इन्दौर विकास प्राधिकरण
INDORE DEVELOPMENT AUTHORITY

विज्ञापन क्रमांक -138 दिनांक-24.08.2026

निविदा सह अग्रिम ई-नीलामी सार-पत्र
(Tender-cum-Forward e-Auction Summary)

विवरण	सूचना
Tender ID / Auction ID / Portal Reference	**2026_DTCP_532116_1**
योजना का नाम	**97** भाग **-4**
सम्पत्ति का प्रकार	शेक्षणिक (स्कूल)
सम्पत्ति का विवरण	शेक्षणिक (स्कूल) स्लाइस न. 2

अ. क्र.	भूखण्ड क्रमांक	आरक्षित श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य/ प्रति वर्ग मी में	प्रथम वर्ष	आगामी वर्ष	अर्नेस्ट मनी (EMD 5%)
1	शेक्षणिक (स्कूल) स्लाइस न. 2	सामान्य	**3873.44**	**35,500.00**	**53.00**	**20.00**	**68,75,356.00**

आवंटन का माध्यम	ऑनलाइन निविदा सह अग्रिम ई-नीलामी (**Tender-cum-Forward e-Auction)**
आवंटन का प्रकार	पट्टा आधार पर **(Lease basis)**
ई-निविदा पोर्टल	**MP e-Tender Portal (**www.mptenders.gov.in**)**
सम्पत्तियों की संख्या	1
निविदा प्रतिभूति (**EMD)**	प्रीमियम राशि का 5 प्रतिशत
निविदा प्रपत्र शुल्क (यदि लागू हो)	निरंक
निविदा प्रारम्भ होने की तिथि एवं समय	**31**.08.2026, **15:00 hrs**
निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि एवं समय	**21**.09.2026, **18:00 hrs**
तकनीकी निविदा खोलने की तिथि	**23**.09.2026, **11:30 hrs**
प्रारम्भिक वित्तीय निविदा खोलने की तिथि	30.09.2026, **11:30 hrs**
पात्र निविदादाताओं हेतु लाइव अग्रिम ई- नीलामी (**Live Forward e-Auction)** प्रारम्भ होने की तिथि एवं समय	विज्ञप्ति के अ. क्र. 01 | 12.10.2026 | **11:30 hrs. to 14:30 hrs.**
अग्रिम ई- नीलामी ई-नीलामी समाप्ति की तिथि एवं समय	विज्ञप्ति के अ. क्र. 01 | 12.10.2026 | **11:30 hrs. to 14:30 hrs.**
Auction Start Price	निविदा मे प्राप्त उच्चतम दर पर
Minimum Bid Increment	**As specified on portal**
Auto Extension (यदि लागू हो)	हाँ
बोली की वैधता (**Bid Validity)**	**90** दिवस अथवा निविदा दस्तावेज में उपबंधित अवधि
प्रथम भुगतान की समय-सीमा	आरक्षण पत्र के अनुसार
संपर्क कार्यालय	इन्दौर विकास प्राधिकरण, **7** रेसकोर्स रोड, इन्दौर
वेबसाइट	**www.idaindore.org**
ई-मेल	**ceo.ida@mp.gov.in**

आवेदक के हस्ताक्षर ....

हेल्पलाइन टोल फ्री नंबर	**01204001002 / 9993122930**

महत्वपूर्ण सूचना

1. यह सार-पत्र केवल त्वरित संदर्भ हेतु है तथा इससे कोई स्वतंत्र अधिकार अथवा दायित्व उत्पन्न नहीं होगा। प्रत्येक इच्छुक निविदादाता द्वारा सम्पूर्ण निविदा दस्तावेज का अध्ययन करना अनिवार्य होगा।
2. इस दस्तावेज के अंतर्गत सम्पत्ति का व्ययन ऑनलाइन निविदा सह अग्रिम ई-नीलामी **(Tender-cum-Forward e-Auction)** पद्धति से किया जाएगा। इस प्रक्रिया में पात्र निविदादाताओं द्वारा प्रारम्भिक वित्तीय प्रस्ताव ई-निविदा पोर्टल पर प्रस्तुत किया जाएगा। प्रारम्भिक वित्तीय प्रस्ताव खोले जाने के पश्चात पात्र निविदादाताओं के मध्य पोर्टल पर लाइव अग्रिम ई-नीलामी आयोजित की जाएगी। जहाँ ई-नीलामी आयोजित की जाती है, वहाँ ई-नीलामी की समाप्ति पर पोर्टल में अभिलिखित अंतिम वैध बोली ही संबंधित निविदादाता का अंतिम वित्तीय प्रस्ताव मानी जाएगी। इस निविदा दस्तावेज के निम्नलिखित सभी भाग संयुक्त रूप से निविदा दस्तावेज का अभिन्न अंग होंगे—

- भाग–**I :** निविदा सह अग्रिम ई-नीलामी आमंत्रण सूचना
- भाग–**II :** बोलीदाताओं हेतु निर्देश, निविदा सह ई-नीलामी प्रक्रिया एवं निविदा-पत्र
- भाग–**III :** ऑनलाइन निविदा सह ई-नीलामी एवं आवंटन की सामान्य शर्तें
- भाग–**IV :** योजना विशेष विवरण
- प्राधिकरण द्वारा समय-समय पर जारी समस्त संशोधन, शुद्धिपत्र, परिशिष्ट एवं स्पष्टीकरण।

3. किसी भी प्रकार की विसंगति की स्थिति में निविदा दस्तावेज के विस्तृत प्रावधान प्रभावी होंगे।
4. इस निविदा से संबंधित सभी संशोधन, शुद्धिपत्र, समय-विस्तार, ई-नीलामी कार्यक्रम, Auction Parameters (जैसे Start Price, Bid Increment, Auto Extension, Bidder Elimination जहाँ लागू हो), समय-विस्तार अथवा अन्य सूचनाएँ केवल अधिकृत ई-निविदा पोर्टल एवं प्राधिकरण की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएँगी।

दस्तावेजों की वैधानिक स्थिति एवं वरीयता **(Legal Status and Order of Precedence of Tender-cum-eAuction Documents)**

इस निविदा सह ई-नीलामी (Tender-cum-eAuction) के विभिन्न भागों, योजना विशेष विवरण, परिशिष्टों अथवा प्राधिकरण द्वारा समय-समय पर जारी संशोधनों, शुद्धिपत्रों एवं स्पष्टीकरणों के मध्य किसी प्रकार की असंगति, विरोधाभास अथवा व्याख्यात्मक संदेह उत्पन्न होने की स्थिति में निम्नलिखित वरीयता क्रम प्रभावी होगा—

वरीयता क्रम	दस्तावेज
1	मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973, मध्यप्रदेश विकास प्राधिकरणों की सम्पत्तियों का प्रबन्धन तथा व्ययन नियम, 2018 (यथासंशोधित), अन्य लागू विधिक प्रावधान तथा शासन द्वारा जारी वैध आदेश/निर्देश
2	प्राधिकरण द्वारा जारी संशोधन (Amendments), शुद्धिपत्र (Corrigenda), परिशिष्ट (Addenda), स्पष्टीकरण (Clarifications) तथा समय-विस्तार संबंधी आदेश
3	भाग-**IV :** योजना विशेष विवरण
4	भाग-**III :** ऑनलाइन निविदा सह ई-नीलामी एवं आवंटन की सामान्य शर्तें

आवेदक के हस्ताक्षर ....