



हापुड-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

आनन्द विहार, अलकनंदा / कालिंदी अपार्टमेंट व प्रीत विहार द्वितीय आवासीय योजनाओं में दुर्बल आय वर्ग (EWS), अल्प आय वर्ग (LIG) एवं मध्यम आय वर्ग (MIG) श्रेणी के तीन / चार / छः मंजिले आवासीय भवनों में रिक्त भवनों की "यथा स्थिति " आधार पर विक्रय हेतु **"पहले आओ-पहले पाओ"** योजना हेतु रिक्त भवनों का विवरण

ऑनलाइन पंजीकरण प्रारम्भ तिथि 01.08.2026 व पंजीकरण अन्तिम तिथि 31.10.2026

क्रम सं०	सम्पत्ति	अनुमानित कारपेट क्षेत्र (वर्ग मी०)	रिक्त भवनों की कुल संख्या	रिक्त भवनों की भवन संख्या	मूल्य (रु०)
1	EWS (चार मंजिलें) एच ब्लॉक आनन्द विहार सम्पत्ति कोड AHE	23.06	18	द्वितीय तल (कुल 04) HE-04B, HE-38B, HE-40B, HE-42B तृतीय तल (कुल 14) HE-06C, HE-07C, HE-08C, HE-10C, HE-15C, HE-18C, HE-20C, HE-29C, HE-30C, HE-35C, HE-38C, HE-39C, HE-47C, HE-48C	7,25,000
2	LIG (चार मंजिलें), एच ब्लॉक आनन्द विहार सम्पत्ति कोड AHL	30.45	91	भू तल (कुल 05) HL-65, HL-86, HL-89, HL-90, HL-91 प्रथम तल (कुल 26) HL-51A, HL-53A, HL-54A, HL-56A, HL-57A, HL-58A, HL-59A, HL-60A, HL-62A, HL-63A, HL-65A, HL-66A, HL-67A, HL-68A, HL-69A, HL-70A, HL-71A, HL-72A, HL-73A, HL-82A, HL-88A, HL-89A, HL-92A, HL-95A, HL-96A, HL-98A द्वितीय तल (कुल 32) HL-51B, HL-52B, HL-53B, HL-54B, HL-56B, HL-60B, HL-62B, HL-63B, HL-64B, HL-65B, HL-67B, HL-69B, HL-70B, HL-71B, HL-72B, HL-74B, HL-75B, HL-78B, HL-79B, HL-80B, HL-81B, HL-82B, HL-86B, HL-87B, HL-88B, HL-89B, HL-90B,	13,65,000

हापुड-पिलखुवा विकास प्राधिकरण



				HL-91B, HL-92B, HL-93B, HL-95B, HL-97B तृतीय तल (कुल 28) HL-51C, HL-52C, HL-53C, HL-56C, HL-58C, HL-59C, HL-60B, HL-61B, HL-62C, HL-63C, HL-65C, HL-66C, HL-67C, HL-68C, HL-71C, HL-72C, HL-76C, HL-77C, HL-78C, HL-81C, HL-83C, HL-86C, HL-87C, HL-93C, HL-94C, HL-95C, HL-96C, HL-97C,	
3	EWS (चार मंजिलें) एल ब्लॉक आनन्द विहार सम्पत्ति कोड ALE	20.30	46	भू तल (कुल 07) L-1008, L-1013, L-1019, L-1027, L-1030, L-1032, L-1037 प्रथम तल (कुल 13) L-1008A, L-1011A, L-1012A, L-1015A, L-1018A, L-1019A, L-1021A, L-1022A, L-1025A, L-1028A, L-1030A, L-1036A, L-1038A द्वितीय तल (कुल 14) L-1003B, L-1004B, L-1007B, L-1008B, L-1014B, L-1019B, L-1020B, L-1021B, L-1022B, L-1023B, L-1025B, L-1026B, L-1027B, L-1029B तृतीय तल (कुल 12) L-1004C, L-1005C, L-1006C, L-1013C, L-1019C, L-1020C, L-1021C, L-1022C, L-1026C, L-1027C, L-1029C, L-1035C	6,87,000
4	LIG (चार मंजिलें), एल ब्लॉक आनन्द विहार सम्पत्ति कोड ALL	33.87	56	भू तल (कुल 14) L-961, L-973, L-979, L-982, L-984, L-986, L-988, L-991, L-993, L-994, L-995, L-997, L-999, L-1001 प्रथम तल (कुल 12) L-951A, L-955A, L-959A, L-964A, L-969A, L-980A, L-986A, L-989A, L-991A, L-993A, L-998A, L-1002A द्वितीय तल (कुल 15) L-951B, L-953B, L-959B, L-964B, L-966B, L-970B, L-973B, L-976B, L-980B, L-985B, L-987B, L-990B, L-995B, L-998B, L-1002B	15,43,000

हापुड-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

				तृतीय तल (कुल 15) L-951C, L-954C, L-958C, L-961C, L-969C, L-971C, L-978C, L-979C, L-984C, L-987C, L-988C, L-993C, L-994C, L-1000C, L-1002C	
5	MIG (तीन मंजिलें) एल ब्लॉक आनन्द विहार प्रथम तल सम्पत्ति कोड ALM	56.94	09	प्रथम तल (कुल 09) L-1041A, L-1043A, L-1047A, L-1050A, L-1054A, L-1055A, L-1063A, L-1071A, L-1072A	24,72,000
6	MIG (तीन मंजिलें) एल ब्लॉक आनन्द विहार द्वितीय तल सम्पत्ति कोड ALM	56.94	13	द्वितीय तल (कुल 13) L-1039B, L-1041B, L-1042B, L-1043B, L-1047B, L-1050B, L-1053B, L-1055B, L-1056B, L-1057B, L-1061B, L-1074B, L-1075B	25,40,000
7	MIG-1 (06 मंजिलें) अलकनन्दा/कालिंदी अपार्टमेंट आनन्द विहार तृतीय तल, चतुर्थ तल व पंचम तल	74.54	07	कालिंदी अपार्टमेंट ब्लॉक बी तृतीय तल (कुल 01) 304 पंचम तल (कुल 06) 501, 502, 503, 504, 509, 510	36,28,000
8	MIG-2 (06 मंजिलें) अलकनन्दा/कालिंदी अपार्टमेंट आनन्द विहार भूतल, प्रथम तल व द्वितीय तल	68.16	16	कालिंदी अपार्टमेंट ब्लॉक ए भू तल (कुल 02) 4, 6 प्रथम तल (कुल 06) 101, 103, 104, 105, 106, 107 द्वितीय तल (कुल 08) 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 211	34,27,000
9	MIG-2 (06 मंजिलें) अलकनन्दा/कालिंदी अपार्टमेंट आनन्द विहार तृतीय तल, चतुर्थ तल व पंचम तल	68.16	46 (15+31)	अलकनन्दा अपार्टमेंट ब्लॉक डी तृतीय तल (कुल 01) 302 चतुर्थ तल (कुल 03) 402, 404, 406 पंचम तल (कुल 11) 501 से 511 तक कालिंदी अपार्टमेंट ब्लॉक ए तृतीय तल (कुल 10) 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311 चतुर्थ तल (कुल 10) 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 410, 411 पंचम तल (कुल 11) 501 से 511 तक	33,16,000
10	L-MIG (06 मंजिलें) अलकनन्दा/कालिंदी अपार्टमेंट आनन्द विहार भूतल, प्रथम तल व द्वितीय तल	46.46	51 (16+35)	अलकनन्दा अपार्टमेंट ब्लॉक एफ प्रथम तल (कुल 07) 102, 103, 104, 105, 108 109, 111	23,69,000

हापुड-पिलखुवा विकास प्राधिकरण



				द्वितीय तल (कुल 09) 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 कालिंदी अपार्टमेंट ब्लॉक बी भू तल (कुल 11) 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 प्रथम तल (कुल 12) 101 से 112 तक द्वितीय तल (कुल 12) 201 से 212 तक	
11	L-MIG (06 मंजिलें) अलकनन्दा/कालिंदी अपार्टमेंट आनन्द विहार तृतीय तल, चतुर्थ तल व पंचम तल	46.46	70 (34+36)	अलकनन्दा अपार्टमेंट ब्लॉक एफ तृतीय तल (कुल 10) 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311 चतुर्थ तल (कुल 12) 401 से 412 तक पंचम तल (कुल 12) 501 से 512 तक कालिंदी अपार्टमेंट ब्लॉक सी तृतीय तल (कुल 12) 301 से 312 तक चतुर्थ तल (कुल 12) 401 से 412 तक पंचम तल (कुल 12) 501 से 512 तक	22,92,000
12	EWS (चार मंजिलें), प्रीत विहार - द्वितीय सम्पत्ति कोड P2E	22.66	23	प्रथम तल (कुल 03) 131, 132, 134 द्वितीय तल (कुल 07) 203, 222, 223, 224, 235, 242, 248 तृतीय तल (कुल 13) 306, 310, 315, 317, 322, 325, 326, 332, 333, 334, 337, 338, 340,	7,38,500
13	LIG (चार मंजिलें), प्रीत विहार - द्वितीय सम्पत्ति कोड P2L	29.02	124	भू तल (कुल 26) 1, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 18, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 47 प्रथम तल (कुल 31) 101, 105, 107, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 123, 124, 126, 130, 131, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148 द्वितीय तल (कुल 30) 202, 203, 205, 208, 209, 210, 215, 218, 219, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231,	15,39,300

हापुड-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

				232, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 243, 244, 245, 248 तृतीय तल (कुल 37) 301, 302, 305, 307, 309, 312, 314, 315, 316, 317, 319, 321, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348	
		कुल	570		

❖ नोट :-

1. उक्त सम्पत्तियां पहले आओ-पहले पाओ एवं यथा स्थिति के आधार पर विक्रय की जायेंगी। सम्बन्धित सम्पत्तियों के इच्छुक आवेदन कर्ताओं को वेबसाइट www.janhit.upda.in पर ऑनलाइन रजिस्ट्रेशन करना होगा।
2. रजिस्ट्रेशन हेतु आरक्षित/सामान्य श्रेणी में आवेदन करने पर पंजीकरण धनराशि के रूप में कमशः सम्पत्ति मूल्य की 05/10 प्रतिशत धनराशि ऑनलाइन ही जमा करायी जानी होगी। आवेदन में आरक्षित श्रेणी अंकित किये जाने पर संबंधित आवश्यक प्रमाण पत्र भी अपलोड किया जाना होगा।
3. नियम व शर्तों की विवरणिका प्राधिकरण वेबसाइट www.hpdaonline.in पर देखी जा सकती है।
4. उपरोक्त भवनों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
5. जी0 एस0 टी0 एवं अन्य कर नियमानुसार देय होंगे।
6. अधिक जानकारी सम्पत्ति प्रभारी (श्री कमल थापर सम्पर्क मोबाइल नम्बर 8191978660) हापुड पिलखुवा विकास प्राधिकरण, कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है।