

3. भूखण्डों का मूल्य एवं पंजीकरण धनराशि:

Booklet No: 250906

सेक्टर	भूखण्ड की श्रेणी	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	आवंटन दर (प्रति वर्ग मीटर)	अनुमानित मूल्य प्रति यूनिट	पंजीकरण धनराशि 5%	अवशेष भुगतान
3	C	23	200	₹44731	₹89,46,200	₹4,47,310	₹84,98,890
	D	12	162	₹44731	₹72,46,422	₹3,62,321	₹68,84,101
	E	245	112.5	₹44731	₹50,32,238	₹2,51,612	₹47,80,626
योग		460					

नोट: 1. उपरोक्त दरों में 12% की दर से फ्री होल्ड शुल्क अतिरिक्त, देय होगा।
 2. योजना के सेक्टर-3 (आशीष खण्ड) में कुल 460 भूखण्ड उपलब्ध हैं। इसके अतिरिक्त, योजना के अन्य सेक्टरों में भी भूखण्ड उपलब्ध हो सकते हैं।



3.1 आरक्षित वर्ग हेतु पंजीकरण धनराशि 2.5% होगी।

3.2 भूखण्डों की संख्या अनुमानित है एवं अपरिहार्य कारणों से घट-बढ़ सकती है।

3.3 आवेदकों को ऑनलाइन आवेदन करना होगा तथा पंजीकरण धनराशि के रूप में भूखण्ड की लागत का 5% धनराशि जमा करनी होगी।

3.4 आवंटन होने के पश्चात सामान्य वर्ग को 5% एवं आरक्षित वर्ग को 2.5% धनराशि आवंटन पत्र में निर्धारित तिथि के पूर्व जमा करना होगा।

3.5 अवशेष धनराशि आवंटन पत्र में निर्धारित भुगतान प्रक्रिया एवं निर्धारित तिथि के अनुसार किया जाएगा।

3.6 कॉर्नर सम्पत्ति पर 5%, पार्क फेसिंग में 5% तथा 18 मीटर रोड व उससे अधिक चौड़ी पर 5% अतिरिक्त धनराशि देय होगी। यदि किसी आवंटन में तीनों गुण होंगे तो उसका मूल्य सामान्य मूल्य से 12% अतिरिक्त देय होगा।

3. Price of plots and registration Amount :

Booklet No: 250906

Sector	Category of Plot	No. of Plots	Area (sq.mt)	Allotment Rate (per sq.mt)	Tentative Cost	Registration Amount (5% of the Cost)	Balance
3	C	23	200	₹44731	₹89,46,200	₹4,47,310	₹84,98,890
	D	12	162	₹44731	₹72,46,422	₹3,62,321	₹68,84,101
	E	245	112.5	₹44731	₹50,32,238	₹2,51,612	₹47,80,626
Total		460					

- Note:**
1. Free-hold charge at the rate of 12% will be payable in addition to the above rates.
 2. The available plots are located in the Sector-3 (Ashish Khand) 460 plots of the scheme and plots may be available in other sectors also..

