न गट (Economical Weaker Section) संकेत क्र.२७३ व २७५	रु.५,०००/-	रु.५,७०८/-
२.	अल्प उत्पन्न गट (Lower Income Group) संकेत क्र.२६७,२६८,२७१,२७२,२७४,२७६	रु.१०,०००/-	रु.१०,७०८/-
३.	मध्यम उत्पन्न गट (Middle Income Group) संकेत क्र.२६९	रु.१५,०००/-	रु.१५,७०८/-
४.	उच्च उत्पन्न गट (Higher Income Group) संकेत क्र.२७०	रु.२०,०००/-	रु.२०,७०८/-

४.७ अनामत रक्कमेच्या अदायगीसाठी Payment विवरणामध्ये योग्य पर्यायाची निवड करुन अनामत रक्कम व अर्ज फी भरण्याबाबतची प्रक्रीया पुर्ण करावी. (विहित रक्कमेचे Payment करण्यासाठीच्या पध्दतीची सविस्तर माहिती Help File मध्ये देण्यात आली आहे.) ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती अंतिम तारीख दि.२८/०९/२०२६ रात्री ११:५९ वा पर्यंत राहिल. NEFT/RTGS द्वारे अर्जासोबत दि.२८/०९/२०२६ रोजी संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत राहिल. सदर रक्कम दि.२८/०९/२०२६ पर्यंत म्हाडाच्या खात्यावर जमा होणे आवश्यक आहे.

४.८ जे अर्जदार ऑनलाईन पध्दतीने पेमेंट करणार आहेत ते अर्जदार Net banking, Credit Card, Debit Card द्वारे Online Payment करु शकतात. अनामत रक्कम + विनापरतावा अर्ज शुल्क रु.७०८/- (रु.६००/- + १८% GST रु.१०८/-) RTGS/NEFT द्वारे भरणा करायची असल्यास चलनाद्वारे अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क भरावी लागेल RTGS/NEFT चा पर्याय स्विकारल्यावर चलन प्राप्त होईल. प्राप्त चलन

दि.२८/०९/२०२६ पर्यंत संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत जमा करता येईल. चलन वर नमुद खाते क्रमांक मध्ये रक्कम जमा झाल्यास अर्जदारास SMS द्वारे कळविण्यात येईल. ज्या अर्जदाराची यशस्वीरीत्या अनामत रक्कम भरणा होईल व ज्यांचे अर्ज पुर्णपणे भरलेले असतील ते सोडतीसाठी पात्र ठरतील.

४.९ अर्जदारास सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम भरुन केलेला अर्ज कोणत्याही कारणास्तव मागे घेता येणार नाही व सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम परत मिळणार नाही. अर्जदाराने **Credit Card द्वारे अनामत रक्कम भरल्यावर सदर रक्कम कोणत्याही कारणास्तव म्हाडाच्या खात्यामध्ये पोहोचली नाही किंवा पोहोचण्यापूर्वी कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराच्या खात्यात परत वर्ग झाली किंवा परत घेतली (Charge Back) तर अशा अर्जदाराचा अर्ज सोडतीकरीता ग्राह्य धरला जाणार नाही.**

४.१० अर्जदार त्याच्या उत्पन्न गटानुसार पात्र असलेल्या योजना संकेतासाठी अर्ज करु शकतो. तथापी एकापेक्षा जास्त पात्र योजना संकेतासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास प्रत्येक संकेत क्रमांकासाठी स्वतंत्र अनामत रक्कमेसह वेगळा अर्ज करावा लागेल. जर अर्जदार त्याची पती/ पत्नी एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकामध्ये सोडतीचा निकाल जाहिर झाल्यानंतर अशा अर्जदारांना कार्यालयीन कामकाजाच्या १५ दिवसाच्या आत कोणत्याही एकाच योजना संकेतासाठी आपली पसंती Online सादर करणे बंधनकारक आहे. या कालावधीमध्ये अर्जदाराकडून Online पसंती प्राप्त न झाल्यास अर्जदार सदनिका घेण्यास इच्छुक नाही, असे गृहीत धरुन अर्जदाराचे सदनिका वितरण रद्द समजण्यात येऊन प्रतिक्षायादी वरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

४.११ सोडतीमधील यशस्वी अर्जदारांना सोडतीनंतर १५ दिवसांच्या आत Online स्विकृती पत्र सादर करणे बंधनकारक असेल. विहीत मुदतीमध्ये स्विकृती पत्र प्राप्त न झाल्यास अर्जदार सदनिका घेण्यास इच्छुक नाही, असे गृहीत धरुन अर्जदाराची सदनिका वितरण रद्द समजण्यात येऊन संगणक प्रणालीद्वारे आपोआप (by default) प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. यापश्चात अर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही विनंतीची/ तक्रारी अर्जाची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

४.१२ अर्जदार योजना संकेतामधील ज्या प्रवर्गामध्ये अर्ज करण्यास पात्र आहे अशा सर्व प्रवर्गातील सदनिकांकरिता अर्ज करु शकतो. प्रत्येक योजनेतील व पात्र प्रवर्गातील सदनिकांकरिता स्वतंत्र अर्ज करावे लागतील व प्रत्येक अर्जासोबत स्वतंत्र अनामत व अर्जाची रक्कम भरावी लागेल. **मात्र एका योजना संकेतामधील एका प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज करता येणार नाही.** एकाच संकेतामध्ये व एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज केल्याचे आढळल्यास त्या अर्जदाराचे त्या प्रवर्गातील असे सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील.

वरील अटी व्यतिरिक्त सदर योजनेतील सदनिकांसाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व सदनिकांची अदलाबदल) विनियम-१९८१ च्या अटी व शर्ती जशाच्या तशा व संपूर्णपणे (वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणासह) लागू राहतील.

५. संगणकीकृत सोडतीची कार्यप्रणाली

५.१ जाहिरातीनुसार प्राप्त झालेल्या सर्व ऑनलाईन अर्जाची सोडतीकरिता पात्रता निश्चिती ही MHADA IHLMS २.० या नवीन संगणकीय प्रणाली अंतर्गत करण्यात येईल. अर्ज विहित अनामत रक्कमेसह पूर्णपणे भरले आहेत की नाही हे तपासण्यात येईल. अपूर्ण आढळलेले अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील व त्याबाबत अर्जदाराकडून केलेल्या कोणत्याही निवेदनाचा विचार केला जाणार नाही. खालील प्रकारचे अर्ज आढळल्यास असे सर्व अर्ज सोडतीमधुन संगणकीय प्रणालीद्वारे आपोआप बाद ठरविले जातील अथवा वितरण प्रक्रीयेच्या कोणत्याही टप्प्यावर रद्द होण्यास पात्र असतील.

१. एकाच अर्जदाराचे एकाच संकेतामध्ये, एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा जास्त अर्ज.

२. अर्जासोबत आवश्यक प्रमाणपत्र आणि दस्तऐवज दाखल न केल्यास अथवा चुकिचे दाखले सादर केलेले अर्ज.

३. वेगवेगळ्या अर्जदारांचे एकाच बँकेमध्ये एकच खाते क्रमांक.

४. विहित मुदतीमध्ये अनामत रक्कम बँकेत जमा झाले नाहीत असे अर्ज .

५. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्यापूर्वी व मुदत संपल्यानंतर केलेले अर्ज. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्याची व बंद होण्याची वेळ ही SERVER मध्ये असलेली वेळ ग्राह्य धरण्यात येईल.

६. पात्रतेच्या अटी व शर्ती चे अनुपालन न केलेले अर्जदार.

५.२ सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांचे अर्ज क्रमांकांची आरक्षण निहाय प्रारुप यादी म्हाडाच्या **housing.mhada.gov.in** व **mhada.gov.in** ह्या अधिकृत संकेत स्थळावर व **Mobile App- Mhada Housing Lottery System** दि.०५/१०/२०२६ रोजी दुपारी ३:०० वाजता प्रसिध्द करण्यात येईल. त्याबाबत अर्जदारांच्या तक्रारी असतील तर अशा अर्जदारांनी संकेतस्थळावर प्रारुप यादी प्रसिध्द झाल्यानंतर दि.०५/१०/२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपासून ते दि.०७/१०/२०२६ रोजी दुपारी ५.०० वाजेपर्यंत संकेतस्थळावर हरकती/ दावे/ निवेदन सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबतची माहीती म्हाडाच्या संकेस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल. तथापी अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये बदल केला जाणार नाही. सोडतीनंतर कोणत्याही तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही. अशा प्रकारे आलेल्या हरकतींची छाननी करुन सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांची अंतिम यादी दि.१२/१०/२०२६ रोजी दुपारी १२:०० वाजता वरील संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

MHADA IHLMS २.० या संगणकीय प्रणालीद्वारे सोडतीसाठी पात्र ठरलेल्या अर्जदारांना संगणकीय सोडतीचा दिनांक,वेळ व स्थळ नंतर स्वतंत्ररित्या ऑनलाईन पद्धतीने कळविण्यात येईल. सोडतीचे वेळापत्रक म्हाडाचे अधिकृत संकेत स्थळ **housing.mhada.gov.in** व **mhada.gov.in** ह्या अधिकृत संकेतस्थळावर व **Mobile App- Mhada Housing Lottery System** वर प्रसिध्द करण्यात येईल. सोडतीच्या दिनांकाबाबत अर्जदारांना वैयक्तिकरित्या कळविण्यात येणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

५.३ सोडतीत यशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांचे अर्जांचे क्रमांक म्हाडाच्या **housing.mhada.gov.in** व **mhada.gov.in** ह्या अधिकृत संकेत स्थळावर व **Mobile App- Mhada Housing Lottery System** वर प्रसिध्द करण्यात येतील संगणकीय सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना तात्पुरते देकारपत्र Login ID वर Online उपलब्ध होईल तसेच SMS link/E-mail id link प्राप्त होईल.

५.४ एखाद्या संकेताकरीता अथवा त्यामधील प्रवर्गाकरीता प्रत्यक्ष मागणीपेक्षा प्रतिसाद कमी आल्यास, व त्यामुळे सदनिका रिक्त राहण्याच्या स्थितीत **महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ मधील विनियम १३ अंतर्गत** MHADA IHLMS २.० या संगणकीय प्रणालीद्वारे कार्यवाही केली जाईल.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ चे नियम १३ मधील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

(a) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to any of the categories (1)-SC, (1-a) - ST, (1-b) - NT, and (1-c)-DT the application from persons belonging to any of the other said four categories shall be considered for the reservation.

(b) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to category (5) - DF, the applications from persons belonging to category (6)- EX shall be considered for the said reservation.

(c) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to any of the reserved categories, other then those mentioned in clause (a) above, tenements or plots reserved for such categories remaining unallotted may be released for allotment to persons belonging to the general category. The tenements or plots reserved for categories (1)-SC, (1-a)-ST, (1-b)-NT and (1-c)-DT shall not however, be released for allotment for allotment to persons belonging to the general category (GP) subject to the provision of clause (a) above to persons belonging to any other reserved category, without the approval of government.

- म्हाडा (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ मधील विनियम १३ (अ) अन्वये अनुसूचित जाती आणि नवबौध्द (SC), अनुसुचित जमाती (ST), भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जाती (DT), या पैकी कोणत्याही प्रवर्गाकरीता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्येएवढे अर्ज प्राप्त न झाल्यास प्रवर्गनिहाय रिक्त राहणाऱ्या सदनिकांसाठी वरील ४ प्रवर्गातील अर्जदारांचे अर्ज या आरक्षणाखाली विचारात घेतले जातील.
- म्हाडा (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ मधील विनियम १३ (ब) अन्वये संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील जे कर्मचारी लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले आहेत (DF) या प्रवर्गात उपलब्ध सदनिकांपेक्षा कमी अर्ज प्राप्त झाल्यास सदर सदनिकांचे आरक्षण माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX) या प्रवर्गातून भरणेत येईल.

५.५ MHADA IHLMS २.० या संगणकीय प्रणालीद्वारे पात्र ठरलेल्या अर्जातून स्वतंत्रपणे संकेत क्रमांक निहाय व आरक्षण प्रवर्ग क्रमांक निहाय जाहीर सोडत संगणकाद्वारे काढण्यात येईल. संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्गनिहाय अर्जांची संख्या जास्त असल्यास प्रत्येक योजना संकेत क्रमांक प्रवर्गाकरिता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्येएवढी यशस्वी यादीसाठी सोडत काढण्यात येईल. त्याच बरोबर प्रत्येक संकेतासाठी व त्यातील प्रवर्गासाठी १:१ या प्रमाणात प्रतिक्षायादी काढण्यात येईल अथवा त्यामध्ये बदल करण्याचे सर्व अधिकार मा.मुख्य अधिकारी/ छत्रपती संभाजीनगर मंडळ यांना असतील. सदर प्रतिक्षा यादी १ वर्षाकरिता वैध राहिल.

यशस्वी लाभार्थींच्या यादीतील अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्याकरीता अर्जदारांना अर्जात नमूद केलेल्या माहितीच्या पृष्ठ्यर्थ संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली

जाईल. **पात्रतेसाठी कागदपत्रांमध्ये जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity certificate), स्वातंत्र्य सैनिक प्रमाणपत्र (FF), लोकसभा/विभानसभा/विधानपरिषदेचे विद्यमान/माजी सदस्य (MP/ MLA/ MLC) तसेच कलाकार (AR) प्रमाणपत्र मिळण्यास उशिर लागतो असा अनुभव आहे. त्यामुळे अर्जदारांनी या प्रमाणपत्रासाठी आधीच योग्य त्या प्राधिकाऱ्यांकडे अर्ज करुन सदर प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये Upload करण्यात यावे व तद्नंतर माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.**

५.६ अर्जदाराची पात्रता सोडतीपुर्वीच संगणकीय प्रणालीद्वारे निश्चित केली जाईल मात्र, सोडतीनंतर अर्जदाराने सादर केलेले दस्तऐवज/ प्रमाणपत्र/ पुरावे इतर माहीती असत्य, खोटी, बनावट आढळून आल्यास अर्जदाराचे सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यात येईल.

५.७ अर्जदारास सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर ऑनलाईन संगणकीय प्रणालीव्दारे यशस्वी झालेल्या सदनिका/भुखंडासाठी स्विकृती/समर्पण करण्यासाठी १५ दिवसांसाठी लिंक उपलब्ध करुन देण्यात येईल त्यानुसार अर्जदाराने विहित वेळेत आपली स्विकृती न दिल्यास त्याचा अर्ज आपोआप/By Default रद्द होईल व त्याच्या अनामत रक्कमेतून प्रशासकीय शुल्कापोटी रु.१,०००/- वजावट करुन उर्वरित रक्कम विना व्याज त्यांनी दिलेल्या बँक खात्यामध्ये RTGS/NEFT व्दारे अनामत रक्कम परतावा करण्याची कार्यवाही केली जाईल व त्याच्या बदल्यात प्रतिक्षायादी वरील अर्जदाराचा अर्ज संगणकीय प्रणालीव्दारे आपोआप /By Default कार्यान्वित होईल याची कृपया नोंद घ्यावी. त्यामुळे यशस्वी अर्जदाराने स्विकृती पत्र विहित मुदतीत देण्याची दक्षता घ्यावी.

५.८ सोडतीमध्ये अयशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना त्यांनी अदा केलेली संपूर्ण अनामत रक्कम (विनाव्याज) अर्ज शुल्क वगळून (ऑनलाईन अर्जापोटी अदा केलेले रु.६००/- + जीएसटी @ १८% रु.१०८/-) = रु.७०८/- Electronic Clearing System (E.C.S) NEFT द्वारे अर्जदाराच्या बँक खात्यात अदा करण्यात येईल. यासाठी अर्जदाराने त्याच्या अर्जाच्या अनामत रक्कम परतावाबाबत माहिती भरताना त्याच्या बँकेचे नाव, शाखेचे नाव व पत्ता, बँक खाते क्रमांक व एम.आय.सी.आर. (MICR) क्रमांक अथवा आय.एफ.एस.सी. (IFSC) क्रमांक अचूकपणे नमूद करावा. ज्या अर्जदारांनी Debit/Credit card द्वारे अनामत रक्कम जमा केली आहे, अशा अयशस्वी अर्जदारांची व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम सुध्दा त्यांनी त्यांच्या अर्जात नमूद केलेल्या बँक खात्यावरच सोडत झाल्यानंतर १५ दिवसात परत करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी. चुकीच्या बँक खाते माहितीमुळे अनामत रक्कम परतावा करण्यास उशीर झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल.

५.९ अर्जदाराला सोडतीमध्ये अर्ज केल्यापासून माहिती त्यांनी दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर, एसएमएस व ई-मेल द्वारा पाठविण्यात येईल. त्यामुळे अर्जदाराने अचूक मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आय.डी. द्यावा. **अर्जदाराने अर्ज करतांना दिलेला मोबाईल क्रमांक व ई-मेल बदलु नये.**

५.१० सदरच्या कालावधीत मोबाईल मध्ये Do Not Disturb (DND) हि सेवा कार्यरत नसल्याची अर्जदाराने दक्षता घ्यावी.

६.आरक्षित गटाचे नाव, त्याचे विवरण व आवश्यक प्रमाणपत्र

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण	आवश्यक प्रमाणपत्र
अनुसूचित जाती व नवबौध्द (Scheduled Caste) (एकूण आरक्षण ११%)	**अनुसूचित जाती** याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४१ खाली, महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात ज्यांना अनुसूचित जाती समजण्यात आले आहे अशा जाती, वंश किंवा जमाती यामधील त्यांचा भाग किंवा गट असा आहे. अनुसूचित जातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१.महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले अनुसूचित जाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबाबतचा जातीचा दाखला (Caste Certificate) देणे बंधनकारक असेल. २.सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate)प्रमाणपत्र.
अनुसूचित जमाती (Scheduled tribes) (एकुण आरक्षण ६%)	**अनुसूचित जाती** याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४२ खाली, महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात, महाराष्ट्र राज्यातील ज्यांना अनुसूचित जमाती म्हणून समजण्यात येते अशा जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. अनुसूचित जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१.महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले अनुसूचित जाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबाबतचा जातीचा दाखला (Caste Certificate) देणे बंधनकारक असेल. २.सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Tribes/ Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
भटक्या जमाती (Nomedic Tribe) (एकूण आरक्षण १.५)	**भटक्या जमाती** याचा अर्थ शासनाने तशी मान्यता दिलेल्या महाराष्ट्रतील जमाती किंवा जनजजाती समूह असा आहे. भटक्या जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१.महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने भटक्या जमाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबाबतचा जातीचा दाखला (Tribes/ Caste Certificate). २.सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी भटक्या जमाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Tribes/ Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
विमुक्त जमाती (Denotified Tribes) (एकूण आरक्षण १.५%)	**विमुक्त जमाती** याचा अर्थ शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. विमुक्त जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१.महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने विमुक्त जमाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबाबतचा जातीचा दाखला (Tribes/ Caste Certificate). २.सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी विमुक्त जमाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Tribes/ Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.

शासन परिपत्रक क्र.लोआप्र.११०९ प्र.क्र.३४९/गृनिभू-१,मंत्रालय, मुंबई दिद.०७.०५.२०१० अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जमाती या प्रवर्गातील अर्जदारांना वितरण करण्यात येणारे गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यापुर्वी संबंधित लाभार्थ्याने जात पडताळणी समितीकडून जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे बंधनकारक असेल. तसेच **२०% सर्वसमावेशक तथा १५% सामाजिक गृहनिर्माण योजनेतील यशस्वी लाभार्थ्यांना जात वैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचे देकारपत्र देण्यात**

<table>
<tr><td colspan="4">येणार नाही. ज्या अर्जदारांकडे समितीद्वारे निर्गमित Barcode प्रमाणपत्र उपलब्ध असेल अशा प्रमाणपत्रांची पडताळणी Online संगणकीय प्रणालीद्वारे केली जाईल. Barcode नसणारे संगणकीय प्रणालीद्वारे स्विकृत झालेले अर्जदाराने सादर केलेले प्रमाणपत्र संबंधित समीतीकडे प्रमाणपत्राची वैधता तपासण्यासाठी पाठविण्यात येईल. संबंधित समितीचा अहवाल प्राप्त झाल्यापश्चात अर्जदाराला सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.</td></tr>
<tr><td>पत्रकार (JR) (एकूण आरक्षण २.५%)</td><td colspan="2">पत्रकार या प्रवर्गामध्ये जे अर्जदार पत्रकारीतेच्या व्यवसायावर अवलंबून आहेत असे व्यक्ती याकरिता मुख्य जनसंपर्क अधिकारी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांनी दिलेले प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.</td><td>मुख्य जनसंपर्क अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा), मुंबई यांनी दिलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र.</td></tr>
<tr><td>स्वातंत्र्य सैनिक (FF) (एकूण आरक्षण २.५%)</td><td colspan="2">स्वातंत्र्य सैनिक याचा अर्थ, महाराष्ट्र सरकार किंवा भारत सरकारकडून मान्य झालेले स्वातंत्र्य सैनिकासाठी निवृत्त वेतन मिळणारी व्यक्ती किंवा भारताच्या स्वातंत्र्य मुक्तीच्या राष्ट्रीय चळवळीमध्ये सहभाग असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र/ सन्मानपत्र बहाल करण्यात आलेली व्यक्ती, किंवा त्यांचे वारसदार (Next-of-kin) स्वातंत्र्य सैनिकावर अवलंबून असणारी व्यक्ती जसे विधवा वा विधुर साथीदार, वडील/ आई, मुलगा नातू, मुलाची पत्नी, यापुर्वी मृत्यु पावलेल्या मुलाची/नातवाची विधवा याबाबत संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांनी म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल. टिप:- स्वातंत्र्य सैनिक वा त्यांचे पश्चात वरीलप्रमाणे त्यांचे कुटुंबातील घटक व्यक्ती मिळून एकाहून अधिक सदनिका/भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही. या आशयाचे स्वयंघोषणापत्र सादर करणे बंधनकारक आहे.</td><td>मा.जिल्हाधिकारी, यांचे प्रमाणपत्र व अर्जदाराचे स्वयंघोषणापत्र (प्रमाणपत्राचा व स्वयंघोषणा पत्राचा नमुना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)</td></tr>
<tr><td>दिव्यांग (Physically Handicapped Person) (एकूण आरक्षण ३%)</td><td>अंधत्व पूर्ण (Blindness)
कमी दृष्टी (low Vision)
कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy Cured)
कर्णबधीर (Hearing Impairment)
अवयवातील कमतरता (Locomotor Disability)
मतिमंदत्व (Mental Retardation)
मनोविकृती (Mental Illness)</td><td>Certificate/ UDID Card Issued by https://www.swavlambaneard.gov.in स्वावलंबन प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणी वेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.</td><td>https://www.swavlambaneard.gov.in द्वारे निर्गमित प्रमाणपत्र/ UDID Card.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">या प्रवर्गात संरक्षण दलातील जे कर्मचारी किंवा सीमा भागातील रस्ते बांधणी व विकास मंडळाचे जे कर्मचारी</td><td></td></tr>
</table>

संरक्षण आणि सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्यांचे कुटुंबिय अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF): (एकूण आरक्षण २%)	युध्दात जखमी होऊन विकलांग झाले आहेत असे कर्मचारी आणि जे युध्दात शहीद झाले असतील किंवा जे बेपत्ता असल्याचे घोषित केले असतील अशा व्यक्तींचे कुटुंबीय अर्ज करु शकतात. यासंबंधीचे आवश्यक ते म्हाडाने विहित केलेल्या नमुन्यातील प्रमाणपत्र संबधित संरक्षण अधिकारी/जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल. **टिप: या प्रवर्गात संरक्षण दलातील जे कर्मचारी किंवा सीमा भागातील रस्ते बांधणी व विकास मंडळाचे जे कर्मचारी युध्दात जखमी होऊन विकलांग झाले आहेत असे कर्मचारी आणि जे बेपत्ता असल्याचे घोषित केले असतील अशा व्यक्तींचे कुटुंबीय त्यांचे कुटुंबातील घटक व्यक्ती मिळून एकाहून अधिक सदनिका/भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही.**	संबंधित संरक्षण अधिकारी/ जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ति (Ex-Serviceman) (एकूण आरक्षण ५%)	अ. **माजी सैनिक** याचा अर्थ संघ राज्याच्या सशस्त्र दलातील माजी सदस्य असा आहे (ज्या व्यक्तिच्या संबंधात सेवा न्यायालयाची कार्यवाही झाल्यानंतर किंवा वाईट चारित्र्यामुळे किंवा दलातून तो निघून गेल्याच्या परिणामी ज्याला काढून टाकण्यात आले असेल किंवा ज्याला अटक केल्याच्या कारणास्तव दलातून काढून टाकण्यात आले आहे अशा माजी सैनिकांचा समावेश या प्रवर्गात होणार नाही.) ब. माजी सैनिकावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती यांचा अर्थ विवाह साथीदार, मुलगे, अविवाहीत मुली, आई, वडील असा आहे. क. संबधित जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालयाकडून म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल. **टिप: माजी सैनिक वा त्यांचावर अवलंबून असणाऱ्या कुटुंबातील घटक व्यक्ती यांना एकाहून अधिक सदनिकेचा / भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही. या प्रवर्गातील आरक्षणाचा लाभ सर्वसाधारण राखीव अभियांत्रिकी सेवेतील कर्मचारी व त्यांचे कुटुंबिय व त्यांचेवर अवलंबून असलेल्या व्यक्ती त्यांचेवर अवलंबून असलेल्या व्यक्ती योग्य फेरफारासह घेऊ शकतील. तसेच इतर राज्यातील माजी सैनिक या प्रवर्गासाठी लाभ घेवू शकत नाही.**	संबंधित जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)

महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे, लोकसभा, विधानसभा व विधानपरिषदेचे विद्यमान व माजी सदस्य (MP/MLA/MLC) (एकूण आरक्षण २%)	**महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी/ माजी सदस्य**. अर्जदारास खालील अटी लागू राहतील. १. महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही ठिकाणी एक सदनिका किंवा भुखंड प्राप्त करु शकेल. २.ज्या ठिकाणी, अर्जदार, प्राधिकरणाने बांधलेली सदनिका/ भूखंड प्राप्त करु इच्छित असेल त्या ठिकाणी एखादी सदनिका किंवा भूखंड मालकी तत्वावर किंवा भाडेखरेदी तत्वावर अथवा भाडे तत्वावर त्याच्या /तिच्या कब्जामध्ये नसावा. ३.शासनाकडून किंवा प्राधिकरणाकडून, मिळवलेली एखादी सदनिका अथवा निवासी भूखंड भाडे तत्वावर अथवा लिव्ह ॲण्ड लायसन्सच्या तत्वावर अगोदरच त्यांच्या / तिच्या कब्जात असेल तर त्याने /तिने अशी सदनिका /निवासी भूखंड शासनाकडे किंवा प्रकरण परत्वे प्राधिकरणाकडे परत केली पाहिजे /केले पाहिजेत.	सचिवालय, संसद/विधीमंडळ यांनी दिलेले प्रमाणपत्र. (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)
म्हाडा कर्मचारी (ME) (एकूण आरक्षण २%)	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारी व कर्मचारी ज्यांची म्हाडामध्ये सलग कायम आस्थापनेवर ५ वर्षे सेवा झाली आहे असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. प्रतिनियुक्तीवरील अधिकारी/ कर्मचारी व त्याचप्रमाणे शिकाऊ उमेदवार, तात्पुरती भरती केलेला नोकरवर्ग आणि ज्यांना महाराष्ट्र राज्यामध्ये कोठेही यापूर्वी या आरक्षणाखाली जागा मिळालेली आहे व त्याच प्रमाणे कर्मचारी कल्याण योजनेअंतर्गत निर्माण झालेल्या संस्थांचे जे सदस्य आहेत तसेच ज्या कर्मचाऱ्यांना सेवानिवासस्थाने मालकीतत्वावर देण्यात आली आहेत त्यांना या प्रवर्गामध्ये गाळ्यासाठी अर्ज करता येणार नाही. प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी प्राधिकरणाद्वारे दिलेले कर्मचारी क्रमांक नमूद ओळखपत्र समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	प्राधिकरणाद्वारे दिलेले कर्मचारी क्रमांक (Employee Code) नमूद असलेले ओळखपत्र.
राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळ,महामंडळे इ.चे कर्मचारी तसेच अगोदार निवृत्त झालेले	राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळे, महामंडळाचे कर्मचारी ज्यांनी कायम आस्थापनेवर कमीत कमी ०५ वर्षे सेवा झालेली आहे, असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. या प्रवर्गात महानगर पालिका, नगरपरिषद व जिल्हापरिषद तसेच अनुदानित/ विनाअनुदानित शैक्षणिक/ अशैक्षणिक संस्था यांचे कर्मचारी हे स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे कर्मचारी असल्यामुळे या आरक्षित गटाकरीता अर्ज करण्यास पात्र नाहीत. तसेच म्हाडा कर्मचारी या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यासाठी पात्र नसतील. असे कर्मचारी/ निवृत्त	अर्जदार ज्या आस्थापनेवर कार्यरत आहे/ सेवानिवृत्त झाले आहे त्या आस्थापनेवरील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)

कर्मचारी (SG) (एकूण आरक्षण ५%)	कर्मचारी यांना त्यांच्या खात्याचे म्हाडाने निश्चित केलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणे करुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	
शासकीय निवासस्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG) (एकूण आरक्षण २%)	अ. या प्रवर्गातील अर्जदाराला, त्यांच्या संबंधित कार्यालयाकडून तो ३ वर्षाच्या कालावधीत सेवानिवृत्त होणार असल्याचे आणि तो कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील सेवा निवासस्थानात राहत असल्याचे प्रमाणपत्र मिळवावे लागेल जे अगोदर निवृत्त झाले असतील त्यांना देखील या प्रवर्गाचा लाभ घेता येईल. जाहिरात प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक हा सेवानिवृत्तीच्या पूर्वीचा ३ वर्षाचा कालावधी ग्राह्य धरला जाईल. **ब. नियत वयोमान झाल्यानंतर ३ वर्षामध्ये निवृत्त होणाऱ्या व्यक्तींकरिताच केवळ ही सवलत आहे. स्वेच्छेने निवृत्त झालेल्या केंद्र शासनाच्या कर्मचाऱ्यांसाठी ह्या प्रवर्गाचा लाभ घेता येणार नाही.** क. ३ वर्षामध्ये निवृत्त होणारे जे कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील त्यांना वितरीत केलेल्या शासकीय निवासस्थानात राहत नाहीत अश्या कर्मचाऱ्यांना या आरक्षित गटाचा लाभ घेता येणार नाही. ड. जे अर्जदार ३ वर्षामध्ये निवृत्त होणार आहेत व ते महाराष्ट्रामध्ये सेवेत आहेत अशा केंद्रीय कर्मचाऱ्यांनाच याचा लाभ घेता येईल. ई. यासाठी म्हाडाने निश्चित केलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	अर्जदार ज्या आस्थापनेवर कार्यरत आहे/ सेवानिवृत्त झाले आहे त्या आस्थेपनेवरील सक्षम प्राधिकरण यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)
कलाकार (AR) (एकूण आरक्षण २%)	चित्रपट/ दुरदर्शन/ नाटक/ तमाशा/ आकाशवाणी/ चित्रकार/ मुर्तिकार/ क्राफ्टमन/ संगितकार/ नृत्य इ. क्षेत्रातील कलाकार व्यक्ती संपूर्णपणे कलादर्शनातून व कला व्यवसायातून होणाऱ्या प्राप्तीवर निर्भर असून त्यावरच प्रामुख्याने त्याची उपजिवीका अवलंबून आहे. अशाच व्यक्ती कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यास पात्र आहेत. उपजिविकेकरिता इतर व्यवसायावर अवलंबून असून फावल्या वेळी कलेची उपासना, छंद व व्यासंग म्हणून कलेची उपासना, छंद व व्यासंग म्हणून कलेची जोपासना करणारी व्यक्ती या प्रवर्गासाठी पात्र नाही. **कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करणाऱ्या अर्जदाराने महाराष्ट्र राज्य कला/ सांस्कृतिक संचालनालया कडुन म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र** संगणकीय प्रणालीमध्ये	कला/ सांस्कृतिक संचालनालय, महाराष्ट्र शासन यांनी दिलेले प्रमाणपत्र.

	नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करुन पात्रता निश्चिती केली जाईल.	
शासन स्वेच्छा निर्णया खालील आरक्षण (एकूण आरक्षण २%)	मा.न्यायालयाच्या आदेशानुसार या प्रवर्गास स्थगिती असल्याने सदर प्रवर्गातील सदनिका सर्वसाधारण जनता या प्रवर्गासाठी परावर्तीत करण्यात आलेल्या आहेत.	
सर्वसाधारण जनता (GP) (एकूण आरक्षण ५० %)	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचे विल्हेवाट) नियम १९८१ मधील नियम १३ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ मधील विनियम १६ मध्ये अंतर्भुतअसलेले आरक्षित गट/प्रवर्ग वगळून प्रस्तुत योजनेतील ५०% सदनिका या सर्वसाधारण जनतेसाठी उपलब्ध असतील.	

द नॅशनल ट्रस्ट फॉर द वेल्फेअर पर्सन्स विथ ऑटिस्म, सिरेब्रल पाल्सी, मेंन्टल रिटार्डेशन ॲन्ड डिसॉबिलीटिज, ॲक्ट १९९९ मधील प्रकरण ६ कलम १३ ते १७ मधील तरतूदींच्या अधिन राहून मतीमंद (Mental Retarded) व मनोविकृत (Mental Illness) अर्जदारांच्या वतीने संबंधीत व्यक्ती अर्ज करु शकतील व या स्वरुपाचे अपंगत्व असलेल्या व्यक्तीस सदनिकेचे वितरण करताना त्याचे वैयक्तिक उत्पन्न विचारात घेण्यात येईल. अर्जदाराचे संगणकीय प्रणालीअंतर्गत UDID Card (Unique Disability Indentity) ग्राह्य धरली जाईल / Capture केली जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. याव्यतिरिक्त अन्य कोणताही पुरावा संगणकीय प्रणालीद्वारे ग्राह्य धरला जणार नाही/ Capture केला जाणार नाही, याची कृपया संगणकीय प्रणालीद्वारे ऑनलाईन अर्ज भरतांना विशेष नोंद घ्यावी.

७. सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या सर्वसाधारण तसेच विशेष अटी व शर्ती :-

अ. म्हाडा गृहनिर्माण योजना

योजनेतील प्रत्येक सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती असून छत्रपती संभाजीनगर व नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा तसेच सदनिकांच्या संख्येत वाढ वा घट करण्याचा अंतिम अधिकार राहील. तसेच सदनिकेच्या विक्री किमंतीमध्ये वाढ झाल्यास वाढीव किमंत अर्जदारांना भरणे बंधनकारक असेल.

सदनिकांकरीता विक्री किंमत भरण्याची पध्दत :-

अ.1 मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांच्या दि.01.04.2017 रोजीच्या परिपत्रकात नमूद सदनिका शुल्काचा भरणा करणेबाबतची कार्यवाही खालील नमूद टप्प्यात विषद करण्यात येत आहे.

अ.2 विजेत्या अर्जदाराने स्विकृती पत्र Online सादर केल्यानंतर तात्पुरते देकार पत्र/ई-मेल /SMS Link/ संकेत स्थळावरील Login खात्यावर पाठविण्यात येईल. सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरावयाची आहे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
१	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या 10 % रक्कम	तात्पुरते देकार ई-मेल दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत रक्कम भरावयाची आहे. .
२	उर्वरित 90 % रक्कम	टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत रक्कम भरावयाची असते.

टप्पा 1- प्रथम टप्प्यातील 10% रकमेचा भरणा करण्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांनंतर) द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) आकारणीच्या अधीन राहून 15 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल.या कालावधीतही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 60 दिवसांत) प्रथम टप्प्यातील 90% रक्कम न भरल्यास सदनिकेचे वितरण **कोणतीही पुर्वसुचना न देता** रद्द केले जाईल.

टप्पा 2- टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदनिकेची उर्वरित 90 टक्के रक्कम भरणे बंधनकारक असते. सदर कालावधीतही (90% रक्कमेकरीताचे 60 दिवस) अर्जदाराने 90% रक्कम भरणा न केल्यास, 105 दिवसांचा विहित कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) दराने व्याज आकारणीच्या अधिन राहून अर्जदारास अधिकतम 90 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. याकरीता अर्जदारास

विहित कालावधीत मुदतवाढीचा अर्ज सादर करावा लागेल. यानंतरही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 195 दिवसांत) सदनिकेची किंमत अदा करण्यात अर्जदाराने कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रदद करण्यात येईल तथा अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतुन सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) करुन उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.

अ.3 ज्या अर्जदारांना सदनिकेची 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून सदनिकेची 100% रक्कम भरु शकतात.

अ.4 सदनिकेच्या विक्री किमंतीचा भरणा करण्यासाठी लाभार्थीला वित्तिय संस्थेकडून गृहकर्ज घ्यावयाचे असल्यास अशा अर्जदारांनी ज्या वित्तिय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे आहे अशा वित्तिय संस्थेच्या कर्ज मंजुर पत्रासहित अर्जदारामार्फत कार्यालयास ऑनलाइन ना-हरकत प्रमाणपत्राची मागणी करणे आवश्यक आहे. यानंतर सदर बॅकेचे नावे कार्यालयाद्वारे ऑनलाइन ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

अ.5 सोडतीनंतर यशस्वी अर्जदारांनी **तात्पुरते देकारपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी** अर्ज मागे घेतल्यास अर्जासोबत भरलेल्या अनामत रक्कमेतुन विनाव्याज रु.1000/- प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन उर्वरित रकमेचा परतावा करण्यात येईल.

अ.6 अर्जदार सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्रे बनावट आढळल्यास कायदेशीर कार्यवाही करुन सदनिका ताब्यात घेण्यात येईल व भरणा केलेली विक्री किंमत संपूर्ण समपहरण/ Forfeit केली जाईल.

अ.7 अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात / विविध संकेतामध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच संकेतात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / सकेतांकामध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जासाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु.1000/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परतावा करण्यात येईल.

अ.8 तात्पुरते देकारपत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानतंर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतुन, **संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परतावा करण्यात येईल.** अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रकमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रकमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रकमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.याची नोद घ्यावी.

अ.9 सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र दिल्यानंतर सदनिकेची रक्कम अर्जदार किंवा पती/पत्नी यांचे बँक खात्यामधूनच अदा करणे बंधनकारक आहे. इतर व्यक्तीच्या बॅक खात्यामधून अदा केलेली रक्क्म ग्राहय धरण्यात येणार नाही.

अ.10 या व्यतीरीक्त यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार इतर आवश्यक करांचा भरणा करणे बंधनकारक असेल.

अ.11 सदनिकेस विक्री किंमती व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Service Tax) / देखभाल खर्च लागू झाल्यास सदर कर संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

अ.12 सदनिकांचे ताबापत्र स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतरच पाठविता येईल. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास उशीर झाल्यास त्याला म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तत्पुर्वी अर्जदारांची पात्रता निश्चित करुन पात्र / अपात्रतेचा निर्णय म्हाडाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येईल.

अ.13 यशस्वी लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे अकृषिक आकार अदा करावा लागेल.

अ.14 सार्वजनिक सुविधांकरीता येणारा देखभाल व दुरुस्ती खर्च सदनिकाधारकांस स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल.

अ.15 छत्रपती संभाजीनगर मंडळाने मागणी केल्यानुसार लाभार्थ्यास सदनिकेची संपूर्ण किंमत सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी अदा करावी लागेल.

अ.16 सामाईक विद्युत जोड, पाणी जोडसाठी नियोजित सोसायटीमार्फत लाभार्थ्यास स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करुन नियमानुसार जोड घेणे आवश्यक आहे.

विशेष अट- मिळकत व्यवस्थापन विनिमय १९८१ मधील तरतुदीनुसार मंडळाच्या सदनिका/गाळे/ भुखंडाची वितरण दिनांकापासून ५ वर्ष कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबधित सदनिका धारकाविरुध्द कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

विशेष सुचना :- यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी देकारपत्र निर्गमित होण्यापुर्वी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या अनामत रक्कमेतून प्रशासकीय शुल्कापोटी रु.१०००/- इतकी रक्कम कपात करण्यात येईल. तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही करणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करुन उर्वरीत रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

ब) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना

१) सदर योजनेचे बांधकाम विकासकामार्फत करण्यात आले आहे. त्यामुळे योजनेतील सदनिकांच्या बांधकामाचा दर्जा, नियोजन, देखभाल, सोई सुविधा, पार्किंग इ. बाबत विकासक जबाबदार राहील. याबाबत काही तक्रार असल्यास अर्जदाराने रेरा / म्हाडाकडे दाद मागावी.

२) UDCPR-२०२० लागु होण्यापुर्वी मंजूरी प्राप्त प्रकल्पाकरीता विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जाहीरातीत नमुद केलेली विक्री किमंत सदनिकेची मुळ विक्री किंमत असुन लाभार्थ्यांना सोसायटी चार्जेस, MSEB Charges व नियमानुसार इतर अनुषगिक खर्च मुळ किमंती व्यतिरीक्त विकासकास अदा करावा लागेल. तसेच दरम्यानच्या काळात शासनाकडून या संदर्भात काही निर्देश प्राप्त झाल्यास सदर निर्देशाच्या अनुषंगाने कारवाई करणे अर्जदारास व विकासकास बंधनकारक राहील.

३) UDCPR-२०२० लागू झाल्यानंतर मंजूरी प्राप्त प्रकल्पाकरीता जाहीरातीत नमुद प्रारंभीक प्रमाणपत्राच्या दिनांकाची (ASR+२५%) दराची रक्कम सदनिकांची किंमत ही अंदाजित असुन सदर प्रकल्पाच्या भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या वर्षाचा (ASR+२५%) दराइतकी सदनिकाची अंतिम किंमत लाभार्थी यांना विकासकाकडे भरणा करावी लागेल. जाहीरातीत नमुद किमती व्यतीरीक्त विविध शासकीय कर, Stamp Duty, Registration Fees, GST, (केवळ शासकीय) बाबींचे शुल्क विक्री किमंती व्यतीरीक्त लाभार्थ्याना विकासक/ जमिन मालक यांचेकडे अदा करावे लागेल. या व्यतिरीक्त कोणतेही शुल्क विकासकास देय नाही. तसेच अशा रक्कमा मागितल्या गेल्यास म्हाडा/रेराकडे दाद मागण्याचा पर्याय खुला आहे.

४) सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये UDCPR-२०२० च्या पुर्वीच्या नियमानुसार १०% किंवा UDCPR-२०२० च्या तरतुदीनुसार १% रक्कम प्रशासकीय खर्च म्हणून अंर्तभूत आहे, देकार पत्रामध्ये नमुद सदर रक्कम पात्र लाभार्थ्यांनी म्हाडाकडे भरणा करावयाची आहे व उर्वरीत रक्कमेचा भरणा पात्रते अंती विकासकाकडे भरावयाचा आहे.

५) यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून रुपये १०००/- इतकी रक्कम कपात करण्यात येईल. तापुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करुन उर्वरीत रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

६) सदर प्रकल्पाची विकासकामार्फत महारेरा कायद्या अंतर्गत झालेल्या नोंदणीनुसार लाभार्थ्यांनी टप्पेनिहाय रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक राहील.

७) यशस्वी लाभार्थ्यांनी विकासकाकडून स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहील.

८) सदर योजनेतील सदनिका या एकात्मिक / विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार मंजूर करण्यात आलेल्या आहेत. सदर शासन निर्णयानुसार म्हाडामार्फत फक्त पात्र लाभार्थ्यांची यादी विकासकास द्यावयाची आहे.

९) सदर सदनिकांची महानगरपालिकेच्या मंजुरी नुसार व महारेराच्या अटी व शर्ती नुसार विहीत कालावधीत बांधकाम पूर्ण करुन ती लाभार्थ्यास ताब्यात देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित खाजगी विकासकाची आहे.

१०) मिळकत व्यवस्थापन विनिमय १९८१ मधील तरतुदीनुसार मंडळाच्या सदनिका/गाळे/ भुखंड इत्यादीची ५ वर्ष कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबधित सदनिका धारकाविरुध्द कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

टिप:- या व्यतिरिक्त जाहिरातीमध्ये नमुद केलेल्या इतर सुचना वाचुनच अर्जदाराने अर्ज भरावा.

८. सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी

(सर्व योजनांसाठी लागू)

१. महाराष्ट्र गृनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापक विनियम १९८१ मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची ५ वर्षाच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका धारकाविरुध्द कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

२. यशस्वी/प्रतिक्षा यादीवरील पात्र ठरलेल्या अर्जदारांना कागदपत्रांची फेर तपासणी करावयाची वाटल्यास त्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर मंडळ यांना असतील.

३. यशस्वी व पात्र ठरलेला अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी या दोघांच्या नावे करण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. न्यायाप्र -२०१५/प्र.क्र.१६८/गृनिभू/ गृनिवि,दि.२४/०९/२०१५ अन्वये संयुक्त नावे करण्यात येईल. अर्जदार विवाहित असल्यास ऑनलाईन अर्ज करताना अर्जदाराने वैवाहिक स्थिती विवाहित अशीच नमूद करावी. अर्जदाराने यशस्वी झाल्यानंतर वैवाहिक स्थिती बदलण्याबाबत मागणी करु नये. तसेच कोणताही मान्यताप्राप्त पुरावा असल्याशिवाय विवाहित असताना देखील अविवाहित तसेच घटस्फोट असल्याबाबत नमूद करु नये.

४. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, ब्रिक्री ,हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम,१९८१ भाग-३ विनियम-१९ अन्वये अर्जदाराने सोडतीसाठी अर्ज भरतांना वारसाचे नाव नामनिर्देशित करणे आवश्यक आहे. जेणेकरुन सदनिका वितरणापुर्वी दुर्देवाने अर्जदाराचे मृत्यू झाल्यास सदर सदनिकेचा ताबा देणेबाबत पुढील कार्यवाही नामनिर्देशित वारसाचे नावे करणे शक्य होईल. सोडतीपश्चात अथवा सदनिकेची रक्कम भरुन घेण्यासाठी देण्यात आलेल्या तात्पुरत्या देकारपत्रानंतर अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास त्यांचे नामनिर्देशित वारसदारास सदनिकेची रक्कम तात्पुरत्या देकार पत्रातील मुदतीनुसार अदा करणे आवश्यक राहील. सदनिकेची रक्कम विहीत मुदतीमध्ये प्राप्त न झाल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द करण्यात येईल व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. त्याच बरोबर अर्जदाराने वारसाचे नाव नामानिर्देशित न केल्यास आणि वितरणापुर्वी अर्जदाराचा मृत्यु झाल्यास विहित मुदतीत प्रतिक्षायादी कार्यान्वित करण्यात येईल अथवा सदर सदनिका पुढील जाहिरातीत समाविष्ट करण्यात येईल.

५. अर्जदार किंवा त्याचे पती/ पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात/ विविध संकेतामध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात/ विविध संकेतामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच संकेतात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / सकेतांकामध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जासाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु.१०००/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परतावा करण्यात येईल.

६. या माहिती पुस्तिकेत दिलेला तपशिल परिपूर्ण नाही, तो फक्त निर्देशक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थीना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थीना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ च्या तरतुदी वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

७. प्रकल्पातील योजनांचे क्षेत्रफळ, विक्री किंमत, सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.याबाबत मा.मुख्य अधिकारी यांचा निर्णय अंतिम असेल.

८. यशस्वी अर्जदारास त्यांनी अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांच्या मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास सादर करणे बंधनकारक असेल.

९. सदनिका/योजनेच्या बाबतीत कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा प्रलंबित असल्यास अथवा यापुर्वी सदनिकांचे वितरण झाले असल्यास, पडताळणी अंती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल.

१०. जाहीरातीमध्ये व माहिती पुस्तिकेमध्ये अनावधानाने झालेल्या किंवा छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.

११. संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तेक्षप होऊ शकत नाही. या करीता अर्जदारांना विनंती करण्यात येते की, अशा प्रकारच्या कोणत्याही प्रलोभनांना बळी पडू नये.

१२. छत्रपती संभाजीनगर व नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा या बाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी/ सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही.

९. अर्जदारांना सादर करावयाच्या प्रमाणापत्राचा नमूना

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule ३

"Freedom Fighter" means a person who receives pension duly granted by the Government of Maharashtra or the Government of India or who has been awarded a Tamrapatra or sanmanpatra on account of his participation in the National Movement for emancipation of India or the next-of-Kin or dependent of Such person, namely, the window or widower, father or mother, Son,daughter,grand-Son, grand-daughter,sons wife,grandsons wife, widow of predeceased son or grand-son

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate tobe issued by District collector office
  (Certificate format for freedom fighter or legal heir of freedom fghter to be issued by district collector office on letter Head)s

CERTIFICATE

(For Freedom Fighter Only)

It is hereby certified that, Mr./Mrs._____Age_____resident of _____is a Freedom Fighter who has participated in the avail benefit of residential tenement/ plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place:

Sign of Authorized Officer
Designation of Authorized Officer

(**For Freedom Fighters Next-of-Kin or department perwsons Only**)

CERTIFICATE

It is hereby certified that, Mr./Mrs._____Age_____resident of _____is a (Relation of applicant with freedom fighter tobe mentioned) of Mr./Mrs/Lat_____Freedom Fighter.This certificated is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA Lottery scheme only.
Date:
Place:

Sign of Authorized Officer
Designation of Authorized Officer

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule ५

" Families of Defence personal and p[ersonnel of Border Security Force,who have been killed or disabled or declared missing in १९६२ Sino-Indian conflict,or in १९६५ or १९७१ Indo-Park Conflict, in any combat there after"

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by the district welfare Board

(Certificate Format for families of defence personnel to be issued by district Welfare Board on letter head)

CERTIFICATE

It is certificate that Mr./Mrs_____Age_____Resident at_____is_____(Relation of applicant with defence personal and personnel of border security force,who have been killed or disabled or declaredmissing in १९६२ Sino-Indian conflict, or in १९६५ or १९७१ Indo-Pak Conflict, in any combat thereafter) of_____Service NO_____Rank_____had served in Defence/BSF Force for_____years_____Months_____days from_____(Date) to_____(Date). He has been discharged from service on occasion of death /disabled/declared missing in war. This certificated is issued to avail benefit of residentialtenement/plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place:

Sign of authorized Officer:
Designation of Authorized Officer:
District welfare Board

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule १३ Reservation of Tenements Sub rule ६ (Ex-Servicemen and their Dependents)

"Ex-Serviceman" means a former member of the armed forces of the union (not being a person who has ceased to be a member of the armed forces as a result of his being duly dismissed after a court martial or on account of bad character or as his being duly dismissed after a court martial or on account of bad charcter or as a result of desertion or who has been arrested)

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by by the District welfare Board

(Certificate format for Ex-Serviceman and their dependents to be issued by the district welfare Board on Letter Head)

CERTIFICATE

(For Ex-Serviceman Only)

It is certified that service No_____Rank_____Name_____of Regt/Corps/Unit/Service_____has been a member of Armed Forces of India. He has put in _____years of military service in Army/Navy/Air force the date of enrollment/commissioning on _____& retired from service on_____his/her name has been registered in this office vide Identity Card No_____This certificated is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place: **SEAL**

Sign of authorized Officer:
Designation of Authorized Officer:
District welfare Board

(For Ex-Serviceman dependents Only)

CERTIFICATE

It is certified that (Name of Applicant_____)Age_____Resident at_____is (relation with ex-serviceman) & dependent of, Name_____service No_____Rank_____of Regt/Corps/Unit/Service_____has been a member of Armed Forces of India. He has put in _____years of military service in Army/Navy/Air force the date of enrollment/commissioning on_____& retired from service on_____

This certificated is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place:

Sign of authorized Officer:
Designation of Authorized Officer:
District welfare Board

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule १३ Reservation of Tenements Sub rule ११

Artists in Film,Television,Drama,Tamasha,or Radio and also all other persons engaged in performing arts,including painters,Sculptors,craftsmen,musicians (both vocal and instrumental) dancers,poets,kawals or mimics

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by the Directorate of Cultural Affairs, Maharashtra Government.

(certificate Format for Artist to be issuedby the Directorate of cultural Affairs, Maharashtra Government on Letter Head)

CERTIFICATE

It is certified that, Mr./Mrs_____have experience of _____Years as a_____this certificate is issued based on documentary evidence produced by applicant.As per documents he/she comes under an Artist category.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement/ plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place:

SEAL

Sign of authorized Officer:
Designation of Authorized Officer:
District welfare Board

(Certificate format for Journalist to be issued by Chief Public Relation Officer,Maharashtra housing & area development Authority (MHADA)

CERTIFICATE

This is to certify Mr./Mrs_____is working with the _____on the post of_____.

This certificate is being issued on the request by Mr./Mrs_____.to prove his/her elgibility in the journalist category in the MHADA housing Lottery.

This certificate shall not be used in any other place and for any other purpose other than the above mentioned purpose. It the documents submitted for obtaining this certificate are found to be false,fake or incorrect,you will be held resaponsible for the same. Also it should be noted that in such case MHADA will initiate legal action and cancle the allotment of the tenement. The applicant will solely be responsible for the action.

This certificate is being issued to Mr./Mrs_____on the submission of his appeal and submitted documents.

Date:
Place:

SEAL

Sign of authorized Officer:
Designation of Authorized Officer:

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule १३ Reservation of Tenements Sub rule ९

State Government servantsand employees of the statutory Boards, corporation,etc. (except the Maharashtra Housing and Area Development Authority) Under the state Government including those who have already retired.

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate issued bi The Comptent Office.

(Certificate format for employee of State Government/ Corporation to be issued by the Competent on letter head)

CERTIFICATE

This is hereby certified that, Mr./Mrs_____is State Government servant/employee of the statutory board/ Corporation on_____post. His/her appointment date is____and working continuously for more than ५ years_____month.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA lottery reserved for state Government/ Government Corporation employee.

Date:
Place:

SEAL

Signature of Comoputent Officer_____

Name of Competent Officer_____

Designation_____

Department/ Corporation_____

Address of department/Corporation_____

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule १३ Reservation of Tenements Sub rule १

(The MHADA (Disposal of Land) Rules,१९८१ part IV Miscellaneous Rule १३. Reservation of tenements Sub rule (७) All sitting and ex-members of parliament,Assembly or Council representing constituencies in Maharashtra)

- Above definition and not necessary to include in certificate by the Competent Office.
- (Certificate format for member of Parliament/Member of Maharashtra Legislature to be issued by the Competent officer on Letter Head)

CERTIFICATE

It is certified that Mr./Mrs_____is sitting/ex-member of parliament/Assembly/Council representing Contituencies in Maharashtra for the period from_____to_____in the_____Constituency.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA Lottery reserved for sitting and ex-member of parliament,assembly or council representing constituencies in Maharashtra.

SEAL

Secretariat of parliament/Maharashtra Legislature

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule १३ Reservation of Tenements Sub rule १०

Cental Government Servants occupying staff quartes and due for retirement within three or those who have already retired.

- Above definition and not necessary to include in certificate by the Competent Office.
- (Certificate format for member of Parliament/Member of Maharashtra Legislature to be issued by the Competent officer on Letter Head)

CERTIFICATE

This is hereby certified that, Mr./Mrs_____is State Government servant occupying staff quarter and due for retirement within three years or he/she os working/already retired. He/ she working in within three years or he/she is working /alredy retired. He/she working in_____department on_____post. He/she will retire/has retired on date_____he/she is currently residing at_____which is staff quarter allotted to him/her from Date_____and is currently in his/her possession.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA Lottery reserved for Cental Government Servants occupying staff quartes and due for retirement within three or those who have already retired.

Date:

Place:

SEAL

Signature of Comoputent Officer_____

Name of Competent Officer_____

Designation_____

Department/ Corporation_____

Address of department/Corporation_____



(स्वाक्षरीत)
(वैभव केदारे)
मुख्य अधिकारी
छत्रपती संभाजीनगर व नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

म्हाडा
MHADA

सावधानतेचा इशारा..



छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी सॉफ्टवेअर एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही.

-: अधिक माहितीसाठी संपर्क :-

छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, महावीर चौक, छत्रपती संभाजीनगर - ४३१००१. ०२४०-२३३४०३५

-: हेल्पलाईन क्रमांक :-

०२२-६९४६८१००

म्हाडाचे ऑनलाईन अर्जाकरिता संकेतस्थळ

https:// housing.mhada.gov.in/