भाग– IV

योजना विशेष विवरण

अध्याय–1

योजना विशेष विवरण

1.1 प्रस्तावना

(1) यह अध्याय प्राधिकरण द्वारा समय-समय पर विभिन्न आवासीय, वाणिज्यिक, संस्थागत, औद्योगिक अथवा अन्य प्रकार की सम्पत्तियों के विक्रय, आवंटन अथवा निस्तारण हेतु जारी की जाने वाली प्रत्येक निविदा आमंत्रण सूचना **(Notice Inviting Tender – NIT)** का अभिन्न भाग होगा।

(2) इस अध्याय में संबंधित योजना, सम्पत्ति, आरक्षित मूल्य, ई-निविदा, ई-नीलामी (जहाँ लागू हो), वित्तीय प्रावधान, विकास संबंधी विवरण, समय-सारणी, योजना विशेष शर्तें तथा अन्य आवश्यक जानकारी का उल्लेख किया जाएगा।

(3) इस अध्याय में वर्णित प्रावधान संबंधित योजना के लिए विशेष प्रावधान (Special Conditions) माने जाएंगे तथा इन्हें भाग–III में वर्णित सामान्य निविदा एवं आवंटन शर्तों के साथ पढ़ा जाएगा।

(4) जहाँ इस अध्याय में किसी विषय पर विशेष प्रावधान किया गया है, वहाँ उसी सीमा तक वही प्रभावी होगा तथा अन्य सभी विषयों पर भाग–III के सामान्य प्रावधान लागू होंगे।

(5) यदि किसी योजना में ई-नीलामी का प्रावधान न हो अथवा किसी अन्य वैकल्पिक प्रक्रिया का उपबंध किया गया हो, तो उसका स्पष्ट उल्लेख इसी अध्याय में किया जाएगा।

1.2 योजना का सामान्य विवरण

विवरण	प्रविष्टि
योजना का नाम	**97** भाग **-4**
योजना क्रमांक	**97** भाग **-4**
योजना का स्थान	97 भाग -4 स्लाइस-2
जिला	इंदौर
विकास प्राधिकरण	इंदौर विकास प्राधिकरण
योजना का उद्देश्य	इंदौर विकास योजना 2021 के अनुसार
सम्पत्ति का प्रकार	भूखंड
भूमि उपयोग	स्कूल
निस्तारण की पद्धति (**Tender / Tender-cum-eAuction / eAuction /** अन्य)	**Tender-cum-eAuction / eAuction**
ई-नीलामी लागू (हाँ/नहीं)	हाँ
कुल उपलब्ध सम्पत्तियाँ	1
RERA पंजीयन क्रमांक	
अन्य विवरण	निरंक

आवेदक के हस्ताक्षर ....

1.3 विक्रय हेतु प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण

क्र.	सम्पत्ति क्रमांक	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी)	आरक्षण	कॉर्नर	मुख्य सड़क की चौड़ाई	आरक्षित मूल्य (Reserve Price) प्रति वर्ग मी
1	शेक्षणिक (स्कूल) स्लाइस न. 2	भूखंड	3873.44	सामान्य			35.500.00

1.4 योजना विशेष वित्तीय विवरण

विवरण	प्रविष्टि
आरक्षित मूल्य	उपरोक्त तालिका अनुसार
EMD	कुल प्रीमियम का 5 प्रतिशत
प्रथम प्रीमियम	कुल प्रीमियम का 25 प्रतिशत (अमानत राशि समायोजन पश्चात)
शेष प्रीमियम भुगतान पद्धति	प्रीमियम की शेष 75 प्रतिशत राशि आवंटन पत्र अनुसार
किश्त सुविधा	प्रचलित नियम / अधिनियम अनुसार
किश्तों की संख्या	प्रचलित नियम / अधिनियम अनुसार
ब्याज	प्रचलित नियम / अधिनियम अनुसार
विलम्ब ब्याज	प्रचलित नियम / अधिनियम अनुसार
दस्तावेजीकरण शुल्क	निरंक
अनुरक्षण शुल्क	निरंक
पट्टा किराया	निरंक
GST	प्रचलित नियम / अधिनियम अनुसार
अन्य शुल्क	प्रचलित नियम / अधिनियम अनुसार
न्यूनतम **Bid Increment**	**As specified on portal**
Auto Extension Time	हाँ
ई-नीलामी की अवधि	विज्ञप्ति अनुसार

1.5 योजना विशेष समय-सारणी

क्र.	विवरण	अवधि
1	**NIT** जारी होने की तिथि	**24.08.2026**
2	आवेदन प्रारम्भ	31.08.2026
3	आवेदन की अंतिम तिथि	21.09.2026
4	पैकेट–**1** एवं पैकेट–**2** खोलना	23.09.2026
5	प्रारम्भिक वित्तीय प्रस्ताव (पैकेट–**3**) खोलना	30.09.2026
6	ई-नीलामी की तिथि एवं समय (जहाँ लागू हो)	विज्ञप्ति अनुसार
7	आरक्षण पत्र जारी करना	सक्षम प्राधिकारी अनुमोदन पश्चात 7 दिवस की अवधि मे
8	प्रथम प्रीमियम जमा करना	आरक्षण पत्र जारी होने से 30 दिवस के भीतर

आवेदक के हस्ताक्षर ....

9	अनुबंध निष्पादन	आरक्षण पत्र जारी होने से 30 दिवस के भीतर
10	आवंटन पत्र जारी करना	कुल प्रीमियम का प्रथम 25 प्रतिशत (5 प्रतिशत **emd** राशि को समायोजित कर) राशि जमा होने उपरांत
11	कब्जा प्रदान करना	प्रीमियम की सम्पूर्ण राशि जमा पश्चात

1.6 योजना विशेष तकनीकी एवं विकास संबंधी विवरण

विवरण	प्रविष्टि
सम्पत्ति की वर्तमान स्थिति	विकसित
स्थल की उपलब्धता	रिक्त
आन्तरिक विकास कार्य की स्थिति	पूर्ण
बाह्य विकास कार्य की स्थिति	पूर्ण
सड़क संपर्क	हाँ
FAR	इंदौर विकास योजना 2021 अनुसार
Ground Coverage	इंदौर विकास योजना 2021 अनुसार
अधिकतम ऊँचाई	इंदौर विकास योजना 2021 अनुसार

आवेदक के हस्ताक्षर ....

प्रपत्र – A

आवेदन / निविदा-पत्र (Application / Tender Form)

(यह प्रपत्र* Packet–2 *(तकनीकी प्रस्ताव) का अभिन्न भाग होगा। इसमें किसी भी प्रकार का वित्तीय प्रस्ताव अथवा बोली राशि अंकित नहीं की जाएगी।)

निविदाकर्ता का पासपोर्ट आकार का फोटो यहाँ चिपकाये

प्रति,
सम्पदा अधिकारी
इन्दौर विकास प्राधिकरण,
इन्दौर (मध्यप्रदेश)

विषय : सम्पत्ति के आवंटन हेतु आवेदन / निविदा प्रस्तुत करने बाबत।

महोदय,
निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक ________ दिनांक ________ के संदर्भ में योजना ________ स्थित सम्पत्ति क्रमांक ________ के आवंटन हेतु मैं/हम यह आवेदन/निविदा प्रस्तुत करते हैं।
मैं/हम घोषणा करते हैं कि निविदा आमंत्रण सूचना, भाग–I से भाग–IV तक के समस्त निविदा दस्तावेज, प्राधिकरण द्वारा जारी संशोधन (Amendments), शुद्धिपत्र (Corrigenda), परिशिष्ट (Addenda), स्पष्टीकरण (Clarifications) तथा अधिकृत वेबसाइट/ई-निविदा पोर्टल पर प्रकाशित समस्त सूचनाओं का अध्ययन कर लिया है, उन्हें पूर्णतः समझ लिया है तथा बिना किसी अपवाद अथवा शर्त के स्वीकार करते हैं।
मैं/हम निम्नानुसार अपना विवरण प्रस्तुत करते हैं—

1. आवेदक का विवरण

क) आवेदक का प्रकार

☐ व्यक्तिगत	☐ प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी
☐ संयुक्त आवेदन	☐ पब्लिक लिमिटेड कम्पनी
☐ स्वामित्व फर्म	☐ ट्रस्ट
☐ साझेदारी फर्म	☐ सोसायटी
☐ LLP	☐ सहकारी संस्था
☐ शासकीय / अर्द्धशासकीय संस्था	☐ अन्य ____________________

(ख) आवेदक का विवरण

विवरण	प्रविष्टि
आवेदक का नाम	
पिता / पति का नाम	
व्यवसाय	
जन्मतिथि / आयु	
राष्ट्रीयता	

आवेदक के हस्ताक्षर ....

(ग) संस्था संबंधी विवरण **(**जहाँ लागू हो**)**

विवरण	प्रविष्टि
संस्था / कम्पनी / फर्म का नाम	
पंजीयन क्रमांक	
CIN / LLPIN	
GSTIN	
PAN	

2. पत्र व्यवहार हेतु पता

विवरण	प्रविष्टि
पूरा पता	
जिला	
राज्य	
पिनकोड	

3. सम्पर्क विवरण

विवरण	प्रविष्टि
मोबाइल नम्बर	
वैकल्पिक मोबाइल	
ई-मेल	
दूरभाष	

4. अधिकृत प्रतिनिधि **(**जहाँ लागू हो**)**

विवरण	प्रविष्टि
नाम	
पद	
मोबाइल	
ई-मेल	
प्राधिकरण/ authority-पत्र संलग्न	□ हाँ □ नहीं

5. आवेदन की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण

विवरण	प्रविष्टि
योजना का नाम	
सम्पत्ति क्रमांक	
सम्पत्ति का प्रकार	
भूमि उपयोग	

आवेदक के हस्ताक्षर ....

क्षेत्रफल	
आरक्षित मूल्य / प्रीमियम	

6. अमानत राशि **(EMD)** एवं ऑनलाइन भुगतान का विवरण

विवरण	प्रविष्टि
अमानत राशि	
भुगतान का माध्यम	
UTR / Transaction No.	
भुगतान दिनांक	

7. घोषणा एवं अभिस्वीकृति

मैं/हम निम्नलिखित घोषणाएँ एवं अभिस्वीकृतियाँ करते हैं कि —

1. इस आवेदन/निविदा में दी गई समस्त जानकारी, संलग्न दस्तावेज एवं अभिलेख मेरे/हमारे ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सत्य, पूर्ण एवं सही हैं।
2. आवेदन/निविदा के साथ प्रस्तुत समस्त दस्तावेज वैध, प्रामाणिक एवं विधिसम्मत हैं तथा किसी महत्वपूर्ण तथ्य को जानबूझकर नहीं छिपाया गया है।
3. आवेदन/निविदा के समर्थन में प्रस्तुत पृथक शपथ-पत्र (प्रपत्र–C) में की गई समस्त घोषणाओं की मैं/हम पुनः पुष्टि करते हैं तथा उसे इस आवेदन का अभिन्न भाग मानते हैं।
4. निविदा आमंत्रण सूचना, भाग–I से भाग–IV तक के समस्त निविदा दस्तावेज, संशोधन, शुद्धिपत्र, परिशिष्ट, स्पष्टीकरण तथा ई-निविदा पोर्टल पर प्रकाशित समस्त निर्देश मेरे/हमारे लिए पूर्णतः स्वीकार्य एवं बाध्यकारी होंगे।
5. यह आवेदन/निविदा निविदा आमंत्रण सूचना में विनिर्दिष्ट अवधि तक वैध एवं अपरिवर्तनीय (Irrevocable) रहेगी।
6. अमानत राशि (EMD) का भुगतान निविदा दस्तावेज में वर्णित प्रक्रिया के अनुसार मेरे/हमारे स्वयं के वैध बैंक खाते से किया गया है।
7. यदि आवेदन में दी गई कोई जानकारी, दस्तावेज अथवा घोषणा असत्य, भ्रामक अथवा अपूर्ण पाई जाती है, तो प्राधिकरण को प्रचलित अधिनियम, नियमों एवं निविदा दस्तावेजों के अनुसार आवेदन अथवा आवंटन निरस्त करने तथा अन्य विधिसम्मत कार्यवाही करने का अधिकार होगा।
8. मैं/हम समझते हैं कि आवेदन/निविदा प्रस्तुत करने मात्र से सम्पत्ति पर किसी प्रकार का अधिकार उत्पन्न नहीं होगा तथा सम्पत्ति का आवंटन केवल सक्षम प्राधिकारी द्वारा निविदा स्वीकृत किए जाने तथा लागू नियमों एवं निविदा दस्तावेजों के अनुसार समस्त औपचारिकताओं के पूर्ण होने पर ही प्रभावी होगा।
9. यदि संबंधित योजना में **Tender-cum-eAuction** अथवा अन्य ई-नीलामी प्रक्रिया का प्रावधान है तथा मैं/हम प्रारम्भिक परीक्षण एवं पात्रता के उपरांत ई-नीलामी हेतु पात्र घोषित किए जाते हैं, तो मैं/हम निर्धारित समय पर ई-नीलामी में भाग लेने तथा ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त अंतिम वैध वित्तीय प्रस्ताव (Final Online Bid) से पूर्णतः बाध्य रहने के लिए सहमत हैं।

आवेदक के हस्ताक्षर ....

10. मैं/हम यह स्वीकार करते हैं कि Packet–3 में प्रस्तुत प्रारम्भिक वित्तीय प्रस्ताव केवल ई-नीलामी हेतु पात्रता निर्धारित करने के प्रयोजन से होगा तथा जहाँ ई-नीलामी आयोजित की जाएगी, वहाँ अंतिम बाध्यकारी वित्तीय प्रस्ताव ई-नीलामी के समापन पर प्राप्त अंतिम वैध ऑनलाइन बोली होगी।
11. जहाँ संबंधित योजना में ई-नीलामी का प्रावधान नहीं है, वहाँ Packet–3 में प्रस्तुत वित्तीय प्रस्ताव ही अंतिम एवं बाध्यकारी वित्तीय प्रस्ताव माना जाएगा।
12. सम्पत्ति का आवंटन होने पर मैं/हम प्राधिकरण द्वारा निष्पादित किए जाने वाले पट्टा, विक्रय विलेख, भू-स्वामी अधिकार विलेख अथवा अन्य दस्तावेजों की शर्तों, लागू अधिनियमों, नियमों, विकास नियंत्रण विनियमों तथा अन्य वैधानिक प्रावधानों का पालन करेंगे।
13. सम्पत्ति के क्षेत्रफल, सीमांकन अथवा अन्य तकनीकी विवरण में नियमानुसार आवश्यक परिवर्तन अथवा समायोजन होने की स्थिति में मैं/हम निविदा दस्तावेजों के प्रावधानों को स्वीकार करेंगे।
14. भुगतान, अनुबन्ध निष्पादन, आवंटन, कब्जा, पंजीयन तथा अन्य समस्त दायित्वों का निर्वहन निविदा दस्तावेजों के अनुसार करेंगे।
15. आवेदन/निविदा पर हस्ताक्षर करने वाला व्यक्ति इस आवेदन/निविदा को प्रस्तुत करने हेतु विधिवत अधिकृत है तथा उसके द्वारा प्रस्तुत आवेदन संबंधित व्यक्ति/संस्था पर पूर्णतः बाध्यकारी होगा।

8. संलग्न दस्तावेज

☐ आधार कार्ड

☐ पैन

☐ पता प्रमाण

☐ संस्था संबंधी दस्तावेज (जहाँ लागू हो)

☐ अधिकृत प्रतिनिधि का अधिकार-पत्र (जहाँ लागू हो)

☐ आरक्षित श्रेणी प्रमाण-पत्र (जहाँ लागू हो)

☐ शपथ-पत्र (Form–C)

☐ अन्य ___________________________________

9. हस्ताक्षर

मैं/हम उपर्युक्त कथनों की सत्यता की पुष्टि करते हुए यह आवेदन/निविदा प्रस्तुत करते हैं।

दिनांक **:** ___________________

स्थान **:** ___________________

आवेदक **/** अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर **:** ___________________

नाम **:** ____

पद **(**यदि लागू हो**) :** ____________________________

संस्था **/** कम्पनी की मुहर **(**जहाँ लागू हो**)**

आवेदक के हस्ताक्षर ....

प्रपत्र – B

प्रारम्भिक वित्तीय प्रस्ताव एवं ई-नीलामी संबंधी घोषणा

(यह प्रपत्र Packet–2 का अभिन्न भाग होगा। इसमें कोई वित्तीय दर अथवा बोली राशि अंकित नहीं की जाएगी।)

प्रति,
सम्पदा अधिकारी
इन्दौर विकास प्राधिकरण
इन्दौर (म.प्र.)
विषय : सम्पत्ति के आवंटन हेतु वित्तीय प्रस्ताव घोषणा।
महोदय,
निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक ___________ दिनांक ___________ के अंतर्गत योजना ____________________ में स्थित निम्नलिखित सम्पत्ति के संबंध में मैं/हम यह घोषणा प्रस्तुत करते हैं। मैं/हम यह स्वीकार करते हैं कि वास्तविक वित्तीय प्रस्ताव केवल मध्यप्रदेश शासन के अधिकृत ई-निविदा पोर्टल पर ऑनलाइन प्रस्तुत किया जाएगा तथा उसी के अनुसार निविदा प्रक्रिया संचालित होगी।

सम्पत्ति का विवरण

विवरण	प्रविष्टि
योजना का नाम	
योजना क्रमांक	
सम्पत्ति क्रमांक	
सम्पत्ति का प्रकार	
भूमि उपयोग	
क्षेत्रफल	

वित्तीय प्रस्ताव

<table>
<tr><td>सम्पत्ति क्रमांक</td><td>निविदा दर / प्रीमियम (₹ प्रति वर्गमीटर) (अंकों में)</td><td>निविदा दर / प्रीमियम (₹ प्रति वर्गमीटर) (शब्दों में)</td></tr>
<tr><td colspan="3">दर केवल अधिकृत ई-निविदा पोर्टल पर ऑनलाइन दर्ज की जाएगी। यहाँ कोई राशि अंकित नहीं की जाएगी।</td></tr>
</table>

महत्वपूर्ण घोषणा

1. इस प्रपत्र में किसी प्रकार की वित्तीय दर, बोली राशि अथवा प्रीमियम हस्तलिखित अथवा टंकित (Typed) रूप में अंकित नहीं किया जाएगा।
2. वास्तविक वित्तीय प्रस्ताव केवल अधिकृत ई-निविदा पोर्टल पर उपलब्ध निर्धारित Financial Bid Format में ऑनलाइन प्रस्तुत किया जाएगा।
3. जहाँ संबंधित योजना में **Tender-cum-eAuction** का प्रावधान होगा, वहाँ Packet–3 में प्रस्तुत प्रारम्भिक वित्तीय प्रस्ताव केवल ई-नीलामी हेतु पात्रता निर्धारित करने के प्रयोजन से माना जाएगा

आवेदक के हस्ताक्षर ....

तथा ई-नीलामी के समापन पर प्राप्त अंतिम वैध ऑनलाइन बोली **(Final Online Bid)** ही अंतिम एवं बाध्यकारी वित्तीय प्रस्ताव मानी जाएगी।

4. जहाँ संबंधित योजना में ई-नीलामी का प्रावधान नहीं होगा, वहाँ Packet–3 में प्रस्तुत ऑनलाइन वित्तीय प्रस्ताव ही अंतिम एवं बाध्यकारी वित्तीय प्रस्ताव माना जाएगा।
5. किसी भी स्थिति में इस प्रपत्र में अंकित किसी टिप्पणी, लेखन अथवा कथन की अपेक्षा अधिकृत ई-निविदा पोर्टल पर उपलब्ध वित्तीय अभिलेख एवं अंतिम ऑनलाइन वित्तीय प्रस्ताव को प्रधानता प्राप्त होगी।

घोषणा

मैं/हम यह घोषणा करते हैं कि—

1. ई-निविदा पोर्टल पर प्रस्तुत किया जाने वाला वित्तीय प्रस्ताव पूर्णतः बिना किसी शर्त (Unconditional) एवं बिना किसी अपवाद (Unqualified) के प्रस्तुत किया जाएगा।
2. वित्तीय प्रस्ताव का निर्धारण स्वतंत्र रूप से किया गया है तथा किसी अन्य निविदादाता के साथ किसी प्रकार की मिलीभगत (Collusion), सांठगांठ अथवा प्रतिस्पर्धा-विरोधी व्यवहार नहीं किया गया है।
3. यदि संबंधित योजना में ई-नीलामी का प्रावधान है तथा मैं/हम ई-नीलामी हेतु पात्र घोषित किए जाते हैं, तो मैं/हम निर्धारित समय पर ई-नीलामी में भाग लेने तथा ई-नीलामी के परिणामस्वरूप प्राप्त अंतिम वैध ऑनलाइन बोली से पूर्णतः बाध्य रहने के लिए सहमत हैं।
4. यदि मेरा/हमारा वित्तीय प्रस्ताव अथवा ई-नीलामी के उपरांत प्राप्त अंतिम वैध बोली सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत की जाती है, तो मैं/हम निविदा दस्तावेजों में वर्णित समय-सीमा एवं शर्तों के अनुसार समस्त देय राशियों का भुगतान करेंगे तथा अन्य सभी दायित्वों का पालन करेंगे।
5. मैं/हम यह स्वीकार करते हैं कि केवल वित्तीय प्रस्ताव प्रस्तुत करने अथवा ई-नीलामी में उच्चतम बोली लगाने मात्र से सम्पत्ति पर कोई अधिकार उत्पन्न नहीं होगा तथा आवंटन केवल सक्षम प्राधिकारी द्वारा निविदा स्वीकृत किए जाने एवं लागू नियमों के अनुसार आवश्यक औपचारिकताओं की पूर्ति के पश्चात ही प्रभावी होगा।

दिनांक : ____________________

स्थान : ____________________

आवेदक / अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर : ____________________

नाम : ____________________

संस्था की मुहर (जहाँ लागू हो)

आवेदक के हस्ताक्षर ....

प्रपत्र – C

शपथ-पत्र प्रारूप **(AFFIDAVIT-CUM-UNDERTAKING PROFORMA)**

(यह शपथ-पत्र ₹100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पर निष्पादित कर नोटरी/कार्यपालक मजिस्ट्रेट से विधिवत सत्यापित कराया जाएगा।)

(Packet-2 में प्रस्तुत किया जाना अनिवार्य होगा।**)**

शपथ-पत्र

मैं/हम, अधोहस्ताक्षरी—

नाम : ____

पिता/पति का नाम : ______________________________

आयु : __________ वर्ष

व्यवसाय : _____________________________________

स्थायी पता : ____________________________________

निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक __________ दिनांक __________ के अंतर्गत योजना __________________ स्थित सम्पत्ति क्रमांक __________ के आवंटन हेतु आवेदन/निविदा प्रस्तुत करते हुए शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता/करते हूँ/हैं—

---

1. प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

मैं/हम उक्त आवेदन/निविदा का वास्तविक आवेदक हूँ/हैं।

अथवा

यदि आवेदन किसी कम्पनी/फर्म/एल.एल.पी./ट्रस्ट/सोसायटी/सहकारी संस्था अथवा अन्य विधिक निकाय की ओर से प्रस्तुत किया गया है, तो मैं उक्त संस्था की ओर से आवेदन प्रस्तुत करने हेतु विधिवत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता हूँ तथा मेरे द्वारा प्रस्तुत आवेदन एवं घोषणाएँ संबंधित संस्था पर पूर्णतः बाध्यकारी होंगी।

---

2. अधिकृत प्रतिनिधि **(**जहाँ लागू हो**)**

यदि आवेदन किसी अन्य अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से प्रस्तुत किया गया है, तो उक्त प्रतिनिधि को मेरे/हमारे द्वारा विधिवत प्राधिकृत किया गया है तथा उसका अधिकार-पत्र आवेदन के साथ संलग्न किया गया है।

---

3. पात्रता संबंधी घोषणा

मैं/हम यह घोषणा करता/करते हैं कि निविदा आमंत्रण सूचना, प्रचलित अधिनियमों, नियमों एवं निविदा दस्तावेजों के अनुसार आवेदन प्रस्तुत करने हेतु पूर्णतः पात्र हूँ/हैं तथा किसी भी प्रकार की वैधानिक अपात्रता से ग्रसित नहीं हूँ/हैं।

(केवल आरक्षित श्रेणी हेतु आवेदन करने वाले आवेदकों पर लागू**)**

मैं/हम यह भी घोषणा करता/करते हैं कि इस आरक्षित श्रेणी के अंतर्गत आवेदन प्रस्तुत करने हेतु निर्धारित पात्रता की सभी शर्तों का पालन करता/करते हूँ/हैं तथा मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत प्रमाण-पत्र वैध एवं प्रामाणिक हैं।

---

4. प्रस्तुत जानकारी एवं दस्तावेजों की सत्यता

आवेदक के हस्ताक्षर ....

मैं/हम यह घोषणा करता/करते हैं कि—

- आवेदन-पत्र,
- ई-निविदा पोर्टल पर प्रस्तुत जानकारी,
- प्रस्तुत दस्तावेज,
- प्रमाण-पत्र,
- घोषणाएँ,

सत्य, पूर्ण एवं सही हैं तथा किसी भी महत्वपूर्ण तथ्य को जानबूझकर नहीं छिपाया गया है।

---

5. दस्तावेजों की प्रामाणिकता

मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत समस्त दस्तावेज वैध, वास्तविक एवं विधिसम्मत हैं तथा उनमें किसी प्रकार की कूटरचना (Forgery), छेड़छाड़ अथवा मिथ्याकरण नहीं किया गया है।

---

6. निविदा दस्तावेजों की स्वीकृति

मैं/हम यह घोषणा करता/करते हैं कि—

- निविदा आमंत्रण सूचना
- भाग–I
- भाग-II
- भाग–III
- भाग–IV
- संशोधन (Amendments)
- शुद्धिपत्र (Corrigenda)
- परिशिष्ट (Addenda)
- स्पष्टीकरण (Clarifications)
- ई-निविदा पोर्टल पर प्रकाशित निर्देश

का अध्ययन कर लिया है तथा उन्हें पूर्णतः समझकर बिना किसी शर्त, अपवाद अथवा आरक्षण के स्वीकार करता/करते हूँ/हैं।

---

7. सम्पत्ति का निरीक्षण

मैं/हम यह घोषणा करता/करते हैं कि आवेदन प्रस्तुत करने से पूर्व सम्पत्ति, स्थल, पहुँच मार्ग, उपलब्ध अधोसंरचना तथा अन्य आवश्यक परिस्थितियों का निरीक्षण कर लिया है अथवा निरीक्षण करने का पर्याप्त अवसर प्राप्त हुआ है तथा इस संबंध में भविष्य में कोई दावा अथवा आपत्ति प्रस्तुत नहीं करूँगा/करेंगे।

---

8. इलेक्ट्रॉनिक वित्तीय प्रस्ताव

मैं/हम यह स्वीकार करता/करते हैं कि—

(क) वास्तविक वित्तीय प्रस्ताव केवल मध्यप्रदेश शासन के अधिकृत ई-निविदा पोर्टल पर ऑनलाइन प्रस्तुत किया जाएगा।

(ख) जहाँ संबंधित योजना में **Tender-cum-eAuction** का प्रावधान होगा, वहाँ Packet–3 में प्रस्तुत प्रारम्भिक वित्तीय प्रस्ताव केवल ई-नीलामी हेतु पात्रता निर्धारित करने के प्रयोजन से माना जाएगा।

आवेदक के हस्ताक्षर ....

(ग) यदि मैं/हम ई-नीलामी हेतु पात्र घोषित किए जाते हैं, तो निर्धारित समय एवं प्रक्रिया के अनुसार ई-नीलामी में भाग लेंगे तथा ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त अंतिम वैध ऑनलाइन बोली (Final Online Bid) मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत अंतिम एवं बाध्यकारी वित्तीय प्रस्ताव होगी।

(घ) जहाँ संबंधित योजना में ई-नीलामी का प्रावधान नहीं होगा, वहाँ ई-निविदा पोर्टल पर प्रस्तुत ऑनलाइन वित्तीय प्रस्ताव ही अंतिम एवं बाध्यकारी वित्तीय प्रस्ताव माना जाएगा।

---

9. भुगतान एवं अनुबंधीय दायित्व

यदि मेरा/हमारा वित्तीय प्रस्ताव अथवा जहाँ लागू हो, ई-नीलामी के उपरांत प्राप्त अंतिम वैध ऑनलाइन बोली सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत की जाती है, तो मैं/हम——

- निर्धारित अवधि में प्रथम प्रीमियम,
- शेष प्रीमियम,
- कर,
- शुल्क,
- अन्य देय राशियों

का भुगतान निविदा दस्तावेजों के अनुसार करूँगा/करेंगे तथा अनुबंध, पट्टा, विक्रय विलेख, भू-स्वामी अधिकार विलेख अथवा अन्य दस्तावेजों का विधिवत निष्पादन करूँगा/करेंगे।

---

10. क्षेत्रफल एवं तकनीकी समायोजन

यदि सम्पत्ति के क्षेत्रफल, सीमांकन, माप अथवा अन्य तकनीकी विवरण में नियमानुसार संशोधन अथवा समायोजन किया जाता है तो मैं/हम निविदा दस्तावेजों में वर्णित प्रावधानों के अनुसार उसे स्वीकार करूँगा/करेंगे।

---

11. असत्य जानकारी के परिणाम

यदि मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत कोई जानकारी, घोषणा अथवा दस्तावेज—

- असत्य,
- भ्रामक,
- अपूर्ण,
- कूटरचित,

पाया जाता है, तो प्राधिकरण को प्रचलित अधिनियमों, नियमों तथा निविदा दस्तावेजों के अनुसार—

- आवेदन निरस्त करने,
- आवंटन निरस्त करने,
- जमा राशि के संबंध में नियमानुसार कार्यवाही करने,
- भविष्य की निविदाओं से अपात्र/प्रतिबंधित (Debar) करने,
- तथा अन्य वैधानिक अथवा दाण्डिक कार्यवाही करने

का पूर्ण अधिकार होगा।

---

12. इलेक्ट्रॉनिक अभिलेखों की स्वीकृति

मैं/हम यह स्वीकार करता/करते हैं कि ई-निविदा पोर्टल के माध्यम से प्रस्तुत आवेदन, दस्तावेज, घोषणाएँ, डिजिटल हस्ताक्षर, प्रारम्भिक वित्तीय प्रस्ताव तथा जहाँ लागू हो, ई-नीलामी के दौरान प्रस्तुत अंतिम

ऑनलाइन बोली, मेरे/हमारे द्वारा विधिवत प्रस्तुत इलेक्ट्रॉनिक अभिलेख माने जाएंगे तथा मेरे/हमारे लिए पूर्णतः बाध्यकारी होंगे।

---

13. सम्पत्ति-विशिष्ट घोषणा

यह शपथ-पत्र केवल निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक ___________ दिनांक ___________ के अंतर्गत योजना ___________________ स्थित सम्पत्ति क्रमांक ___________ के आवंटन हेतु आवेदन/निविदा के समर्थन में प्रस्तुत किया जा रहा है।

---

14. अंतिम घोषणा

1. मैं/हम यह शपथपूर्वक घोषणा करता/करते हैं कि उपर्युक्त सभी कथन मेरे/हमारे व्यक्तिगत ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सत्य एवं सही हैं तथा कोई भी महत्वपूर्ण तथ्य छिपाया नहीं गया है।

2. मैं/हम यह भी घोषणा करता/करते हैं कि जहाँ संबंधित योजना में ई-नीलामी का प्रावधान होगा, वहाँ ई-नीलामी के परिणामस्वरूप प्राप्त अंतिम वैध ऑनलाइन बोली से पूर्णतः बाध्य रहूँगा/रहेंगे।

सत्यापन

मैं/हम ____ सत्यापित करता/करते हैं कि इस शपथ-पत्र में वर्णित समस्त कथन मेरे/हमारे व्यक्तिगत ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सत्य एवं सही हैं तथा इनमें कोई तथ्य असत्य नहीं है और कोई महत्वपूर्ण तथ्य छिपाया नहीं गया है।

सत्यापित दिनांक ___________

स्थान ___________

शपथकर्ता

(आवेदक / अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)

हस्ताक्षर : _________________________

नाम : _____________________________

पद (यदि लागू हो) : ___________________

संस्था की मुहर (जहाँ लागू हो)

नोटरी प्रमाणीकरण

(नोटरी/कार्यपालक मजिस्ट्रेट द्वारा)

नोट **-**

1. जो घोषणाएँ आवेदक पर लागू नहीं होतीं, उन्हें "लागू नहीं" (Not Applicable) अंकित किया जा सकता है।
2. यह शपथ-पत्र केवल इस निर्धारित प्रारूप में ही स्वीकार किया जाएगा।
3. कम्पनी, फर्म, एल.एल.पी., ट्रस्ट, सोसायटी अथवा अन्य विधिक निकाय के मामले में प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का अधिकार-पत्र संलग्न करना अनिवार्य होगा।
4. इस शपथ-पत्र में उल्लिखित घोषणाएँ आवेदन-पत्र (प्रपत्र–A), वित्तीय प्रस्ताव संबंधी घोषणा (प्रपत्र–B), ई-निविदा पोर्टल पर प्रस्तुत वित्तीय प्रस्ताव तथा जहाँ लागू हो, ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त

अंतिम ऑनलाइन बोली, निविदा आमंत्रण सूचना तथा निविदा दस्तावेज (भाग–I से भाग–IV) के साथ पढ़ी जाएँगी एवं आवेदक/निविदादाता पर पूर्णतः बाध्यकारी होंगी।

आवेदक के हस्ताक्षर ....

प्रपत्र – D

अधिकार-पत्र प्रारूप / **Power of Attorney / Letter of Authorization proforma**

(केवल कम्पनी, साझेदारी फर्म, एल.एल.पी., ट्रस्ट, सोसायटी, सहकारी संस्था अथवा अन्य विधिक निकाय के लिए लागू)

प्रति,
सम्पदा अधिकारी
इन्दौर विकास प्राधिकरण
इन्दौर (म.प्र.)
विषय : निविदा, ई-निविदा एवं ई-नीलामी प्रक्रिया में प्रतिनिधित्व हेतु अधिकार-पत्र

हम, निम्न हस्ताक्षरकर्ता—
संस्था/कम्पनी/फर्म का नाम : ____
पंजीकृत कार्यालय का पता : ____

पंजीयन संख्या / **CIN / LLPIN / Registration No. :** ______________________
निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक __________ दिनांक __________ के अंतर्गत योजना __________________ स्थित सम्पत्ति क्रमांक __________ हेतु आवेदन/निविदा प्रस्तुत करने के संबंध में श्री/श्रीमती ________________________________ पुत्र/पुत्री/पत्नी ________________________________ को संस्था की ओर से निम्नलिखित कार्य करने हेतु विधिवत अधिकृत करते हैं—

अधिकृत प्रतिनिधि का विवरण

विवरण	प्रविष्टि
नाम	
पदनाम	
मोबाइल	
ई-मेल	
पता	

अधिकार

अधिकृत प्रतिनिधि को निम्नलिखित कार्य करने हेतु पूर्ण अधिकार प्रदान किए जाते हैं—

1. आवेदन-पत्र (प्रपत्र–A) पर हस्ताक्षर करने एवं प्रस्तुत करने।
2. वित्तीय प्रस्ताव संबंधी घोषणा (प्रपत्र–B), शपथ-पत्र (प्रपत्र–C) तथा अन्य आवश्यक दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करने एवं प्रस्तुत करने।
3. ई-निविदा पोर्टल पर संस्था की ओर से पंजीयन, दस्तावेज अपलोड, डिजिटल हस्ताक्षर, ऑनलाइन आवेदन, वित्तीय प्रस्ताव प्रस्तुत करने तथा अन्य समस्त ऑनलाइन कार्यवाहियाँ करने।
4. जहाँ संबंधित योजना में **Tender-cum-eAuction** अथवा ई-नीलामी का प्रावधान हो, वहाँ संस्था की ओर से ई-नीलामी में भाग लेने, ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने, बोली बढ़ाने (Bid

Enhancement) तथा ई-नीलामी के परिणामस्वरूप प्राप्त अंतिम वैध ऑनलाइन बोली से संस्था को बाध्य करने।

5. प्राधिकरण द्वारा मांगे गए स्पष्टीकरण, अतिरिक्त दस्तावेज अथवा जानकारी प्रस्तुत करने तथा आवश्यक पत्राचार करने।
6. निविदा, ई-नीलामी एवं मूल्यांकन प्रक्रिया के दौरान संस्था का प्रतिनिधित्व करने।
7. निविदा स्वीकृत होने पर आरक्षण पत्र, आवंटन पत्र, अनुबंध-पत्र, पट्टा, विक्रय विलेख, भू-स्वामी अधिकार विलेख अथवा अन्य आवश्यक दस्तावेजों के निष्पादन, हस्ताक्षर एवं उनसे संबंधित समस्त कार्यवाही करने।
8. प्राधिकरण द्वारा जारी नोटिस, मांग-पत्र, सूचना, आदेश, ई-मेल अथवा अन्य संचार प्राप्त करने एवं उनका प्रत्युत्तर देने।
9. निविदा, ई-नीलामी, आवंटन तथा अनुबंध के निष्पादन से संबंधित अन्य सभी आवश्यक, आनुषंगिक एवं पूरक कार्य करने।

घोषणा

हम यह घोषणा करते हैं कि**—**

1. यह अधिकार-पत्र संस्था के सक्षम प्राधिकारी/संचालक मंडल/भागीदारों/न्यासियों/प्रबंध समिति द्वारा विधिवत पारित संकल्प अथवा अन्य सक्षम प्राधिकरण के निर्णय के आधार पर जारी किया गया है।
2. अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा निविदा, ई-निविदा, ई-नीलामी, वित्तीय प्रस्ताव, ऑनलाइन बोली, स्पष्टीकरण, घोषणाओं, दस्तावेजों, डिजिटल हस्ताक्षर तथा अनुबंधीय कार्यवाहियों के संबंध में किए गए समस्त कार्य संस्था पर पूर्णतः बाध्यकारी होंगे।
3. जहाँ संबंधित योजना में ई-नीलामी का प्रावधान होगा, वहाँ अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा प्रस्तुत अंतिम वैध ऑनलाइन बोली संस्था का अंतिम एवं बाध्यकारी वित्तीय प्रस्ताव मानी जाएगी।
4. यह अधिकार-पत्र तब तक प्रभावी रहेगा जब तक इसे लिखित रूप से निरस्त कर उसकी सूचना प्राधिकरण को प्राप्त न हो जाए; तथापि निविदा अथवा ई-नीलामी प्रक्रिया के दौरान किया गया ऐसा निरस्तीकरण पूर्व में अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा की गई वैध कार्यवाहियों को प्रभावित नहीं करेगा।

दिनांक **:** ____________________

स्थान **:** ____________________

संस्था की ओर से

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

हस्ताक्षर : ____________________

नाम : ________________________

पद : _________________________

(संस्था की मुहर)

संलग्नक

☐ बोर्ड संकल्प (जहाँ लागू हो)

☐ साझेदारी संकल्प/अधिकार-पत्र

आवेदक के हस्ताक्षर ....

☐ LLP Resolution / Authorization
☐ ट्रस्ट संकल्प
☐ समिति संकल्प
☐ Power of Attorney (यदि पृथक रूप से निष्पादित हो)
☐ अन्य ____________________

आवेदक के हस्ताक्षर ....

प्रपत्र – E

दस्तावेज जाँच सूची **(Document Checklist)**

(Packet–2 के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा।**)**

आवेदन का विवरण

विवरण	प्रविष्टि
निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक	
दिनांक	
योजना का नाम	
सम्पत्ति क्रमांक	
सम्पत्ति का प्रकार	
आवेदक का नाम	

दस्तावेजों की जाँच सूची

क्र.	दस्तावेज	संलग्न **(✓/✗/NA)**	पृष्ठ क्रमांक
1	आवेदन-पत्र (प्रपत्र–A)		
2	वित्तीय प्रस्ताव संबंधी घोषणा (प्रपत्र–B)		
3	शपथ-पत्र (प्रपत्र–C)		
4	अधिकार-पत्र (प्रपत्र–D), जहाँ लागू हो		
5	पहचान प्रमाण (आधार/पासपोर्ट/मतदाता परिचय-पत्र आदि)		
6	पैन कार्ड		
7	जी.एस.टी. पंजीयन प्रमाण-पत्र (जहाँ लागू हो)		
8	संस्था का पंजीयन प्रमाण-पत्र (जहाँ लागू हो)		
9	CIN / LLPIN / Partnership Deed / Trust Deed / Society Registration / Bye-laws (जहाँ लागू हो)		
10	बोर्ड संकल्प / साझेदार संकल्प / LLP Resolution / ट्रस्ट संकल्प / समिति संकल्प (जहाँ लागू हो)		
11	अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का अधिकार-पत्र (जहाँ लागू हो)		
12	आरक्षित श्रेणी / EWS / दिव्यांग / अन्य पात्रता प्रमाण-पत्र (जहाँ लागू हो)		
13	EMD एवं Tender Processing Fee के भुगतान का प्रमाण (जहाँ लागू हो)		
14	अन्य दस्तावेज, यदि निविदा आमंत्रण सूचना अथवा योजना विशेष शर्तों में अपेक्षित हों		

आवेदक की घोषणा

आवेदक के हस्ताक्षर ....

मैं/हम प्रमाणित करता/करते हैं कि उपर्युक्त सूची के अनुसार इस निविदा हेतु अपेक्षित समस्त लागू दस्तावेज Packet–2 के साथ संलग्न किए गए हैं। जो दस्तावेज मेरे/हमारे प्रकरण पर लागू नहीं हैं, उनके समक्ष "NA (Not Applicable)" अंकित किया गया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/करते हैं कि यदि किसी दस्तावेज की जाँच के दौरान वह असत्य, अपूर्ण, भ्रामक अथवा अमान्य पाया जाता है, तो प्राधिकरण को निविदा दस्तावेजों, प्रचलित अधिनियमों एवं नियमों के अनुसार उपयुक्त कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

दिनांक : ____________________

स्थान : ____________________

आवेदक / अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

हस्ताक्षर : ____________________

नाम : ________________________

(संस्था की मुहर, जहाँ लागू हो)

नोट–

1. यह जाँच सूची केवल सुविधा एवं दस्तावेज सत्यापन हेतु है तथा किसी दस्तावेज का इस सूची में उल्लेख न होने मात्र से, यदि वह निविदा आमंत्रण सूचना, योजना विशेष शर्तों अथवा प्रचलित नियमों के अनुसार अपेक्षित है, तो उसके प्रस्तुत करने के दायित्व से आवेदक मुक्त नहीं होगा।
2. प्राधिकरण निविदा के परीक्षण के दौरान किसी अतिरिक्त दस्तावेज, स्पष्टीकरण अथवा प्रमाण-पत्र की मांग कर सकेगा।
3. इस जाँच सूची में **"NA"** अंकित किए जाने से किसी दस्तावेज की आवश्यकता समाप्त नहीं मानी जाएगी, यदि वह संबंधित श्रेणी अथवा प्रकरण में लागू हो।

आवेदक के हस्ताक्षर ....