RERA Number: UPRERAPRJ447482/02/2026
Promoter Id: UPRERAPRM10102
www.up-rera.in
Launch Date: 17 Feb 2026

Park View Apartments

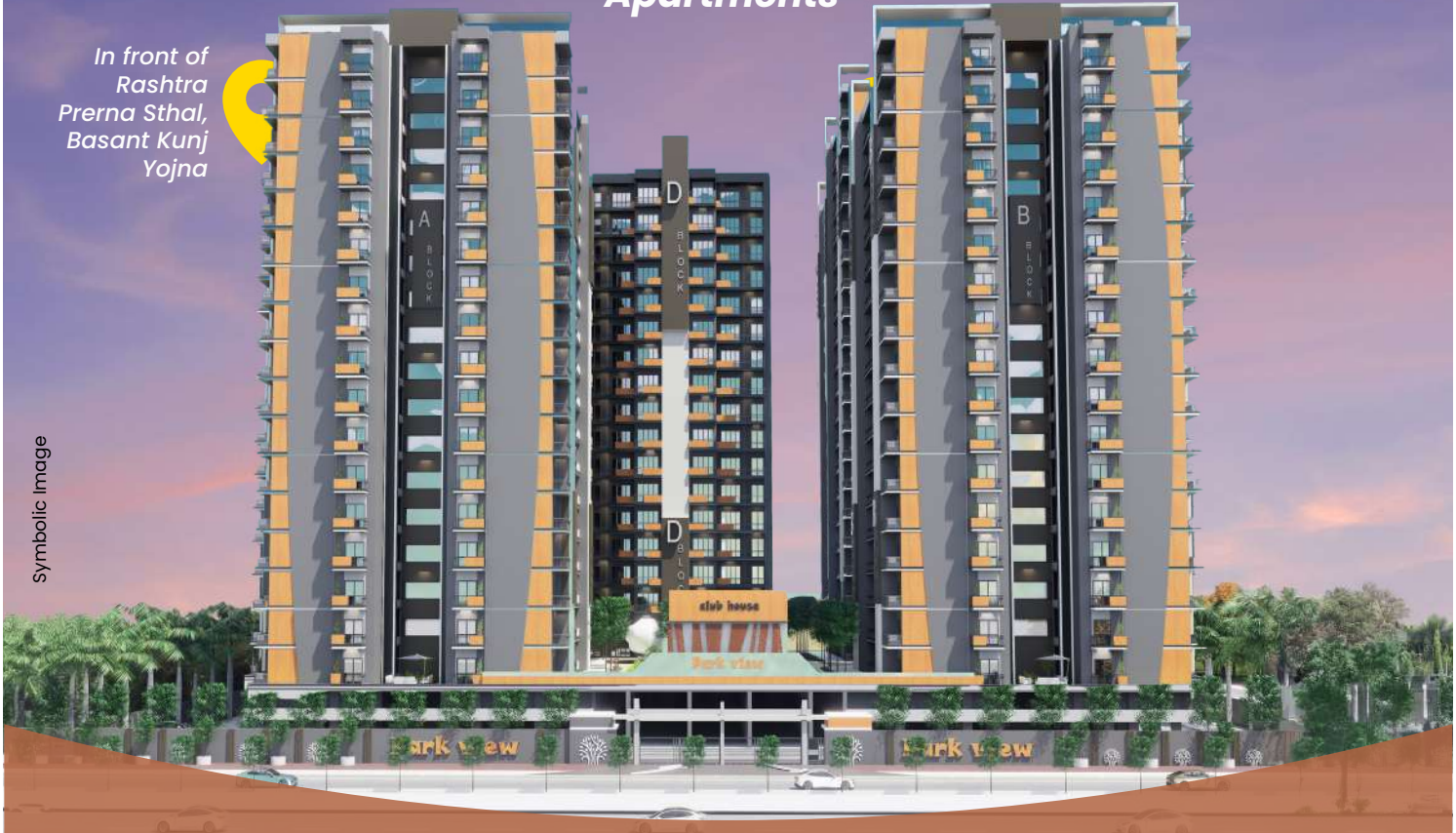
Living with a View of

Rashtra Prerna Sthal

Premium

3 BHK & 3 BHK+Study Apartments

In front of Rashtra Prerna Sthal, Basant Kunj Yojna



Symbolic Image

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

(ISO 14001:2004, ISO 9001-2008 Certified Organization)
Pradhikaran Bhavan, Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

• **Bank Name:** HDFC Bank Ltd. • **A/c Number:** 99991907409613 • **IFSC Code:** HDFC0000078 • **Bank Branch:** 31/31, M.G. Road, Hazratgunj, Lucknow

Kindly do not make any payments in the account directly. All payments must be made through LDA citizen portal only.


LUCKNOW
DEVELOPMENT
AUTHORITY



LANDMARK & LOCATION ADVANTAGE

Strategically Positioned in a Growing Urban Hub



Symbolic Image

Located in front of the **Rashtra Prerna Sthal**, Basant Kunj Yojna, Park View Apartment enjoys excellent connectivity to key parts of Lucknow while remaining surrounded by lush green environment and open spaces.



ABOUT THE PROJECT

A Thoughtfully Designed Residential Landmark

Park View Apartments is a premium residential development by the Lucknow Development Authority, thoughtfully designed for families seeking modern living amidst serene green surroundings.

Located at Basant Kunj Yojna, in front of Rashtra Prerna Sthal, the project blends contemporary architecture, spacious homes, and integrated lifestyle amenities.



Symbolic Image



Symbolic Image

PROJECT HIGHLIGHTS

Designed for Complete Urban Living

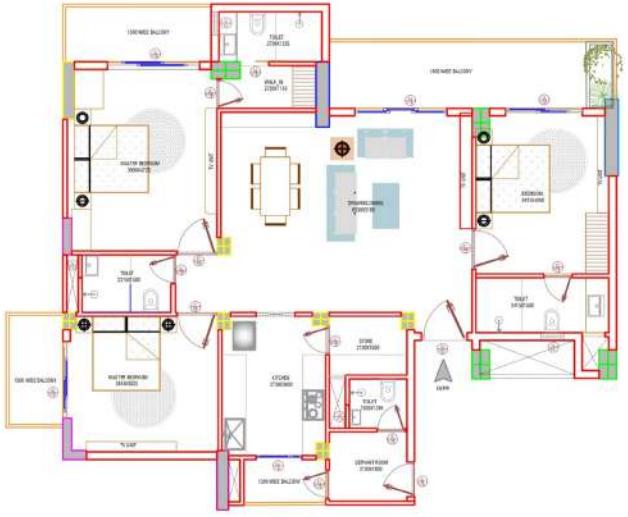
- Landmark location **In front of Rashtra Prerna Sthal**
- Multi-storey luxury residential development
- **4 Residential Towers | 364 Apartments**
- Mix of spacious **3 BHK & 3 BHK+Study homes**
- Serene green surroundings
- Modern lifestyle amenities

MASTER PLAN & LAYOUT

Balanced Planning, Better Living



3 BHK



3 BHK+S

Symbolic Image

The master plan ensures a clear balance between **residential towers, amenities, parking zones, and landscaped open spaces**—creating a functional and harmonious living environment.







Symbolic Image

TOWER CONFIGURATION

Structured Vertical Living

Tower A: 3 BHK+S | 16 Floors

Tower B: 3BHK+S | 16 Floors

Tower C: 3 BHK+S | 20 Floors

Tower D: 3 BHK | 17 Floors

APARTMENT LIVING

Homes Designed Around Comfort

Well-planned 3 BHK and 3 BHK+Study residences, located in front of **Rashtra Prerna Sthal** designed to maximise space, light, ventilation, and everyday functionality for modern families.



Symbolic Image

LIFESTYLE AMENITIES

Everything You Need, In and Around the Community



Club House



Landscaped Greens



Swimming Pool



Kids Play Area



Rashtra Prerna Sthal



Commercial Spaces

Symbolic Image



Symbolic Image



PARKING & CONVENIENCE

Planned for Ease and Accessibility

Total Parking: ***455***
Stilt: ***195*** | Open: ***127*** | Podium: ***133***

GREEN LIVING EXPERIENCE

Where Every Home Overlooks Calm

Designed around serene green views, Park View Apartments offers visual openness, landscaped pockets, and calm outdoor spaces within an urban setting, along with uninterrupted views of the **65-acre expanse of Rashtra Prerna Sthal**, adding a sense of grandeur and inspiration to everyday living.



Symbolic Image







WHY CHOOSE PARK VIEW APARTMENTS ?

- Landmark location **In front of Rashtra Prerna Sthal**
- Premium **3 BHK & 3 BHK+Study homes**
- Modern amenities & commercial conveniences
- Organized **parking and open green spaces**
- Proposed **Metro Depot Nearby**
- Developed by **Lucknow Development Authority**

पार्क व्यू अपार्टमेंट

में फ्लैटों के पंजीकरण हेतु विवरण पुस्तिका

लखनऊ विकास प्राधिकरण

विकास का आधार, विकास का वास्तुकार

1. **योजना का नाम: पार्क व्यू अपार्टमेंट**
   स्थल: बसंत कुंज योजना, राष्ट्र प्रेरणा स्थल के सामने
2. **पंजीकरण:**

2.1 पंजीकरण की अवधि: **07.03.2026 से 06.04.2026 तक**

2.2 पंजीकरण हेतु पात्रता

1. आवेदक की उम्र 18 वर्ष से अधिक होनी चाहिए।
2. आवेदक को भारत का नागरिक होना चाहिए। अप्रवासी भारतीय (एन0आर0आई0) भी आवेदन कर सकते है।
3. आवेदक अथवा उसके परिवार के किसी भी सदस्य के पास लखनऊ में एक एवं उत्तर प्रदेश में दो से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड, लखनऊ विकास प्रधिकरण/आवास एवं विकास परिषद/अन्य सरकारी विभाग द्वारा आवंटित नहीं होने चाहिए।

3. योजना में उपलब्ध फ्लैटों का विवरण एवं पंजीकरण धनराशि

फ्लैट के प्रकार	एरिया	धनराशि	पंजीकरण राशि (5%)
3 BHK	153.09	₹74,59,970.84	₹3,72,998.54
3 BHK + S	194.80	₹94,92,470.57	₹4,74,623.52

नोट:

1. आरक्षित श्रेणी के आवेदकों के लिए पंजीकरण राशि 2.5% होगी।
2. रजिस्ट्री के निष्पादन के समय वास्तविक सुपर एरिया के आधार पर फ्लैट की अंतिम लागत में परिवर्तन हो सकता है।

Park View Apartment

Information Booklet for Registration of Flats

Lucknow Delevpment Authority

1. Name of the Scheme
   Park View Apartment
   Location: **Basant Kunj Yojna, In front of Rashtra Prerna Sthal**

2. **Registration**

2.1 Registration Period: **From 07.03.2026 to 06.04.2026**

2.2 Eligibility:

1. Applicant must be above 18 years of age.
2. Applicant must be an Indian citizen. NRIs are also eligible.
3. Applicant or family members should not own more than one house/plot in Lucknow and more than two in Uttar Pradesh allotted by government bodies.

3. **Details of Flats Available in the Scheme and Registration Amount**

Type of Flat	Area	Total Cost	Registration Amount (5%)
3 BHK	153.09	₹74,59,970.84	₹3,72,998.54
3 BHK + S	194.80	₹94,92,470.57	₹4,74,623.52

Note:

1. Registration amount for reserved category applicants shall be 2.5%.
2. The final cost of the flat may vary depending on the actual super area at the time of registry.

3.1 पंजीकरण धनराशि लखनऊ विकास प्राधिकरण की वेबसाइट **www.ldalucknow.in** के माध्यम से ही जमा की जायेगी, प्राधिकरण के खाते में सीधे धनराशि हस्तांतरित/जमा किये जाने की स्थिति में पंजीकरण पूरा नहीं होगा, जिसकी जिम्मेदारी आवेदक की होगी।

4. **शुल्क / कर आदि की देयता:**

4.1 शासन/ नगर निगम/ जल संस्थान अथवा अन्य किसी अभिकरण द्वारा रोपित समस्त करों का भुगतान आवंटी द्वारा वहन किया जायेगा।

4.2 फ्लैटों का मूल्य व क्षेत्रफल अनुमानित है, जिसमें वृद्धि/ परिवर्तन/परिवर्धन संभावित है। वास्तविक मूल्य/क्षेत्रफल के अनुसार आवंटी को अतिरिक्त धनराशि जमा करनी होगी। फ्लैटों की संख्या को घटाया-बढ़ाया जा सकता है।

4.3 भवन निर्माणाधीन होने की स्थिति में ही आवंटन किया जाना प्रस्तावित है उक्त भवनों के मूल्य पर नियमानुसार 5% जी0एस0टी0 पृथक से देय होगी।

4.4 आवंटन संबंधी अन्य नियम व शर्तें योजना की विवरण पुस्तिका तथा लखनऊ विकास प्राधिकरण की वेबसाइट **www.ldalucknow.in/** पर देखें जा सकते हैं।

4.5 किश्तों में भुगतान का विकल्प चयन करने पर 3 वर्ष में 36 किश्तें ब्याज रहित बनायीं जाएँगी। किश्तों का विलम्ब से भुगतान करने पर 2% अतिरिक्त दंड ब्याज देय होगा।

4.6 जी0एस0टी की धनराशि भी किश्तों के साथ जमा करनी होगी अन्यथा समय से न जमा करने पर 18% वार्षिक देय होगा। फ्लैटों का कब्जा हेतु 5 वर्ष की अवधि निर्धारित है।

4.7 आवंटित फ्लैट में 3 किश्तों के डिफाल्ट होने पर उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण को अधिकार होगा कि फ्लैट का आवंटन निरस्त कर दें तथा लगातार 6 किश्तों के डिफाल्ट होने पर आवंटन स्वतः निरस्त माना जायेगा।

3.1 The registration amount shall be deposited only through the Lucknow Development Authority website: **www.ldalucknow.in.** Direct transfer or deposit of money into the Authority's bank account shall not be considered valid registration, and the responsibility for the same shall lie with the applicant.

4. **Fees / Taxes**

4.1 All taxes levied by the Government / Municipal Corporation / Jal Sansthan or any other authority shall be borne by the allottee.

4.2 The price and area of the flats are tentative and subject to increase / change / revision. Any additional amount arising due to variation in actual area or cost shall be payable by the allottee. The number of flats may also be increased or decreased.

4.3 Since allotment is made during the construction phase, 5% GST shall be payable separately on the cost of the flats as per rules.

4.4 Other terms and conditions related to allotment may be referred to in the scheme brochure and on the official website of Lucknow Development Authority: **www.ldalucknow.in**

4.5 If the option of payment in installments is selected, 36 interest-free installments will be created over a period of 3 years. In case of delayed payment of installments, an additional penal interest of 2% shall be payable.

4.6 The GST amount shall also be deposited along with the installments; failing which, interest at the rate of 18% per annum shall be payable for delayed payment. A period of 5 years has been prescribed for handing over possession of the flats.

4.7 If an allottee defaults in three installments, the Vice-Chairman, Lucknow Development Authority, shall have the right to cancel the allotment. In case of default of six consecutive installments, the allotment shall be deemed automatically cancelled.

5. **छूट सम्बन्धी प्रावधानः**

5.1 फ्लैट का आवंटन पत्र निर्गत होने के पश्चात पंजीकरण धनराशि को समायोजित करने के उपरान्त अवशेष धनराशि के पूर्ण भुगतान किये जाने की स्थिति में निम्नवत छूट प्रदान की जायेगीः-

45 दिन के अंदर पूर्ण भुगतान करने पर 6% की छूट अनुमन्य होगी।

60 दिन के अंदर पूर्ण भुगतान करने पर 5% की छूट अनुमन्य होगी।

90 दिन के अंदर पूर्ण भुगतान करने पर 4% की छूट अनुमन्य होगी।

5.2 आवंटी द्वारा जिस दिवस में सम्पूर्ण धनराशि जमा की गयी है, उसे उसी दिवस की छूट अनुमन्य होगी, फ्लैटो के आवंटन के पश्चात निर्माण कार्य पूर्ण होने पर कब्जा दिया जायेगा। 33% आवंटियों के कब्जा प्राप्त कर लेने के पश्चात RWA का गठन किया जायेगा तथा कामन सुविधाओं के रखरखाव हेतु RWA को हस्तांतरित कर दिया जायेगा।

5.3 समस्त भुगतान ल0 वि0 प्रा0 के **Citizen Portal (registration.ldalucknow.in)** पर उपलब्ध पेमेंट गेटवे के द्वारा करना अनिवार्य होगा।

6. **सुविधाएं:**

- सुरक्षा के लिए गार्ड रूम
- परिसर में बाउण्ड्री व गेट
- किड्स प्ले एरिया
- ग्रीन पार्क
- निर्बाध बिजली आपूर्ति
- पर्याप्त पार्किंग
- पावर बैकअप
- लिफ्ट
- स्विमिंग पूल
- क्लब हाउस

5. **Discounts**

5.1 After issuance of the allotment letter, upon full payment of the balance amount (after adjusting the registration amount), the following rebates shall be admissible:

Full payment within 45 days – 6% rebate
Full payment within 60 days – 5% rebate
Full payment within 90 days – 4% rebate

5.2 The rebate applicable shall be as per the date on which the full payment is deposited. Possession shall be handed over after completion of construction. After 33% of allottees take possession, a Residents Welfare Association (RWA) shall be formed, and maintenance of common facilities shall be handed over to the RWA.

5.3 All payments must be made through the payment gateway available on LDA's **Citizen Portal: registration.ldalucknow.in**

6. **Facilities**

- Guard Room
- Boundary Wall & Gate
- Kids Play Area
- Green Park
- Uninterrupted Power Supply
- Parking
- Power Backup
- Lift
- Swimming Pool
- Club House

7. **आरक्षण:**

उ0प्र0 शासन के आरक्षण सम्बन्धी शासनादेश के अनुसार विभिन्न वर्गों को आरक्षण अनुमन्य होगा जो वर्तमान में निम्नवत् हैं: –

क्रमांक	वर्ग	प्रतिशत
1.	अनुसूचित जाति	21
2.	अनुसूचित जनजाति	02
3.	अन्य पिछड़ा वर्ग	27
4.	विधायक /सांसद व स्वतंत्रता संग्राम सेनानी	05
5.	सरकारी सेवकों तथा सुरक्षा सेवाओं के सेवारत कर्मचारी जिन्होंने 50 वर्ष की आयु पूर्ण कर ली हो।	05
6.	विकास प्राधिकरण/उ0प्र0 आवास विकास परिषद, जल संस्थान, नगर महापालिका व स्थानीय निकाय, आवास बन्धु कार्यालय एवं नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग के कर्मचारी	02
7.	भूतपूर्व सैनिक व उनके आश्रित	03
8.	वरिष्ठ नागरिक (60 वर्ष से ऊपर)	10% हॉरिजॉन्टल
9.	दिव्यांगजन	05% हॉरिजॉन्टल

नोट:

1. आरक्षण हेतु पात्रता उ0प्र0 सरकार द्वारा जारी आरक्षण प्रमाण पत्र के अनुसार हो, अन्यथा सामान्य श्रेणी के तहत पंजीकृत माना जायेगा।
2. दिव्यांगजनों को भूतल के फ्लैट आवंटन में वरीयता दी जाएगी।

8. **आवंटन :**

8.1 फ्लैटों का आवंटन लॉटरी द्वारा आवेदकों के समक्ष किया जायेगा, जिसकी सूचना पृथक से समाचार पत्रों में एवं प्राधिकरण की वेबसाइट पर दी जाएगी।

8.2 लॉटरी का परिणाम सार्वजनिक रूप से लखनऊ विकास प्राधिकरण की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जायेगा।

8.3 लॉटरी के पश्चात् डिजिटली हस्ताक्षरित आवंटन पत्र प्राधिकरण की वेबसाइट **https://www.ldalucknow.in/** से डाउनलोड किये जा सकेंगे, जो पूर्ण रूप से मान्य होगा। पृथक से कोई आवंटन पत्र निर्गत नहीं किया जायेगा।

7. **Reservation**

As per the orders related to reservation issued by the Government of Uttar Pradesh, reservation shall be admissible to various categories, which at present are as follows:

S. No.	Category	Reservation
1.	Scheduled Caste	21%
2.	Scheduled Tribe	2%
3.	Other Backward Class	27%
4.	MLA / MP & Freedom Fighters	5%
5.	Serving Govt. & Security Personnel (50+ years)	5%
6.	Development Authority & Allied Employees	2%
7.	Ex-Servicemen & Dependents	3%
8.	Senior Citizens (60+ years)	10% Horizontal
9.	Persons with Disabilities	5% Horizontal

Note:

1. Eligibility for reservation shall be as per valid reservation certificates issued by the Government of Uttar Pradesh, failing which the applicant shall be treated under the general category.
2. Preference shall be given to specially-abled in allotment of ground-floor flats.

8. **Allotment**

8.1 Allotment of flats shall be done through a lottery system in the presence of applicants. Information regarding the lottery shall be published separately in newspapers and on the Authority's website.

8.2 Lottery results shall be displayed publicly on the Lucknow Development Authority website.

8.3 After the lottery, the digitally signed allotment letter shall be available for download from the Authority's website **https://www.ldalucknow.in/** and shall be fully valid. No separate allotment letter shall be issued.

9. पंजीकरण का निरस्तीकरण एवं जमा धनराशि की वापसी :

9.1 लॉटरी के पश्चात असफल आवेदकों की पंजीकरण धनराशि, लॉटरी तिथि से 2 माह के अंदर आवेदन पत्र में अंकित बैंक खाते में, बिना किसी ब्याज के वापस की जाएगी। इस हेतु आवेदन पत्र में निर्दिष्ट स्थान पर अपने बैंक का नाम, खाता संख्या एवं बैंक का आई0 एफ0 एस0 सी0 कोड अवश्य अंकित करना होगा और सम्बंधित दस्तावेज भी ऑनलाइन अपलोड करना होगा। 02 माह के पश्चात पंजीकरण धनराशि वापस किये जाने की स्थिति में भारतीय स्टेट बैंक के साधारण ब्याज दर के साथ धनराशि वापस की जाएगी।

9.2 यदि कोई आवेदक आवंटन हो जाने के पश्चात आवंटित फ्लैट को निरस्त कराकर धनराशि वापस लेना चाहता है तो पंजीकरण धनराशि का 20% एवं देय जी0एस0टी0 काटकर शेष धनराशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।

9.3 पंजीकरण धनराशि जमा करने के उपरान्त किसी भी स्थिति में आवंटन से पूर्व पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जायेगी। जिन व्यक्तियों को आवंटन से पूर्व धनराशि वापस प्राप्त करना होगा उनके द्वारा लॉटरी से पूर्व **www.registration.ldalucknow.in** पर आवेदन करना होगा, किन्तु धनराशि की वापसी लॉटरी सम्पन्न होने के पश्चात ही की जायेगी।

10. प्राधिकरण द्वारा फ्लैट का निर्माण 36 माह की अवधि में किया जाना प्रस्तावित है। रजिस्ट्री की तिथि के 03 माह के अन्दर कब्जा प्राप्त करना होगा।

10.1 तल परिवर्तन की स्थिति में वास्तविक क्षेत्रफल के अनुसार भुगतान देय होगा तथा आवंटी द्वारा तल परिवर्तन कराने पर तल परिवर्तन शुल्क नियमानुसार देय होगा।

10.2 सुपर एरिया की गणना में पार्किंग क्षेत्रफल को सम्मिलित नहीं किया गया है।

10.3 भूतल के फ्लैटों से प्रति फ्लैट विक्रय मूल्य का 5% एवं प्रथम तल पर विक्रय मूल्य का 3% पृथक से देय होगा।

10.4 फ्लैटों के ले-आउट/डिजाइन विशिष्टियों में परिवर्तन किया जा सकता है। रजिस्ट्री के समय फ्लैट का फाइनल लीज प्लान उपलब्ध कराया जायेगा।

10.5 फ्लैटों का वास्तविक मूल्य प्राधिकरण द्वारा गणना किये गये क्षेत्रफल के आधार पर देय होगा।

10.6 आवंटी द्वारा नियमानुसार फ्री होल्ड चार्जेज एवं अन्य व्यय तथा स्टांप ड्यूटी का भुगतान करने के उपरांत विक्रय विलेख निष्पादन की कार्रवाई की जाएगी।

9. Cancellation of Registration & Refund

9.1 For unsuccessful applicants, the registration amount shall be refunded without interest to the bank account mentioned in the application within two months from the date of lottery. Bank details and supporting documents must be correctly uploaded online. If the refund is processed after 02 months, interest shall be paid at the prevailing savings bank interest rate of State Bank of India.

9.2 If an allottee wishes to cancel the allotted flat after allotment, 20% of the registration amount and applicable GST shall be deducted, and the balance amount shall be refunded without interest.

9.3 Under no circumstances shall the registration amount be refunded before allotment. Applicants seeking refund prior to allotment must apply online on **www.registration.ldalucknow.in** before the lottery; however, the refund shall be processed only after completion of the lottery.

10. The Authority proposes to complete construction of flats within 36 months. Possession must be taken within 3 months from the date of registration.

10.1 In case of floor change, payment shall be made as per actual area, and floor change charges shall be payable as per rules.

10.2 Parking area has not been included in the calculation of super area.

10.3 An additional 5% of sale price shall be payable for ground-floor flats and 3% of sale price for first-floor flats.

10.4 Changes may be made in layout/design specifications. The final lease plan shall be provided at the time of registration.

10.5 The actual cost of flats shall be payable based on the area calculated by the Authority.

10.6 Execution of the sale deed shall be carried out after payment of freehold charges, stamp duty, and other applicable expenses.

11. **फ्री-होल्ड शुल्कः**

प्राधिकरण द्वारा आवंटित फ्लैटों का फ्री-होल्ड निबन्धन किया जायेगा, फ्री-होल्ड शुल्क एवं अन्य भुगतान निबन्धन से पूर्व करना होगा, जो फ्लैट के मूल्य में सम्मिलित नहीं है।

12. **अन्य सामान्य नियम व शर्तें :**

12.1 आवंटन के पश्चात् लखनऊ विकास प्राधिकरण में अन्य प्रचलित शर्तें/नियम तथा समय-समय पर प्राधिकरण अथवा शासन द्वारा इनमें किये गये संशोधन /परिवर्तन/परिवर्धन लागू एवं मान्य होंगे।

12.2 किसी भी प्रकार के विवाद का परिक्षेत्र लखनऊ होगा।

13. **पंजीकरण प्रक्रियाः**

13.1 फ्लैटों का पंजीकरण दिनांक **07.03.2026 से 06.04.2026 तक** खोला जा रहा है, इस अवधि में अपेक्षित मांग प्राप्त न होने की स्थिति में पुनः 15 दिवस हेतु पंजीकरण अवधि बढ़ायी जा सकेगी, तदोपरान्त लखनऊ विकास प्राधिकरण में पंजीकृत चैनल पार्टनर के माध्यम से बुकिंग की कार्यवाही की जा सकेगी।

13.2 प्राधिकरण द्वारा निर्धारित अवधि में पंजीकृत कराये जाने अथवा चैनल पार्टनर के माध्यम से बुकिंग कराये जाने, दोनों ही स्थिति में आवंटन लॉटरी के माध्यम से ही किया जायेगा।

13.3 पंजीकरण हेतु विवरण पुस्तिका दिनांक **07.03.2026 से 06.04.2026 तक ₹1100.00** (जी0एस0टी0 सहित) (नॉन-रिफंडेबल) का ऑनलाइन भुगतान कर **https://registration.ldalucknow.in/** से डाउनलोड कर प्राप्त की जा सकती है।

13.4 पंजीकरण फार्म ऑनलाइन भरे जाएंगे तथा पंजीकरण धनराशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।

13.5 ऑनलाइन एप्लीकेशन फॉर्म में, शपथ पत्र को ऑनलाइन ही स्व-प्रमाणित करना अनिवार्य है।

14. **तथ्यों का छिपाना :**

यदि आवेदक द्वारा दिया गया कोई विवरण असत्य पाया जाता है, या कोई महत्वपूर्ण तथ्य छिपाया गया है तो उनके आवंटन/निबन्धन को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार उपाध्यक्ष, ल0वि0प्रा0 में निहित होगा तथा आवंटी द्वारा जमा की गयी धनराशि जब्त कर ली जायेगी, एवं अन्य कोई कार्यवाही (जो उचित समझे) कर सकते हैं।

11. **Freehold Charges**

Flats allotted by the Authority shall be converted to freehold. Freehold charges and other dues shall be paid prior to registration and are not included in the flat cost.

12. **General Terms & Conditions**

12.1 After allotment, all prevailing rules and conditions of Lucknow Development Authority and amendments made from time to time by the Authority or Government shall be applicable and binding.

12.2 Jurisdiction for any dispute shall be Lucknow.

13. **Registration Process**

13.1 Registration shall remain open **From 07.03.2026 to 06.04.2026**. If sufficient demand is not received, the registration period may be extended by 15 days. Thereafter, booking may be done through LDA-registered channel partners.

13.2 Whether through direct registration or channel partners, allotment shall be done only through lottery.

13.3 The brochure can be downloaded online between **07.03.2026 to 06.04.2026** by paying ₹1100 (including GST, non-refundable) from **https://registration.ldalucknow.in**

13.4 Registration forms shall be filled online and registration amount shall be deposited online only.

13.5 Self-attestation of the affidavit in the online application form is mandatory.

14. **Hiding of Facts**

If any information provided by the applicant is found to be false or if any material fact is concealed, the Vice-Chairman, Lucknow Development Authority, shall have full authority to cancel the allotment/registration and forfeit the deposited amount, along with taking any other action deemed appropriate.

15. **आवंटी/आवेदक की मृत्यु की दशा में:**
यदि आवंटी या आवेदक की मृत्यु हो जाती है, तो इस स्थिति में पंजीकरण धनराशि अथवा आवंटित फ्लैट, उसके उत्तराधिकारी / नॉमिनी को आवश्यक अभिलेख उपलब्ध कराने पर, हस्तांतरित कर दिया जायेगा। ऑनलाइन फॉर्म भरते समय सुनिश्चत करें कि उत्तराधिकारी/नॉमिनी की जानकारी सही भरी हो।

16. यदि आवेदन में कोई गड़बड़ी पाई जाती है, तो लॉटरी से पहले जांच के बाद एडिट का विकल्प दिया जाएगा।

17. यह सलाह दी जाती है कि पंजीकरण अवधि के अंतिम दिनों में भुगतान के लिए चालान का इस्तेमाल न करें। इसके बजाय हम नेट बैंकिंग, डेबिट या क्रेडिट कार्ड आदि इस्तेमाल करने की सलाह देते हैं।

पार्क व्यू अपार्टमेंट
बसंत कुंज योजना,
राष्ट्र प्रेरणा स्थल के सामने

मूल्य : ₹1100/- (GST सहित) नॉन रिफंडेबल
ई मेल: lottery.support@ldalucknow.in

15. **In Case of Death of Allottee/Applicant**
In the event of death of the applicant or allottee, the registration amount or allotted flat shall be transferred to the legal heir/nominee upon submission of required documents. Applicants must ensure correct nominee details are filled during online application.

16. If any discrepancy is found in the application, an option to ‘edit’ shall be provided after scrutiny and before the lottery.

17. Applicants are advised not to use challan payment in the last days of registration date. Net banking, debit card, or credit card are recommended.

Park View Apartment
Basant Kunj Yojna,
In front of Rashtra Prerna Sthal

Price: ₹1100/- (Including GST, Non-Refundable)
E-mail ID: lottery.support@ldalucknow.in

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
(ISO 14001:2004, ISO 9001-2008 Certified Organization)
Pradhikaran Bhavan, Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

Symbolic Image



Park View Apartments

A Premium Residential Development by Lucknow Development Authority