

कार्यालय भोपाल विकास प्राधिकरण, भोपाल
विज्ञापन क्रमांक 633/सम्पदा/26

भोपाल, दिनांक 10/09/2026

विक्रय हेतु ऑफर आमंत्रण

प्राधिकरण की प्राधिकरण की एयरो सिटी चरण-1 रिक्त व्यवसायिक भूखण्डों के विक्रय निम्न तालिकों में वर्णित होकर ऑनलाईन वेबसाइट <https://Vikaspradhikaran.mponline.gov.in> के माध्यम से ऑफर दिनांक 10/09/2026 से दिनांक 24/09/2026 तक आमंत्रित किये जाते हैं। निर्धारित अवधि में प्राप्त ऑफर/आवेदन पत्र दिनांक 25/09/2026 को खोले जायेंगे।

क्र 0	भूखण्ड / ईकाईयों का विवरण	भूखण्ड / ईकाईयों का उपयोग	क्षेत्रफल वर्गमीटर	आरक्षण की श्रेणी यदि आरक्षित हो	वर्तमान कलेक्टर गाईडलाईन दर 2026-27 से प्रतिवर्ग मीटर से	भूखण्ड / ईकाईयों का आरक्षित मूल्य में नियमानुसार कमी उपरांत भूखण्ड का मूल्य	पट्टे (लीज) पर या भूमि स्वामी अधिकारों पर व्ययन	पट्टे (लीज) के प्रकरण में वार्षिक पट्टा भाड़ा	अमानत की राशि
1	भूखण्ड क-35 सेक्टर जे	वाणिज्यक	470	सामान्य	40112	18852640	फी हेल्ड	फी हेल्ड	1885264
2	भूखण्ड क-36 सेक्टर जे	वाणिज्यक	500	सामान्य	40112	20056000	फी हेल्ड	फी हेल्ड	2005600
3	भूखण्ड क-29 सेक्टर जे	वाणिज्यक	427.75	अनु0जाति	38202	16340906	फी हेल्ड	फी हेल्ड	1634091
4	भूखण्ड क-30 सेक्टर जे	वाणिज्यक	427.75	सामान्य	38202	16340906	फी हेल्ड	फी हेल्ड	1634091
5	भूखण्ड क-31 सेक्टर जे	वाणिज्यक	427.75	अनु0 जनजाति	38202	16340906	फी हेल्ड	फी हेल्ड	1634091
6	भूखण्ड क-32 सेक्टर जे	वाणिज्यक	427.75	सामान्य	38202	16340906	फी हेल्ड	फी हेल्ड	1634091
7	भूखण्ड क-14 सेक्टर जे	वाणिज्यक	1075	सामान्य	38202	41067150	फी हेल्ड	फी हेल्ड	4106715
8	भूखण्ड क-17 सेक्टर जे	वाणिज्यक	1075	सामान्य	38202	41067150	फी हेल्ड	फी हेल्ड	4106715
9	भूखण्ड क-17 सेक्टर के	वाणिज्यक	1075	सामान्य	38202	41067150	फी हेल्ड	फी हेल्ड	4106715
10	भूखण्ड क-18 सेक्टर के	वाणिज्यक	1075	सामान्य	38202	41067150	फी हेल्ड	फी हेल्ड	4106715
11	भूखण्ड क-24 सेक्टर के	वाणिज्यक	1075	सामान्य	38202	41067150	फी हेल्ड	फी हेल्ड	4106715
12	भूखण्ड क-7 सेक्टर के	वाणिज्यक	1075	सामान्य	44223	47539725	फी हेल्ड	फी हेल्ड	4753973
13	भूखण्ड क-13	वाणिज्यक	1075	सामान्य	44223	47539725	फी हेल्ड	फी हेल्ड	4753973

	सेक्टर के							
	भूखण्ड क-पी-6 सेक्टर के	पी0एस0पी	3650	सामान्य	29415	107364750	फ्री हेल्ड	फ्री हेल्ड 10736475
15	भूखण्ड क-पी-7 सेक्टर के	पी0एस0पी	1730	सामान्य	29415	50887950	फ्री हेल्ड	फ्री हेल्ड 5088795

- 1-प्राधिकरण द्वारा मूल-भूत सुविधा दिया जावेगा।
- 2-ऑफर स्वीकृति अवस्था में जारी आवंटन पत्र में वर्णित नियम शर्तें मान्य होगी।
- 3-भूखण्डों का स्थल पर निरीक्षण कर ही प्रस्ताव प्रस्तुत करें।
- 4-भूखण्ड के विक्रय के पश्चात किसी भी प्रकार का विकास कार्य प्राधिकरण के द्वारा नहीं किया जायेगा।
- 5-किसी भी प्रकार का वाद / विवाद की स्थिति में माननीय अध्यक्ष महोदय भोविप्रा भोपाल का निर्णय मान्य होगा।
- 6- भूखण्डों के आवेदन एवं आवंटन पत्र में नियम एवं शर्तें संलग्न रहेगी, आवेदन मे उल्लेखित शर्तों का आवेदन को पालन करना अनिवार्य होगा।
- 7- भूखण्डों की शेष राशि जमा करने की समयावधि आवंटन आदेशानुसार देय होगी।
- 8- शासन द्वारा समय-समय पर निर्धारित नियम एवं शर्तें पंजीयनकर्ताओं/ आवंटियों को मान्य करना अनिवार्य होगा।


 संपदा अधिकारी
 भोपाल विकास प्राधिकरण
 भोपाल